

ZÁPIS Z ÚVODNÍHO JEDNÁNÍ

Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v katastrálním území Květnov

Statní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod (dáte jen „pobočka“), jako věcné a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahu k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dáte jen „zákon“) sděluje, že vede řízení dle ust. § 13 zákona o jednoduchých pozemkových úpravách s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k. ú. Květnov (dále jen „JPÚ“), které bylo **zahájeno dne 30.9.2020**.

V řízení o upřesnění přídělů dle ustanovení § 13 zákona je rozhodováno pouze o určení hranic pozemků. Ustanovení § 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 zákona se použijí pouze přiměřeně. Není třeba volit sbor zástupců a stanovovat bod pro určení vzdálenosti pozemků.

Datum konání úvodního jednání: 3.10.2022 v penzionu U Kulaka v Květnově č.p. 2

Z důvodu předaného neúplného seznamu účastníků řízení zhotovitel zaslal pobočce nový seznam, na jehož základě pobočka svolala **další úvodní jednání na 16.11.2022**, aby byli o průběhu JPÚ informováni řádně všichni účastníci řízení. Jednání se konalo v budově Ministerstva zemědělství na adrese Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod.

Účastníci úvodního jednání: dle prezenčních listin uložených u Pobočky Havlíčkův Brod

Na základě pověření vydaném vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod Ing. Janou Petříkovou je řízením o jednoduchých pozemkových úpravách s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v katastrálním území Květnov pověřen Ing. Miroslav Šimon. Zhotovitelem provedení díla je firma **AGROPOZ CB s.r.o.**, Staroměstská 1504/1 370 04 České Budějovice, zastoupena Ing. Jaroslavem Vrážkem (jednatel) a Ing. Jolanou Polanovou (jednatelka).

Body úvodního jednání:

1. Legislativa pozemkových úprav
2. Důvod zahájení JPÚ
3. Seznámení s účelem, formou a obvodem JPÚ
4. Postup zpracování JPÚ
 - Zjišťování průběhu hranic
 - Vstupní nároky
 - Výstupní nároky
 - Rozhodnutí o určení hranic pozemků
 - Vytyčení hranic pozemků
5. Závěr

1. Legislativa pozemkových úprav

V řízení o jednoduchých pozemkových úpravách pro upřesnění přídělů je postupováno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, dále dle prováděcí vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „zákon“ a „vyhláška“) a dalších platných předpisů. Geodetické práce musí odpovídat platným předpisům katastru nemovitostí – katastrálnímu zákonu č. 256/2013 Sb., katastrální vyhlášce 357/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 4 odst. 4 zákona lze JPÚ provést i upřesněním nebo rekonstrukcí přídělů půdy (§13) přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 a č. 28/1945 Sb. a zákonů č. 142/1947 Sb. a č. 46/1948 Sb., a to v případech, kdy nelze použít jiný postup. V souladu s § 13 odst. 3 zákona je v rámci řízení o upřesnění přídělu rozhodováno pouze o určení hranic pozemků.

2. Důvod zahájení JPÚ

JPÚ v k. ú. Květnov byly zahájeny veřejnou vyhláškou č. j. SPU 335601/2020 dne 30. 9. 2020 na základě dohody uzavřené dne 27. 6. 2019 mezi Katastrálním úřadem pro Vysočinu a Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, ze které vyplývá součinnost úřadů při obnově katastrálního operátu tak, aby mohly být s požadovanou přesností vypracovány mapové podklady v místech, kde jsou doposud pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – původní přídělový plán. Tyto pozemky zůstaly i po obnově katastrálního operátu vedeny ve zjednodušené evidenci a nejsou zobrazeny v katastrální mapě.

Podkladem pro zpracování JPÚ jsou údaje poskytnuté katastrálním úřadem, a to operát přídělového řízení, zejména návrhy přídělů z přídělového řízení, soubor popisných informací, soubor geodetických informací, mapy katastru nemovitostí, grafický přídělový plán a další podklady.

Geodetické a projekční práce pro upřesnění přídělů provádí společnost AGROPOZ CB s.r.o., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, zastoupena jednatelem Ing. Jaroslavem Vrážkem a jednatelkou Ing. Jolanou Polanovou. Smlouva o dílo byla s touto společností uzavřena na základě řádného výběrového řízení, a to dne 12.7.2021.

Na základě pověření č.j. SPU 010264/2022 uveřejněného na úřední desce pobočky a města Havlíčkův Brod, mohou zástupci zhotovitele dle ustanovení § 6 odstavce 9 zákona vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnost vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

3. Seznámení s účelem, formou a obvodem JPÚ

Účelem JPÚ je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního řešení přídělu. To znamená, že všechny hranice pozemků budou geometricky a polohově určeny, u zemědělských pozemků budou doplněny kódy BPEJ, uvede se druh pozemků, příp. způsob využití, v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině.

V tomto řízení bude Pobočka rozhodovat o **určení hranic pozemků** (dle § 13 odst. 3 zákona).

Výsledkem pozemkové úpravy bude přesné geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav a bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu.

Problematiku přídělů se provádí **formou jednoduchých pozemkových úprav** dle ustanovení § 4 odst. 4 a § 13 zákona.

Náklady na pozemkové úpravy hradí stát (dle ust. § 17 zákona).

4. Postup zpracování JPÚ

V řízení o upřesnění a rekonstrukci přídělů se zahájí řízení a následně se koná úvodní jednání. Vyhotoví se soupis nároků, tzv. vstupní nárok, který se doručí všem známým účastníkům řízení a současně vyloží na dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí. Zaměří se skutečný stav terénu, na jehož základě a na základě dohledaných podkladů se vyhotoví nový soupis nároků, tzv. výstupní nárok, který se doručí do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení a současně vystaví na dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí. Po uplynutí této lhůty, pozemkový úřad svolá závěrečné jednání. Na základě nového soupisu nároků bude vydáno rozhodnutí o určení hranic pozemků.

Předpokládaný harmonogram JPÚ

Harmonogram:

- Rok 2022:** Revize a doplnění bodového pole
Zaměření skutečného stavu a analýza podkladů
Vektorizace vlastnické mapy
Zjišťování průběhu hranic (zápis GP na přelomu roku 2022/2023)
- Rok 2023:** Vstupní nároky – jaro
Výstupní nároky – léto
Mapové dílo - podzim
- Rok 2024:** Rozhodnutí o určení hranic – jaro
Vytyčení pozemků – podzim

Návrh obvodu JPÚ

Po zahájení řízení byl navržen **obvod pozemkových úprav– 387 ha** (celková výměra k.ú. přibližně 395 ha)

-**vnitřní obvod** pozemkové úpravy navazuje na území v intravilánu, kde Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod provedlo obnovu katastrálního operátu (KO),
-**vnější obvod** p.ú. kopíruje katastrální hranici (mimo společné hranice s k.ú. Suchá u Havl. Brodu, kde proběhla obnova KO pozemkovými úpravami a obnovou katastrálním úřadem

Upřesnění obvodu – zjišťování průběhu hranic pozemků v k.ú. Květnov proběhlo ve dnech **13.-14.10.2022** za účasti komise složené ze zástupců zhotovitele JPÚ, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, zástupců Městského úřadu Havlíčkův Brod, zástupce Osadního výboru Květnov a zástupce pobočky. Na zjišťování průběhu hranic (polohy lomových bodů na obvodu JPÚ) byli písemně zváni jen ti vlastníci, kteří se hranicemi svých pozemků dotýkají hranice stanoveného obvodu. Pobočka upozorňuje, že neúčast pozvaných vlastníků není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a nebrání využití výsledků zjišťování hranic. **Vlastníci a jiní oprávnění nebo jejich zástupci svým podpisem v protokolu o zjišťování průběhu hranic pozemků stvrdí souhlas s průběhem a označením hranic v terénu.**

Zhotovitel na základě protokolu a terénního šetření vypracuje geometrický plán pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků a pozemkový úřad ho předloží katastrálnímu úřadu se seznamem parcel dotčených pozemkovou úpravou, za účelem vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí (§ 9).

Vstupní nároky vlastníků pozemků

Zhotovitel vypracuje vstupní nárok vlastníků pozemků podle výměry, které budou vystaveny **po dobu 15 dnů** na Městském úřadě Havlíčkův Brod a na pobočce, jak je stanoveno v § 8 odst. 1 zákona.

Bude stanoven **koeficient**, který vychází z poměru součtu výměr vedených v katastru nemovitostí a součtu výměr vypočítaných ze souřadnic lomových bodů každé dílčí části (projekčního oddělení) obvodu pozemkových úprav. V případě, že koeficient nesplňuje mezní odchylku stanovenou katastrální vyhláškou, dojde k opravě výměr v soupise nároků dle tohoto koeficientu. Tato opravená výměra bude zapsána rozhodnutím do katastru nemovitostí.

Soupisy vstupních nároků budou zároveň doručeny vlastníkům, jejichž pobyt je znám spolu s grafickou přílohou se zákresem vlastnických vztahů. Vlastníci mohou uplatnit námítky a připomínky k soupisu nárokových listů do stanoveného termínu u Pobočky Havlíčkův Brod.

Výstupní nároky vlastníků pozemků

Dále bude zhotovitelem zpracována dokumentace k upřesnění hranic pozemků ve formě tzv. nového soupisu nároků a bude vystavena k nahlédnutí po dobu 30 dnů na Městském úřadu Havlíčkův Brod a na pobočce. V souladu s § 11 odst. 1 zákona pobočka doručí oznámení o vystavení dokumentace známým účastníkům řízení a zároveň jim sdělí, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námitky a připomínky. Současně je poučí, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K podaným námitkám se pobočka písemně vyjádří. Kritérium ceny a vzdálenosti pozemků není posuzováno vzhledem k nemožnosti lokalizace pozemků při stanovení nároku. Druh pozemku se uvádí dle stavu evidovaného v katastru nemovitostí.

O případné změně druhu pozemku není v tomto řízení rozhodováno; vlastník je povinen ohlásit ve smyslu §37 odst. 1 písm. d) zákona č.256/2013 Sb., o katastru nemovitosti, změny údajů o pozemku, jestliže druh pozemku neodpovídá skutečnosti v terénu.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků

Po uplynutí lhůty 30-ti dnů svolá pobočka **závěrečné jednání** na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s dokumentací, o které bude rozhodnuto.

Po závěrečném jednání zpracovatel JPÚ vypracuje **mapové dílo a podklady pro obnovu katastrálního operátu**. V souladu s § 13 odst. 3 zákona vydá pozemkový úřad rozhodnutí o určení hranic pozemků, které bude zasláno účastníkům řízení na doručenkou do vlastních rukou. V příloze rozhodnutí budou uvedeny pozemky konkrétního vlastníka zahrnuté do JPÚ. Zároveň bude rozhodnutí o určení hranic pozemků zveřejněno na úředních deskách pobočky a Městského úřadu Havlíčkův Brod. Rozhodnutím o určení hranic pozemků nedochází ke změně vlastnických práv. Proti tomuto rozhodnutí je možné podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání.

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o určení hranic pozemků postoupeno katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. Výsledek jednoduchých pozemkových úprav bude sloužit podle § 2 zákona k obnově katastrálního operátu a bude zapsán do katastru nemovitostí.

Vytyčení hranic pozemků po JPÚ

Po nabytí právní moci rozhodnutí má každý pozemek nárok na jedno bezplatné vytyčení vlastnických hranic pozemků. Vytyčení je prováděno na základě písemné žádosti vlastníků doručené pobočce.

Pobočka upozorňuje na skutečnost, že z důvodu navazujících komplexních pozemkových úprav bude u žádosti o vytyčení pozemků posuzována její účelnost z pohledu efektivního vynakládání státních prostředků.

Nárok na vytyčení pozemku vlastníkovi opět vznikne po ukončení komplexních pozemkových úprav.

5. Závěr

V řízení o pozemkových úpravách se z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá jednoznačná identifikace vlastníka:

- u fyzických osob: jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, rodné číslo
- u právnických osob: název, adresa sídla, identifikační číslo osoby (IČO)

Účastníci řízení o JPÚ se mohou nechat zastupovat jinou osobou na základě plné moci (dle § 33 a 34 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

- K určitému úkonu v rámci řízení (např.: zjišťování průběhu hranic, pro doručování)
- Pro celé řízení o pozemkových úpravách (nejsou nutné úředně ověřené podpisy)

V plné moci musí být uvedeno datum, jméno, adresa a datum narození vlastníka i pověřené osoby a účel zastupování – Nezbytný je podpis jak zmocněnce, tak zmocnitele.

V případě úmrtí účastníka řízení (vlastníka pozemků) je účastníkem řízení dědic sdělený příslušným soudem, nebo soudním komisařem. Pokud okruh dědiců není znám nebo nebylo o dědictví pravomocně rozhodnuto, může pobočka pro účely pozemkových úprav stanovit dosud neznámým dědicům opatrovníka, který zastupuje účastníky řízení. Opatrovník je ustanoven po dobu, než dojde k ukončení dědického řízení, nebo k ukončení správního řízení o pozemkových úpravách.

Pobočka Havlíčkův Brod vyzývá všechny vlastníky a nájemce v katastru nemovitostí, aby respektovali a nepoškozovali již provedené omezníkování a další měřické značky, které jsou potřebné pro zdárný průběh JPÚ.

V případě nutnosti geodetických prací v obvodu JPÚ konzultujte jejich návaznost a načasování se zhotovitelem.

Dotazy či nejasností směrujte písemně či telefonicky na pracoviště Pobočky Havlíčkův Brod nebo zhotovitele.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod:

adresa: Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod

e-mail: m.simon@spucr.cz, j.petrikova@spucr.cz

telefon: +420 725 406 016, +420 725 002 564

úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 – 17:00 hodin, nebo v jiný čas po domluvě

elektronická úřední deska: <https://ud.spucr.cz/>

Kontaktní údaje zhotovitele AGROPOZ CB s.r.o.:

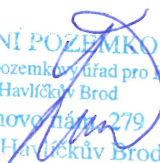
adresa: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

e-mail: jvrazek@agropoz.cz

telefon: +420 777 654 175

Zapsal Ing. M. Šimon dne 24.11.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Havlíčkův Brod
Smetanovo náměstí 279
580 02 Havlíčkův Brod



Příloha: Prezenční listina (nezveřejňuje se)