

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**HLAKOL s.r.o., IČO 07464754, Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "žadatel") podal dne 31.8.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Parkovací plochy k bytovému domu na pozemku 659/39, H. Brod  
Havlíčkův Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8132, parc. č. 659/1, 659/39, 659/60, 659/147, 659/148 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

**Popis stavby:**

Stavebník navrhuje výstavbu parkoviště k novému bytovému domu. Je navrženo 25 parkovacích míst, z toho 1 ZTP (další ZTP umístěna v ulici Havlíčkova). Všechny parkovací plochy budou kolmé se šířkou 2,8-3,5m, délkou 4,5m z odvodňovací betonové dlažby s náliškou tl. 80mm, pakovací stání ZTP rozměru 3,5/4,5m ze zámkové betonové dlažby tl. 80. Uvnitř parkovacích stání navržena veřejná účelová komunikace šíře 5m ze zámkové dlažby tl. 80mm. Podél jižní strany parkoviště je navržena opěrná zeď tvaru "L" výšky 1,3m nad terénem, délky 33m podél severní strany bytového domu a 6,5m jižním směrem k západní straně bytového domu.

Umístění parkovacích stání na pozemcích parc.č. 659/148, 659/147 k.ú. Havlíčkův Brod ve vzdálenosti 0,96m od západní hranice s pozemkem p.č. 659/1, od jihozápadní hranice s pozemkem p.č. 659/65 k.ú. Havlíčkův Brod 0,64m (roh komunikace) a 0,77m (roh parkovacího stání), opěrná zeď od bytového domu na st.pl.č. 8132 k.ú. Havlíčkův Brod 3,35m severním směrem, 3,63m od severní hranice s pozemkem p.č. 659/1 k.ú. Havlíčkův Brod – viz situace stavby v příloze.

Odvod srážkových vod z parkovacích stání a komunikace řešen primárně vsakováním, vsakem přes propustné šterkové vrstvy. Nezasáknuté vody budou zachyceny pojistnou uliční vpustí zaústěnou do dešťové kanalizace města v silnici na pozemku p.č. 659/60, z parkovacích stání 15-20 a 21-25 bude odvod povrchových vod proveden sklonem k travnaté ploše, kde bude vynechána mezera obrubníky 0,5m a 4m a provedena šterková rýha pro zasakování srážkových vod. Šterková rýha bude navíc opatřena pojistným drenážním systémem (svodný drén), který bude napojen na stávající trativod zaústěný do retenční nádrže s dostatečnou kapacitou.

**Stavba dále obsahuje:**

- přípravu kabelodů pro budoucí instalaci dobíjecích stanic pro elektrická vozidla
- kabelové vedení z bytového domu na st.pl.č. 8132 k.ú. Havlíčkův Brod - příprava pro napájení závorového systému
- předláždění stávajících chodníkových ploch v místě přerušení chodníku novým sjezdem.

Zřízením nového sjezdu dojde ke zrušení 4 stávajících parkovacích stání na pozemku p.č. 659/60 k.ú. Havlíčkův Brod.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve

kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Upozornění:**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

**Obdrží:**

navrhovatel – žadatel (podle § 94k písm. a) stavebního zákona)  
HLAKOL s.r.o., IDDS: a2cjyv8

účastník řízení (podle § 94k písm. b) stavebního zákona)  
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona)  
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Empire HB s.r.o., IDDS: dizkgew  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu  
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw  
PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., IDDS: kmhr3w3  
Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2  
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy  
Petr Císař, Kaliště č.p. 78, 394 51 Kaliště  
Petra Císařová, Kaliště č.p. 78, 394 51 Kaliště  
Václav Dipold, Npor. Jana Lašky č.p. 3078, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
HBG Servis s.r.o., IDDS: cbwyvw9  
Ing. Vlastimil Hladík, Poděbaby č.p. 33, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Markéta Hladíková, Poděbaby č.p. 33, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
David Holoubek, Žižkova č.p. 551, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Štěpánka Holoubková, Žižkova č.p. 551, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Bc. Petr Hospodka, Jilem č.p. 14, 583 01 Chotěboř  
Monika Hospodková, Jilem č.p. 14, 583 01 Chotěboř  
ing. Zdeněk Kadlec, IDDS: t2tdtwp  
Kateřina Kadlecová, Na ostrůvku č.p. 311/5, 140 00 Praha 4-Nusle  
Milan Kolář, Olešná č.p. 32, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Mgr. Veronika Kolářová, IDDS: tf2r3sx  
Monika Konfrštová, Horní Krupá č.p. 127, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ondřej Melechovský, IDDS: yy87w6z  
Milan Mifka, Hurtova Lhota č.p. 83, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Bc. Pavel Moravec, Věž č.p. 130, 582 56 Věž  
Lucie Rozsypalová, Květná č.p. 3152, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Lukáš Šůva, Havlíčkova č.p. 4135, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing Jan Svatoš, Rozkošská č.p. 3010, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Mgr. Renáta Svatošová, Rozkošská č.p. 3010, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing. Jana Šidláková, Okrouhlická č.p. 1768, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing. arch. Petr Vozáb, Sázavská č.p. 578, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing. Kateřina Vozábová, Na Výšině č.p. 3244, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Mgr. Milan Kilík, IDDS: jayy8ut

účastníkům řízení *(podle § 94k písm. e) stavebního zákona), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou* jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: parc. č. 659/65, 2305/10 v katastrálním území Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

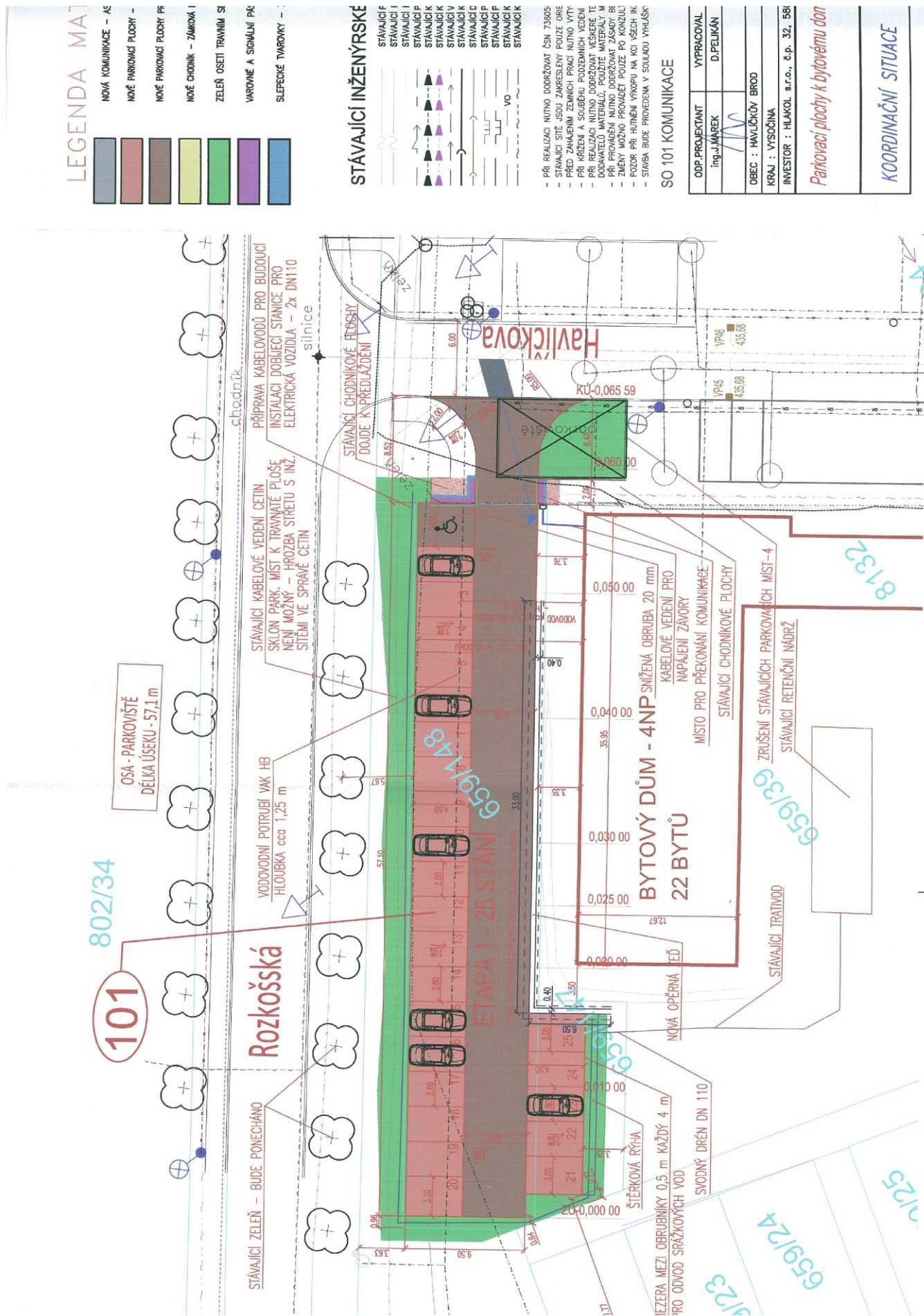
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

#### **K vyvěšení:**

**Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna** – k bezodkladnému vyvěšení oznámení č.j.:ST/1165/2022/Ha ze dne 19.12.2022 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*



**LEGENDA MA**

- NOVÁ KOMUNIKACE - AS
- NOVÉ PARKOVACÍ PLOŠKY -
- NOVÉ PARKOVACÍ PLOŠKY PR
- NOVÉ CHODNÍK - ZÁMKOVÁ I
- ZELĚŇ OSETI TRAVNINÍ SI
- VAROVNÉ A SIGNALNÍ PAK
- SLEPEČKÉ TVAROVKY -

**STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ**

- STÁVAJÍCÍ F
- STÁVAJÍCÍ I
- STÁVAJÍCÍ P
- STÁVAJÍCÍ K
- STÁVAJÍCÍ X
- STÁVAJÍCÍ C
- STÁVAJÍCÍ B
- STÁVAJÍCÍ J
- STÁVAJÍCÍ K
- STÁVAJÍCÍ
- VO

- PŘI REALIZACI NUTNO DOODRŽOVAT ČSN 73605  
 - STÁVAJÍCÍ SÍTĚ JSOU ZAMĚŘENY POUZE ORIE  
 - PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYT  
 - PŘI KRÁŽENÍ A SOUBĚHU PODZEMNÍCH VEDEN  
 - PŘI REALIZACI NUTNO DOODRŽOVAT VŠEKRE TE  
 - DODAVATELŮ MATERIÁLŮ, POUŽITÉ MATERIÁLY M  
 - PŘI PROVÁDĚNÍ NUTNO DOODRŽOVAT ZASADY BE  
 - ZMĚNY MOŽNO PŘEVÁŽET POUZE PO KONZULT  
 - POZOR PŘI HLTNĚNÍ VÝKOPŮ NA KČI KŠECH IN  
 - STAVBA BUDE PROVEDENA V SOULADU VHLAŠK

**SO 101 KOMUNIKACE**

ODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ing. J. MAREK	D. PELIKÁN
DĚLA : HAVLÍČKOV BROS	
KRAJ : VYSOČINA	
INVESTOR : HLAVÁČKŮV BROS, s.p. 32, 591	
<i>Parkovací plochy k bytovému domu</i>	
<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	