

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.11.2022 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, kterou zastupuje **Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

HB_Havlíčkův Brod, Reynkova - přeložka knn

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 975/12, 1048/9, 1049/3, 2341/9 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Kabelové vedení nn pro připojení pozemku parc.č. 1048/9 - stavba technické infrastruktury.

Umístění stavby na pozemku

- Ze stávajícího pilíře na pozemku parc.č. 975/12 u bytového domu na pozemku stp.č. 6169 povede kabelové vedení po pozemku 1049/3 a podvrtem pod pozemkem 2341/9 do kabelové skříně SS200 na pozemku parc.č. 1048/9 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabelové vedení 1 kV (2x230/400 V - 50 Hz) v délce trasy 42 m včetně typové kabelové skříně SS200.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ochranné pásmo kabelového vedení činí 1 m po obou stranách kabelu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 975/12, 1048/9, 1049/3, 2341/9 v katastrálním území Havlíčkův Brod v souladu s výše uvedeným popisem a situací č.v. 1, která je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí, jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jsou to zejména stanoviska a vyjádření,:

- Sítě elektronických komunikací společnosti Nej. cz s.r.o. (vyjádření č.j.:VYJNEJ-2022-10276-01 ze dne 13.8.2022).
- Sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (vyjádření č.j.:730325/22 ze dne 22.8.2022).
- STL plynovody PE d 90 a přípojky společnosti GasNet, s.r.o. (stanovisko 5002664911 ze dne 9.8.2022).
- Vodovodní řad PVC 90 společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (vyjádření č.j.:VAK/V/2022/1360 ze dne 5.8.2022).
- Veřejné osvětlení v majetku Města Havlíčkův Brod (vyjádření JID:86808/2022/muhb ze dne 24.8.2022)

Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

3. Žadatel je povinen dodržet podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.:MHB_OZP/2019/2022/So ze dne 22.8.2022:

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/199 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

- *Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle § 7 odst. 1 zákona a mj. v souladu s článkem 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam zóny při navážce a 4.14 Ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchů normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a tuto skutečnost je třeba začleněna do projektové dokumentace stavby*

Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

- *Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zjištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (§2 odst. 1 písm. e) zákona).*

4. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel (stavebník) doloží:

- Geodetické zaměření stavby se zaměřením skutečného provedení stavby (na podkladě katastrální mapy).
- Revizní zprávu kabelového vedení nn.

Jako účastník řízení, na nějž se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je v tomto řízení označen: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 2.11.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16.12.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: ČEZ Distribuce, a. s. (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona - *žadatel*), Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona - *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*), CETIN a.s., IDDS: qa7425t, GasNet, s.r.o., IDDS: rdxxhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS:

z9egxzy, Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcwv (účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona - *vlastníci pozemků a staveb, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit a osoby mající jiné věcné právo k pozemkům na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit – vlastníci sítě technické infrastruktury*) a dále účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*, kteří se dle ustanovení § 92 odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: tj. pozemek stp.č. 6169 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Žadatel k žádosti předložil:

- Souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.:MHB_OZP/2019/2022/So ze dne 22.8.2022.
- Stanovisko Odboru dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako silničně správního úřadu, č.j.:MHB_DOP/12742/2022/JSOB ze dne 9.9.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a podmínky z nich zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury v zastavěném území, jejíž umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č.6, která nabyla účinnosti 15.5.2020. Stavba se nachází v plochách územního plánu „BH – LOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“, „PV - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ a „SM - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ“. Dle stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v přípustném využití těchto ploch uvedeny mimo jiné i nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury. Stavba kabelového vedení nn (stavba technické infrastruktury) pro předmětné území je v souladu s uvedenými přípustnými využitími. Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona a se schválenou územně plánovací dokumentací.

Správci sítě veřejné technické infrastruktury vydali stanoviska k existenci těchto sítí a k práci v ochranných pásmech sítí. Dle předložených stanovisek se v místě stavby nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti Nej. cz s.r.o., sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., STL plynovody PE d 90 a přípojky společnosti GasNet, s.r.o., vodovodní řad PVC 90 společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., veřejné osvětlení v majetku Města Havlíčkův Brod. Požadavky na dodržení podmínek ochrany sítí zahrnul stavební úřad souhrnně do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. Dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Dle § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických a o změně některých zákonů (energetický zákon) má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Podle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 energetického zákona je distribuce elektřiny uskutečňována ve veřejném zájmu a distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měření včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy“. Kabelové vedení nn je stavbou distribuční soustavy.

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům: Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány i správci veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení neuplatnili jiné, než v odůvodnění uvedené návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Účastníky vedeného řízení jsou: ČEZ Distribuce, a. s., Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy, Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv a dále a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. k pozemku stp.č. 6169 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v 6 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Distribuční soustava v elektroenergetice a energetické přípojky navyžadují podle § 103 odst.1 písm. e) bodu 5 a 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Libor Sochor
referent stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !

Obdrží:***navrhovatel - žadatel***

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy

další účastníci, kterým se dle § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje do vlastních rukou:

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcx

ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou (účastníci dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona, kteří se dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku a stavbě na pozemku stp.č. 6169 v katastrálním území Havlíčkův Brod může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Město Havlíčkův Brod, odbor správy a informatiky, IDDS: 5uvbfub