

VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ přerušení řízení

Rezidence Čechovka s.r.o., IČO 14277417, Modřínová 2206, 393 01 Pelhřimov (dále jen "žadatel") dne 7.7.2022 podal žádost o vydání společného povolení na změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením (dále jen „změna stavby“) na stavbu:

VILLAPARK ČECHOVKA Havlíčkův Brod Změna č.1 Havlíčkův Brod, Stromovka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 499/11 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb.

p ř e r u š u j e

řízení o změně stavby do doby pravomocného rozhodnutí soudu o vyřešení otázky týkající se omezení z věcného břemena (věcného práva - služebnost stezky, průhonu a cesty k pozemku p.č. 499/11 k.ú. Havlíčkův Brod) dotčeného změnou stavby podle § 57 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Čechovka s.r.o., Modřínová 2206, 393 01 Pelhřimov

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání změny stavby. Stavební úřad po projednání, podaných námítkách a doložení stavebníka o podaných žalobách zjistil, že v pokračování řízení brání vydání pravomocného rozhodnutí o předběžné otázce týkající se omezení z věcného břemena (věcného práva) - služebnost stezka, průhonu a cesty k pozemku p.č. 499/11 k.ú. Havlíčkův Brod dotčeného změnou stavby podle § 57, odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb. Z tohoto důvodu stavební úřad přerušil řízení do doby pravomocného rozhodnutí soudu o této předběžné otázce.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Jiří Černý, MUDr. Pavlína Hobzová, Zbyněk Holzbauer, Michaela Holzbauerová, Ing. Jan Kolář, Bc. Irena Kolářová, Miroslav Kratochvíl, Svetlana Kratochvilova, Monika Lišková, Ing. Ondřej Lukosz, MUDr. Tereza Lukoszová, Jana Moravcová, Petr Prchal, Dagmar Rathsamová, MUDr. Tomáš Tajč, MUDr. Hana Tajčová, Marek Tempír, Mgr. Robert Veselý, Bohdana Veselá, Leoš Výborný, ARCHIVAS s.r.o., JUDr. Jan Hamr, Mgr. Blanka Hamrová, Martina Kadlecová, Ing. Jan Kolář, Bc. Irena Kolářová, Petr Kříž, Martina Křížová, Tomáš Kučírek, Radek Kučírek, Lenka Kučírková, Ladislava Landsmanová, Ing. Radek Lehký, Mgr. Karel Majer, Katarína Majerová, Jitka

Neoralová, Ladislav Nosek, Jindřiška Nosková, Tomáš Novák, Jan Pavlík, Slávka Pavlíková, Helena Spilková, Zbyněk Špinar, Miroslav Šrámek, Martin Vacek, Ivana Vargová, Josef Vrbata, Jiří Kapar, Radek Říha, Kateřina Říhová, MUDr. Jana Štekllová, Zdeněk Šustr, Ing. Pavel Šutka, ČEZ Distribuce, a. s., ČD - Telematika a.s., Teplo HB s.r.o., CETIN a.s., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Ing. Michal Oborný, Linda Tošková

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání se podává v stejnopisech.

Upozornění:

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem doručení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel – žadatel (*podle § 94k písm. a) stavebního zákona*)
Rezidence Čechovka s.r.o., IDDS: i39grpt

účastník řízení (*podle § 94k písm. b) stavebního zákona*)
Město Havlíčkův Brod, které zastupuje Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (*podle § 94k písm. c) stavebního zákona*)
Rezidence Čechovka s.r.o., IDDS: i39grpt

účastníci řízení (*podle § 94k písm. d) stavebního zákona*)
Ing. Jiří Černý, IDDS: fiskrym
MUDr. Pavlína Hobzová, Chotusice č.p. 283, 285 76 Chotusice
Zbyněk Holzbauer, Prokopa Holého č.p. 787, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Michaela Holzbauerová, Stromovka č.p. 3964, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Jan Kolář, IDDS: 9k2zb6n
Bc. Irena Kolářová, Rozsochatec č.p. 163, 582 72 Rozsochatec
Miroslav Kratochvíl, Stromovka č.p. 3964, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Svetlana Kratochvílová, Stromovka č.p. 3964, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Monika Lišková, V Rámech č.p. 268, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Ondřej Lukosz, Stromovka č.p. 3962, 580 01 Havlíčkův Brod 1
MUDr. Tereza Lukoszová, Stromovka č.p. 3962, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jana Moravcová, Stromovka č.p. 3964, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Prchal, Stromovka č.p. 3962, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dagmar Rathsamová, IDDS: ka3k4uk
MUDr. Tomáš Tajč, Hofmanova č.p. 254, Nové Město, 506 01 Jičín 1
MUDr. Hana Tajčová, Horní Krupá č.p. 172, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marek Tempír, Stromovka č.p. 3963, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Robert Veselý, Milady Horákové č.p. 4223, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Bohdana Veselá, Prokopa Holého č.p. 643, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Leoš Výborný, Nádražní č.p. 639, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ARCHIVAS s.r.o., IDDS: qqim5ex
JUDr. Jan Hamr, Stromovka č.p. 3965, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Blanka Hamrová, Stromovka č.p. 3965, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Martina Kadlecová, Bezručova č.p. 1472/94, 251 01 Říčany u Prahy
Ing. Jan Kolář, IDDS: 9k2zb6n
Bc. Irena Kolářová, Rozsochatec č.p. 163, 582 72 Rozsochatec
Petr Kříž, Leština č.p. 45, Věž, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Martina Křížová, Leština č.p. 45, Věž, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Tomáš Kučírek, Věž č.p. 103, 582 56 Věž
Radek Kučírek, IDDS: uwsgzvm
Lenka Kučírková, Stromovka č.p. 3967, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ladislava Landsmanová, Na Výšině č.p. 3972, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Radek Lehký, IDDS: 74a9ewc
Mgr. Karel Majer, Generála Gablecha č.p. 4220, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Katarína Majerová, Stromovka č.p. 3967, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jitka Neoralová, Stromovka č.p. 3966, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ladislav Nosek, IDDS: aps2cd7
Jindřiška Nosková, Stromovka č.p. 3966, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Tomáš Novák, Stromovka č.p. 3965, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jan Pavlík, Kopeckého č.p. 2310/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Slávka Pavlíková, Stromovka č.p. 3965, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Helena Špilková, Stromovka č.p. 3967, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Zbyněk Špínar, IDDS: yyyevmy
Miroslav Šrámek, IDDS: v64zr4h
Martin Vacek, Wolkerova č.p. 2803, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ivana Vargová, Stromovka č.p. 3966, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Josef Vrbata, Na Spravedlnosti č.p. 3226, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jiří Kapar, IDDS: uie9pxd
Radek Říha, IDDS: 7zu7ndx
Kateřina Řihová, Stromovka č.p. 3968, 580 01 Havlíčkův Brod 1
MUDr. Jana Šteklová, Stromovka č.p. 3968, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Zdeněk Šustr, IDDS: v4pmsmr
Ing. Pavel Šutka, Stromovka č.p. 3968, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Michal Oborný, Stromovka č.p. 3966, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Linda Tošková, Olešnice č.p. 67, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníkům řízení (*podle § 94k písm. e) stavebního zákona*), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci těchto pozemků st. p. 7380, 7415, 7368, parc. č. 499/54, 499/7, 2466/3, 499/8, 2465, 500/15, 500/14, 500/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod a těchto staveb na nich č.p. 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968 ulice Stromovka, Havlíčkův Brod.

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: cmwaaazf
Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení usnesení č.j.:ST/946/2022/Ha ze dne 9.2.2022 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*