

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Hana Hykyšová, nar. 14.11.1954, Valentova 1737, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415, kterou zastupuje Ing. arch. Petr Vozáb, IČO 07429614, Sázkavská 578, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "žadatel") podal dne 9.12.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

OBYTNÁ ZÓNA VRŠOVICE Havlíčkův Brod, Vršovice

na pozemcích parc. č. 1593/41, 1615/1, 1616, 1621/1, 1624/1, 1624/4, 1625/5, 3787/4 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Na JV okraji Vršovic je navržena obytná zóna - 18 stavebních parcel pro rodinné domy se související základní dopravní a technickou infrastrukturou. Navrženo umístění 18 rodinných domů - rodinné domy RD1 a RD18 samostatné, rodinné domy RD2 - RD17 navrženy formou dvojdomů, max. 2 nadzemní podlaží, zastřešení plochou střechou. Navržená místní komunikace napojena na silnici č. III/3441, vedena prostorem veřejného prostranství ve středové části lokality, západním směrem navržen průchod pro pěší (chodník) do ul. Na Úpatí. V uličním profilu budou vedeny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, chráničky pro komunikační vedení). Distribuční rozvody el.energie bude samostatně řešit ČEZ Distribuce, a.s.. Pro vybudování inženýrských sítí a chodníku k ul. Na Úpatí bude třeba demontovat plot a přístřešek na pozemku parc.č. 1624/4, pro dopravní připojení komunikace na silnici č. III/3441 bude třeba pro zajištění rozhledových poměrů v křižovatce odstranit svodidla a náletové dřeviny.

SO 01 - Komunikace s propustkem: vozovka šířky 4,5 m (živičný povrch), délky 142 m, před koncem obratiště tvaru T, oboustranné zatravněné pásy (na severní straně šířky 1,5 m, na jižní straně šířky 2 m se zasakovacími průlehy). Dopravní režim zóny 30, smíšený provoz vozidel a chodců.

SO 02 - Chodník: Napojen na západní konec navržené komunikace, chodník v místě napojení šířky 4,5 m, dále pak 2 m (betonová dlažba).

SO 03 - Splašková kanalizace včetně přípojek RD: Kanalizační potrubí (plnostěnné PVC nebo min. SN12, dl. 178 m) vedeno pod vozovkou, chodníkem, napojeno do stávající kontrolní šachty č. 7305 v ul. Na Úpatí. Kanalizační přípojky (plnostěnné PVC KG nebo PP min. SN8, DN 150), ukončeny cca 1 m na parcelách revizními šachtami (vnitřní průměr min. 400 mm).

SO 04 - Zařízení na likvidaci dešťových vod: Dešťové vody z vozovky komunikace svedeny jednostranným příčným sklonem do zasakovacích průleहů s retenčními příkopy v zatravněném pásu podél jižní strany komunikace, příkopy vzájemně propojeny potrubím pod vjezdy na parcely, bezpečnostní přepad vyústěn na pozemku parc.č. 1625/5.

SO 05 - Vodovod včetně přípojek RD: Vodovodní řad (PE 100 RC, SDR17, typ2) napojen v ul. Na Úpatí na stávající vodovod, veden pod chodníkem a v kraji komunikace lokality, v trase osazen v severním zatravněném pásu nadzemní požární hydrant. Na východní straně vodovodní řad propojen s vodovodem (LT 250). Vodovodní přípojky (potrubí PE 40 SDR 7,4, d32x4,4 nebo PE 100 SDR11 d32x3,0) ukončeny cca 1 m na parcelách zazátkováním.

SO 06 - Komunikační vedení - příprava zatrubkováním: Chráničky pro uliční komunikační vedení i pro navazující komunikační přípojky položeny v souběhu s vodovodním řadem.

SO 07 - Veřejné osvětlení: Zemní kabelové vedení (CYKY4Bx10 mm²) napojeno v ul. Na Úpatí ve sloupku na pozemku parc.č. 1593/41 (z rozbočovací skříně RF 3:4 v blízkosti SB č.1914), vedeno podél východní strany ulice Na Úpatí do lokality, zde vedeno v severním zatravněném pásu, v trase osazeny 4 stožáry VO.

SO 08 - Separační kontejnerové stání: stanoviště o rozměrech 6 x 2 m navrženo na východní straně lokality v severním zatravněném pásu.

V podmínkách územního rozhodnutí stanoveny podmínky pro umístění rodinných domů včetně architektonických zásad návrhu rodinných domů a oplocení.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

20.6.2023 v 8,00 hodin

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti MÚ Havlíčkův Brod, I.patro, ul. V Rámech. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny: pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel – žadatel v zastoupení
Hana Hykyšová v zast. Ing. arch. Petr Vozáb, IDDS: x7qex7k

další účastníci

Marta Hykyšová, Žižkova č.p. 625, 580 01 Havlíčkův Brod 1 v zast. Hana Hykyšová
Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení technicko - správní v Havlíčkově Brodě, IDDS: 3qdn8g
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy
Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Václav Voráček, Na Úpatí č.p. 2685, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jitka Voráčková, Na Úpatí č.p. 2685, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Viktor Ponc, Na Úpatí č.p. 2686, 580 01 Havlíčkův Brod 1
František Doležálek, Na Poříčí č.p. 557, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ostatním účastníkům se doručuje dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků a staveb na nich: st.p.č. 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, parc.č. 1610/1, 1613/2, 1615/8, 1615/9, 1624/8, 1624/5, 1624/9, 1661/42, 1661/133 k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění
Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !