

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.12.2022 podal

**Josef Fňukal, nar. 30.1.1969, Bratříků 3931, 580 01 Havlíčkův Brod 1,**  
**kterého zastupuje ATELIER ALFA, spol. s r.o., IČO 18197621, Brněnská 48, 586 01 Jihlava 1**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

#### KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ ULIC BRATRÍKŮ A JEČNÁ Havlíčkův Brod - Ječná, Bratříků

#### 28 řadových dvougaráží, jednosměrná účelová komunikace s chodníkem, parcelace - 4 pozemky pro rodinné domy, související technická infrastruktura

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1646/113 (orná půda), parc. č. 1646/197 (orná půda), parc. č. 1646/254 (orná půda), parc. č. 1646/255 (orná půda), parc. č. 1646/258 (orná půda), parc. č. 1646/290 (orná půda), parc. č. 1646/324 (ostatní plocha), parc. č. 1646/348 (orná půda) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- Záměrem je dopravní zpřístupnění území mezi bytovou zástavbou na Žižkově a SV obchvatem města (silnice č. I/34) řešené návrhem jednosměrné komunikace propojující ul. Ječnou s ul. Bratříků, včetně jednostranného chodníku, inž.sítí technické infrastruktury a řadovými garážemi podél hranice se silničním pozemkem silnice č. I/34. Současně budou vymezeny 4 stavební parcely pro bytovou výstavbu.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy: Jednosměrná účelová komunikace šířky 3,5 m (do 7,5 t) mezi ul. Ječná a Bratříků zpřístupní navrhované stavební pozemky a řadové garáže. Kryt vozovky z asfaltu. Ke komunikaci bude přiléhat chodník šířky 2 m (betonová dlažba) a sjezdy k řadovým garážím délky 5 m (betonová zatravnovací dlažba).
- SO 02 - Kanalizace splašková, kanalizační přípojky: Kanalizace z kanalizačního potrubí PVC/PP KG DN300 SN12 (dl. cca 94 m) provedena od posledního místa napojení pozemku č.4, položena přibližně v ose komunikace. Vyústěna do stávajícího zaslepeného ramene stoky jednotné kanalizace v ul.Bratříků. Přípojky splaškové kanalizace z potrubí PVC/PP/KG 200 mm, SN8, plnostěnné, na pozemcích provedeny plastové revizní šachty průměru 400 mm.
- SO 03 - Vodovod, vodovodní přípojky: Prodloužení vodovodního řadu z ul.Bratříků, ukončen za poslední přípojkou (na parcelu č.4), na konci osazen hydrant pro odvodušnění řadu. Vodovod (dl. cca 90 m) z potrubí dvouvrstvé PE100 RC, SDR17, typ2, DN90x8,2. Vodovodní přípojky z PE d32/4,4 (PE40, SDR7,4)100SDR11 D32x3,0. Přípojky zaslepeny a stočeny na pozemcích.

- SO 04 - Plynovod: Prodloužení NTL plynovodního řadu (dl. cca 90 m) z ul. Bratříků, potrubí PE100 RC DUALTEC 90x5,2 SDR17. Plynovod ukončen za poslední přípojkou (na parcelu č.4). Plynovodní přípojky z PE100 RC DUALTEC 32x3,0 SDR11, ukončeny v pilířích na uličních hranicích parcel, mezi nimi umístěn pilíř elektro (SS200 pro 2 parcely, připojení na distribuční síť zajistí ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy).
- SO 05 - Kanalizace dešťová: Stoka z PVC KG DN300, dl. cca 180 m. Uložena v komunikaci v souběhu se splaškovou kanalizací. Na stoku připojeny jednotlivé odvodňovací prvky - gajdry od svodných potrubí z odvodnění střech garáží, štěrbinový žlab odvodňující komunikaci a zpevněné plochy, kanalizační přípojky. Přípojky dešťové kanalizace z potrubí PVC/PP/KG 200 mm, SN8, plnostěnné, na pozemcích provedeny plastové revizní šachty průměru 400 mm. Dešťová kanalizace bude vyústěna do retenční nádrže (objem 62,5 m<sup>3</sup>) - navržena z důvodu nemožnosti řešit vsakování. Retenční nádrž z bloků (12,8 x 4,8 x 1m), obalena nepropustnou fólií, na výsti opatřena šachtou s regulační clonou (regulovaný odtok max. 1l/s, bezpečnostní přepad). Umístěna v prostoru pod vjezdy do garáží č. 23 a 24 z navržené komunikace. Napojení do šachty na splaškové kanalizaci, odtud již jednotná kanalizace.
- SO 06 - Vedení VO: Veřejné osvětlení (kabel AYKY 4x10, dl. cca 200 m) prodlouženo ze SV výběžku ul. Ječná (připojení v rozpojovací skříni 10/6), vedeno podvrtem pod touto ulicí a severním směrem do lokality, zde pod navrženým chodníkem. V trase osazeno 5 pozinkovaných sloupů (dl. 5 m) s úspornými LED svítidly.
- SO 07 - Řadové garáže: Podél SV hranice lokality navrženo 28 ks řadových garáží resp. dvougaráží. Obdélníkových půdorysných tvarů (cca 6,6 x 6,2 m) popř. lichoběžníkových s ohledem na průběh hranic a natočení garáží. Stěnový systém, zastřešení sedlovými střechami (sklon 30°, úložný půdní prostor), střešní krytina - betonová skládaná v tmavě šedé barvě. Odstup obvodových stěn garáží od společné hranice se silničním pozemkem parc.č. 3771/1 (silnice č. I/34) 0,6 m, konstrukce střechy od hranice pozemků 0,1 m. U garáží č.1 a 28 umístěny jističí skříně pro připojení na el. energii.
- 4 stavební pozemky pro rodinné domy navrženy na západní části lokality, z navržené komunikace vjezdy na parcely šířky do 6 m.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby komunikace s jednostranným chodníkem budou dodrženy požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
  - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/Jn/2023/0541 ze 14.4.2023 – odsouhlasení PD prodloužení vodovodu a kanalizace, PD i přípojek v konceptu konzultovat a následně předložit k odsouhlasení
  - Technické služby Havlíčkův Brod – ze 7.9.2022 – připojení VO – stavebně technické podmínky, předložit prováděcí dokumentaci k projednání
  - GasNet Služby, s.r.o., Odd.zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5002660281 ze 3.8.2022 – v zájmovém území stavby se nachází plynovody NTL PE d90 a d110 + NTL plynovodní přípojky
  - GasNet Služby, s.r.o., Odd.připojování PZ-Čechy 4 – zn. 5002767439 ze 22.2.2023 – odsouhlasení PD plyn.zařízení (NTL plynovod PE dn90, 4 NTL přípojky PE dn40)
  - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0101929326 z 25.4.2023 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN
  - CETIN a.s. – č.j. 722608/22 ze 27.7.2022 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

4. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky Technických služeb Havlíčkův Brod stanovené ve vyjádření z 19.9.2022:
  - Před započítáním zemních prací požádá zhotovitel stavby o vytyčení veřejného osvětlení. Při obnažení kabelu VO bude vyzván správce VO ke kontrole před zakrytím kabelu.
  - Vyžádat si Technické podmínky pro realizaci překopů vydané MÚ Havlíčkův Brod, odborem rozvoje města.
  - Přechod přes městskou komunikaci podvrtem. Podélné zásahy v zadlážděných chodnících – celoplošné předláždění v celé šíři chodníku.
  - Při zásahu ve vozovce či chodníku s povrchem asfaltobetonové směsi vzniklé pracovní spáry ošetřit komůrkovou zálivkou.
  - U zatravněných ploch zhutnění výkopku a vrácení zeleně (osazení rostlin a dřevin, osetí travním semenem atd.).
5. Při realizaci stavby bude splněna podmínka Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Jihlava stanovená ve vyjádření č.j. RSD-139213/2022-3 ze 12.9.2022:
  - Z důvodu výstavby protihlukové stěny při silnici I/34 je nutné v předmětném úseku dodržet podmínky ust. 34 odst.1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tj. provádění údržby, opravy, zpřístupnění na cizí pozemek atd..
6. Při zpracování projektové dokumentace a realizaci stavby budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu (orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích), stanovené v závazném stanovisku č.j. KRPJ-101197-7/ČJ-2022-161606-MULL z 31.5.2023:
  - Projektové dokumentace komunikace a garáže budou zpracovány v souladu s požadavky na tyto stavby kladené mimo jiné vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 6110/Z1 „Projektování pozemních komunikací“, ČSN 73 6058 „Jednotlivé, řadové a hromadné garáže“.
  - Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
7. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru dopravy (silniční správní úřad) stanovené ve vyjádření k PD č.j. MHB\_DOP/12308/2022/HM ze 22.9.2022:
  - Před vlastním zahájením stavebních prací v silničním pozemku požádat o vydání povolení o zvláštním užívání komunikace (popř. uzavírky) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní užívání komunikací dle § 25 odst.6 písm.c, bod 3, uzavírka dle § 24) a o stanovení přechodné (místní) úpravy provozu podle § 77 odst.1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, po předchozím písemném vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu. Žádost předkládá zhotovitel stavby a to v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nejméně 20 dnů (u uzavírky 30 dnů) předem.
  - Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru dopravy a silničního hospodářství stanovené v závazném stanovisku č.j. KUJI 79395/2022 sp.zn. ODSH 1232/2022 Maš/OP ze 16.9.2022:
  - Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace zpracované Atelier Alfa spol. s r.o., Brněnská 48, Jihlava, zodpovědný projektant Ing. Slavomír Langmajer.
  - Stavba nebude přímo napojena na silnici č. I/34.
  - Stavební činností nesmí dojít k dotčení silnice první třídy I/34 tzn. k narušení odtokových poměrů, k znečišťování komunikace zvláště v průběhu výstavby, k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu nejen v průběhu výstavby, ale i po dokončení stavby v době jejího trvalého užívání nebo k jakémukoliv jinému poškození silničního tělesa silnice I/34.

9. Při zpracování projektové dokumentace a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod stanovené v souhrnném vyjádření č.j. MHB\_OZP/2228/2022/Km ze 26.9.2022:
- Vodovod a splašková kanalizace jsou vodní díla, která povoluje MÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí. K žádosti o povolení vodního díla doloží investor doklady podle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (zejména vyjádření správce povodí – Povodí Vltavy, s.p. k projektové dokumentaci, vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů k projektové dokumentaci) a doklady dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a musí být autorizována osobou, která má autorizaci pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
  - Vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst.1 písm.e) zákona č. 541/2020 Sb., odpadech ve znění pozdějších předpisů. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst.1 písm.e) zákona o odpadech. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.
  - Stavební práce je třeba provádět za příznivých meteorologických podmínek a omezovat prašnost při stavebních pracích všemi dostupnými prostředky.
10. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu) stanovené v závazném stanovisku (souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) č.j. MHB/OZP/2523/2022/RA-2 z 9.11.2022 (za účelem komunikačního propojení komunikací ul. Bratříků a ul. Ječná a výstavby řadových garáží):
- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
  - 2) Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 3.015 m<sup>2</sup> do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 603 m<sup>3</sup>. Do doby schváleného využití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na deponiích v prostoru trvale odnímaného pozemku p.č. 1646/113 v k.ú. Havlíčkův Brod. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
  - 3) Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy: skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 603 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na zbývajících částech odnímaných pozemků p.č. 1646/113, p.č. 1646/255 a p.č. 1646/258, vše v k.ú. Havlíčkův Brod k sadovým úpravám pozemků po realizaci záměru.
  - 4) Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch: žadatel plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
  - 5) Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy: dle doloženého textového a grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčených pozemcích nenacházejí meliorační zařízení.
  - 6) Výkopová zemina: v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky, náležející do ZPF.
  - 7) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:
    - v souladu s § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody, a to ve výši cca 219.251 Kč. Tato částka je v souladu s § 9 odst. 9 zákona vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF podle § 11

odst. 2 zákona po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Základní sazba odvodů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů za odnětí 3.015 m<sup>2</sup> půdy s BPEJ 72901 činí 8,08 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Základní sazba se dle prováděcí vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany za I. třídu ochrany, násobí koeficientem 9.

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
  - Povinný k platbě odvodů podle § 11 odst. 5 zákona je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
  - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
11. Na parcelách pro umístění rodinných domů bude vyřešeno i hospodaření se srážkovými vodami v souladu s ust. § 20 odst.5 písm.c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Do přípojky dešťové kanalizace může být zaústěn pouze havarijní přepad z vsakovacího zařízení u rodinného domu.
12. Na každé parcele pro umístění rodinného domu budou navržena 2 nezaplocená parkovací stání pro osobní automobily.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Fňukal, nar. 30.1.1969, Bratříků 3931, 580 01 Havlíčkův Brod 1

**Vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby nevyžadují podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 10. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

**Stavba distribuční soustavy v plynárenství nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 6. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 odst.1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.**

**Stavba vedení sítě veřejného osvětlení včetně stožárů nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 8. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 odst.1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.**

**Podle § 92 odst.1 stavebního zákona musí být zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby (§ 3 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).**

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.12.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.12.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.3.2023.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Josef Fňukal, Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): Město Havlíčkův Brod, GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Technické služby Havlíčkův Brod, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – seznam sousedních pozemků: st.p.č. 7900, parc.č. 3771/1, 1646/347, 1646/256, 1646/319, 1646/291, 2366/2, 1661/140, 1661/68, 1661/67, 1646/328, 1646/329, 1646/330, 1646/331, 1646/332, 1646/333, 1646/334, 1646/335, 1646/336, 1646/337, 1646/338, 1646/339, 1646/196, 1646/219, 1646/325, 1661/69 k.ú. Havlíčkův Brod – jedná se o vlastníka veřejných pozemků, vlastníky a správce stavbou přímo dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a s tím spojené subjekty s jinými věcnými právy ke stavebním pozemkům, dále pak vlastníky sousedních nemovitostí přiléhajících svými vlastnickými hranicemi k zájmovému území stavby. Jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou územním rozhodnutím přímo dotčena, proto ani subjekty s těmito právy nebyly zařazeny mezi účastníky územního řízení.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona oznámením ze 22.3.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 25.4.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dotčené orgány vydaly k projednávanému stavebnímu záměru související rozhodnutí:

- MÚ Havlíčkův Brod, odbor dopravy – č.j. MHB\_DOP/5327/2023/JBAR z 1.6.2023 – povolení dopravního připojení budoucí komunikace: k místní komunikaci č. 215c v ul.Ječná v Havlíčkově Brodě zřízením tříramenné křižovatky, k místní komunikaci č. 83c v ul.Bratříků v Havlíčkově Brodě přímým napojením

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků (smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě, smlouva s GasNet, s.r.o. o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, plánovací smlouva s Městem Havlíčkův Brod).

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM Havlíčkův Brod. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS (orgán územního plánování) vydal dne 12.10.2022 pod č.j. MHB\_ORM/607/2022/Ku-3 závazné stanovisko, ve kterém byl posouzen stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že posuzovaný záměr je přípustný.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, silničními správními úřady, správci dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. (V případě doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou bude odvolání podáno ve 2 stejnopisech.) Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou situací stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

navrhovatel – žadatel v zastoupení

Josef Fňukal v zast. ATELIER ALFA, spol. s r.o., IDDS: a2nnwzi

další účastníci

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

***ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:***

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – seznam sousedních pozemků: st.p.č. 7900, parc.č. 3771/1, 1646/347, 1646/256, 1646/319, 1646/291, 2366/2, 1661/140, 1661/68, 1661/67, 1646/328, 1646/329, 1646/330, 1646/331, 1646/332, 1646/333, 1646/334, 1646/335, 1646/336, 1646/337, 1646/338, 1646/339, 1646/196, 1646/219, 1646/325, 1661/69 k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu  
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS:  
x9nhptc  
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

**Ke zveřejnění obdrží :**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2  
a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

*Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový  
přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!*