



2444/HHB/2023-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/2275/2023-HHBM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 18. 7. 2023 ve 13:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 19. 7. 2023 ve 13:00 hodin.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod. **Kontaktní osobou** je Ivana Matějková, tel.: 569471130, e-mail: [ivana.matejkova@uzsvm.cz](mailto:ivana.matejkova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1 790 000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 17. 7. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Poř. č.	pozemek	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
1.	stavební parcely č. 1314	1675	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba Havlíčkův Brod, č.p. 2316, byt. dům	-

Součástí je stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 2316, byt. dům, s níže uvedenými jednotkami

Poř. č.	bytová jednotka	způsob využití	typ jednotky	podíl na společných částech domu
1.	č. 2316/1	byt	jednotka vymezená podle občanského zákoníku v budově č.p. 2316	102/464
2.	č. 2316/2	byt	jednotka vymezená podle občanského zákoníku v budově č.p. 2316	91/464
3.	č. 2316/3	byt	jednotka vymezená podle občanského zákoníku v budově č.p. 2316	46/464
4.	č. 2316/4	byt	jednotka vymezená podle občanského zákoníku v budově č.p. 2316	58/464
5.	č. 2316/5	byt	jednotka vymezená podle občanského zákoníku v budově č.p. 2316	58/464
6.	č. 2316/6	byt	jednotka vymezená podle občanského zákoníku v budově č.p. 2316	109/464

vše zapsané na listech vlastnictví č. 11582 a 11583 v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod vedených Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod,

a to včetně všech součástí a příslušenství, zejména trvalých porostů, zpevněné plochy, zděného přístřešku na popelnice a plynových kotlů umístěných v jednotkách, a dále níže uvedených položek v celkové hodnotě 114.671,- Kč:

Typ majetku	Počet	Umístění
linka kuchyňská horní díl	1	byt č. 1
linka kuchyňská spodní díl	1	byt č. 1
odsavač par	1	byt č. 1
sporák kombinovaný	1	byt č. 1
sporák kombinovaný	1	byt č. 3
odsavač par	1	byt č. 3
linka kuchyňská	1	byt č. 3
sporák kombinovaný	1	byt č. 4
linka kuchyňská horní díl	1	byt č. 4
linka kuchyňská spodní díl	1	byt č. 4
odsavač par	1	byt č. 4
linka kuchyňská horní díl	1	byt č. 5
linka kuchyňská spodní díl	1	byt č. 5
odsavač par	1	byt č. 5
sporák kombinovaný	1	byt č. 5
sporák kombinovaný	1	byt č. 6
odsavač par	1	byt č. 6

(dále jen „předmětný majetek“).

### Popis Předmětu aukce:

Předmětný majetek se nachází v rovinatém terénu v ulici Rozkošská, v oploceném areálu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod (plot ve vlastnictví PN HB). Pozemek st.p.č. 1314 je z části (cca 300 m<sup>2</sup>) zastavěný bytovým domem Rozkošská čp. 2316 v Havlíčkově Brodě, zbývající část je zatravněná s trvalými porosty a z části se zpevněnou plochou.

Bytový dům čp. 2316 je čtyřpodlažní a je v něm vymezeno 6 jednotek. Všechny byty jsou bez nájemníků. V prvním podzemním podlaží je chodba, schodiště a sklepní prostory. V prvním nadzemním podlaží je schodiště, chodba, byt č. 1 o velikosti 2+1 s plochou 102 m<sup>2</sup> a byt č. 2 o velikosti 3+1 s plochou 91 m<sup>2</sup> a s vchodem z venku. Ve druhém nadzemním podlaží je schodiště, chodba, byt č. 3 o velikosti 1+1 s plochou 46 m<sup>2</sup>, byt č. 4 o velikosti 1+1 s plochou 58 m<sup>2</sup> a byt č. 5 o velikosti 1+1 s plochou 58 m<sup>2</sup>. Ve třetím nadzemním podlaží (podkroví) je schodiště, byt č. 6 o velikosti 3+1 s plochou 109 m<sup>2</sup> a dále půdní prostor. Dům je napojen na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro a plyn).

Základy domu jsou betonové, nosná konstrukce je zděná z pálených cihel tl. 60 cm, stropy jsou rovné omítnuté, střecha šikmá z dřevěného krovu, krytina plechová pozinkovaná. Klempířské konstrukce jsou pozinkované, fasáda vápenná hladká, vnitřní omítky štukové a vápenné hladké. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné, podlahy parketové, PVC, keramická dlažba, korek. Vytápění je zajištěno plynovými kotly s radiátory v každém bytě, příprava TUV přes kotle ÚT, elektřina je zavedena 230/400 V, je zaveden zemní plyn, voda studená i teplá v ocelovém a plastovém potrubí, kanalizace od všech zařizovacích předmětů v plastovém a litinovém potrubí, v budově je bleskosvod. Hygienická zařízení tvoří splachovací WC, umývadla a vany. V kuchyních jsou linky s plynovým sporákem.

Stavba je přibližně 95 let stará. Technický stav je průměrný až podprůměrný, odpovídající stáří objektu. V jednotlivých bytech probíhala průběžná údržba a částečné úpravy. Většina bytů je v průměrném technickém stavu se standardní základní vybaveností. U bytu č. 2 je demontována kuchyňská linka. Všechny jednotky vyžadují větší či menší rekonstrukci.

### Další údaje:

Přes převáděný majetek vede plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., dále energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a dále vodohospodářské inženýrské sítě a vodohospodářské zařízení ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – zařízení nejsou evidována v údajích katastru nemovitostí.

Přístup pro pěší je z místní komunikace. Dle stanoviska Městského úřadu v Havlíčkově Brodě, odboru dopravy, ze dne 15. 3. 2023, je dopravní obslužnost převáděného majetku v současné době možná po veřejně přístupných účelových komunikacích na pozemcích p.p.č. 802/8, 802/53 a st.p.č. 1312 v k.ú. Havlíčkův Brod, jejichž vlastníkem je Česká republika a jsou v příslušnosti hospodařit Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** Rozkošská č. p. 2316, Havlíčkův Brod, 580 01 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejněn u této aukce. Dle průkazu energetické náročnosti je budova velmi nevhodná.

## V.

### **Prohlídka Předmětu aukce**

1. Prohlídka předmětu aukce je stanovena dne 27. 6. 2023 v 9:30 hodin a dne 11. 7. 2023 v 9:30 hodin na místě samém. Účast na prohlídce zájemce nahlásí předem na e-mail uvedený v čl. I.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### **Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 17 900 000,00 Kč (slovy: sedmnáct milionů devět set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude kopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Havlíčkův Brod: .....

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, za kterou právně jedná  
Mgr. Martina Kubalová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,  
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: