

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.3.2023 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Nádražní 530, 594 01 Velké Meziříčí** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

H. Brod, TS 0154-TS 0620, kvn+HDPE, ZOK: IE-12-2008693
Havlíčkův Brod, Lidická

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6208 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6305 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 362/22 (ostatní plocha), parc. č. 368/7 (ostatní plocha), parc. č. 368/8 (ostatní plocha), parc. č. 374/1 (ostatní plocha), parc. č. 374/30 (ostatní plocha), parc. č. 375/3 (ostatní plocha), parc. č. 375/4 (ostatní plocha), parc. č. 382/2 (zahrada), parc. č. 2457/47 (ostatní plocha), parc. č. 2457/82 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o výměnu části kabelu VN mezi TS_HB_0154 (TS Údolní, pozemek st.p. 6305) až po křižovatku ul. Lidická a Sekaninova včetně uložení kabelu ZOK mezi TS_HB_0154 (pozemek st.p. 6305) a TS_HB_0620 (TS Gottwaldova, pozemek st.p. 6208) v samostatné trase z důvodu tvorby budoucí interní technologické optické sítě - stavba technické infrastruktury.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- kabelové vedení vn
- úsek z TS_HB_0154 (TS Údolní, pozemek st.p. 6305) - směr k TS_HB_0157 (TS Motorpal). Mezi TS_HB_0154 a křižovatkou ulic Lidická a Sekaninova v pozemcích parc.č. 382/2, 374/30, 375/3, 375/4 a 374/31 bude stávající kabel vn 3x120 ANKTOYPV sp. vytěžen, odstraněn a nahrazen novým kabelem AXEKVCE 3x (1x240). V TS_HB_0154 bude nový kabel ukončen novými vnitřními koncovkami vn, u křižovatky ulic Lidická a Sekaninova bude nový kabel AXEKVCE 3x (1x240) naspojován na stávající kabel 3x120 ANKTOYPV sp.
- technologická optická síť
- v rámci stavby části kabelu VN budou přiloženy prázdné trubky v trase VN kabelu z TS_HB_0154 (TS Údolní, pozemek st.p. 6305) až po křižovatku ul. Lidická a Sekaninova.
- Dále dojde k přiložení HDPE trubky se zafouknutým ZOK v trase VN kabelu z TS_HB_0154 (pozemky parc.č. 382/2, 374/30, 375/3, 375/4 a 374/31) a dále bude trubka se zafouknutým ZOK položena v chodníku v pozemku parc.č. 374/31 a projde přes komunikaci parc.č. 374/30 na chodník

(pozemky parc.č. 368/7, 2457/47, 368/8, 2457/82 (vše podél hlavní silnice Lidická) a dále povede v pozemku parc.č. 362/22 (podél severozápadních stěn bytových domů č.p. 1105, 1106, 1107 a 1108) až do objektu TS_HB_0620 (pozemek st.p. 6208).

- Délka projektovaného kabelového vedení 3x1x240 AXEKVCE bude 255 m - trasa 80 m.
- HDPE trubky budou v rozlišení oranžová a černá: oranžová v délce trasy 80 m a černá v délce trasy 500 m.

Nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně připojení stavby nevyžadují podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 5. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a celkovou situací v měřítku 1:500, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců podzemních sítí (*CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., ČD – Telematika a.s, Technické služby Havlíčkův Brod*).
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Jsou to zejména podzemní energetické sítě. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
4. Žadatel je povinen dodržet podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, č.j.: MHB_OZP/2407/2022/So ze dne 24.10.2022 – zejména je třeba dodržet předpisy pro ochranu dřevin před poškozením rostoucích v blízkosti výkopu dle normy ČSN 83 9061.
5. Žadatel je povinen dodržet podmínky souhlasného stanoviska odboru dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod, č.j.: MHB_DOP/13536/2022/JSOB ze dne 27.9.2022.
6. Žadatel je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územního odboru Praha, č.j.: DUCR-317/23/Chp ze dne 3.1.2023.
7. Žadatel je povinen dodržet podmínky souhlasného stanoviska a souhlasného závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina – územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu, č.j.: KRPJ-62400-4/ČJ-2020-161606-MULL ze dne 30.9.2022.
8. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel (stavebník) doloží:
 - Geometrický plán se zaměřením skutečného provedení stavby (na podkladě katastrální mapy).
 - Revizní zprávu kabelového vedení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 24.3.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona oznámením zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: ČEZ Distribuce, a. s. (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel), Město Havlíčkův Brod (obec – dle § 85 odst. 1 písm. b), Město Havlíčkův Brod, Bohumila Jermlová, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, Správa železnic, státní organizace, CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., ČD - Telematika a.s., Technické služby Havlíčkův Brod (vlastníci pozemků, na kterých se stavba umísťuje a osoby, které mají jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je stavba navrhována dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, účastníkům řízení (*podle § 94k písm. e) stavebního zákona*), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 1567, 1566, 1565, 1564, 3754, 3755, 3756, 3757 parc. č. 374/9, 375/10, 375/9, 377/23, 377/16, 377/15, 374/15, 374/14, 374/16, 368/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod – (vlastníci sousedních pozemků dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona).

Ve věci dědictví po zemřelém Miroslavu Satrapovi, Lidická č.p. 467, 580 01 Havlíčkův Brod – spoluvlastník pozemku st.p. 1564 v k.ú. Havlíčkův Brod, kde dědické řízení již bylo ukončeno se doručuje určenému dědici - Jana Satrapová, Lidická č.p. 467, 580 01 Havlíčkův Brod 1.

Vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům či stavbám ve vzdálenosti vyšší než 2 m od stavby nemohou být dle názoru stavebního úřadu přímo dotčena v souladu s ustanovením § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury v zastavěném území obce jejíž umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č.10, která nabyla účinnosti 10.10.2022. – stavba se nachází v plochách územního plánu **TI** – plocha technické infrastruktury, **BH** – plocha bydlení v bytových domech, **DS** – plocha dopravní infrastruktury – silniční a **BI** – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Stavba technické infrastruktury je v souladu s územním plánem v přípustném využití jednotlivých ploch.

Žadatel k žádosti předložil:

Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu v Havlíčkově Brodě č.j.: MHB_OZP/2407/2022/So ze dne 24.10.2022.

Souhlasné stanovisko odboru dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod, č.j.: MHB_DOP/13536/2022/JSOB ze dne 27.9.2022.

Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územního odboru Praha, č.j.: DUCR-317/23/Chp ze dne 3.1.2023.

Souhlasné stanovisko a souhlasné závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina – územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu, č.j.: KRPJ-62400-4/ČJ-2020-161606-MULL ze dne 30.9.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Správci sítí veřejné technické infrastruktury vydali stanoviska k existenci těchto sítí a k práci v ochranných pásmech sítí. Požadavky na dodržení všeobecných podmínek ochrany sítí uvedených ve vyjádřeních správců sítí zahrnul stavební úřad souhrnně do podmínky č. 2 a 3 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. Dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Dle § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických a o změně některých zákonů (energetický zákon) má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat

tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Podle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 energetického zákona je distribuce elektřiny uskutečňována ve veřejném zájmu a distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měření včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy“. Kabelové vedení nn je stavbou distribuční soustavy. Žadatel navíc doložil souhlasy vlastníků pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům: Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány i správci veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v 15 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací a podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm. e) bodu 4 a 5. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Josef Dáňa

otisk úředního razítka

referent stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje GEOHUNTER, s.r.o., Nádražní 530, 594 01 Velké Meziříčí

účastník řízení (podle § 94k písm. b) stavebního zákona)
Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastníci řízení (podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona)

Bohumila Jermlová, Jihlavská č.p. 337, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, IDDS: zjq4rhz

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccehjm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

účastníkům řízení (podle § 94k písm. e) stavebního zákona), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 1567, 1566, 1565, 1564, 3754, 3755, 3756, 3757 parc. č. 374/9, 375/10, 375/9, 377/23, 377/16, 377/15, 374/15, 374/14, 374/16, 368/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:

MHB_ST/519/2023/Da ze dne 22.6.2023 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, oznámení též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*