

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.4.2023 podala

**Obec Olešná, IČO 00267988, Olešná 29, 580 01 Havlíčkův Brod 1,  
kterou zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., provozovna Havlíčkův Brod, IČO 27517721,  
Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

#### KANALIZACE A ČOV

#### Olešná

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 12/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 31/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 81 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 120 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 34 (ostatní plocha), parc. č. 35/1 (zahrada), parc. č. 49/3 (ostatní plocha), parc. č. 56/1 (vodní plocha), parc. č. 56/2 (ostatní plocha), parc. č. 64/2 (zahrada), parc. č. 73 (zahrada), parc. č. 78/1 (ostatní plocha), parc. č. 78/4 (ostatní plocha), parc. č. 78/6 (ostatní plocha), parc. č. 78/10 (zahrada), parc. č. 78/11 (zahrada), parc. č. 112 (ostatní plocha), parc. č. 131/3 (zahrada), parc. č. 132/1 (zahrada), parc. č. 143/5 (ostatní plocha), parc. č. 143/17 (orná půda), parc. č. 143/18 (orná půda), parc. č. 143/19 (orná půda), parc. č. 143/21 (ostatní plocha), parc. č. 143/35 (ostatní plocha), parc. č. 186/4 (orná půda), parc. č. 969/8 (zahrada), parc. č. 1009/1 (ostatní plocha), parc. č. 1009/6 (zahrada), parc. č. 1009/18 (zahrada), parc. č. 1034/1 (ostatní plocha), parc. č. 1034/15 (zahrada), parc. č. 1034/17 (zahrada), parc. č. 1034/19 (ostatní plocha), parc. č. 1034/21 (zahrada), parc. č. 1034/22 (ostatní plocha), parc. č. 1034/35 (ostatní plocha), parc. č. 1035/1 (ostatní plocha), parc. č. 2306/3 (orná půda), parc. č. 2306/4 (orná půda), parc. č. 2306/6 (ostatní plocha), parc. č. 2306/8 (zahrada), parc. č. 2306/14 (orná půda), parc. č. 2322 (orná půda), parc. č. 2328/1 (orná půda), parc. č. 2332/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2333/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2333/3 (ostatní plocha), parc. č. 2333/43 (trvalý travní porost), parc. č. 2333/44 (trvalý travní porost), parc. č. 2333/50 (trvalý travní porost), parc. č. 2334 (vodní plocha), parc. č. 2384/18 (orná půda), parc. č. 2384/19 (orná půda), parc. č. 2384/25 (orná půda), parc. č. 2415 (orná půda), parc. č. 2422 (orná půda), parc. č. 2423 (orná půda), parc. č. 2424 (orná půda), parc. č. 2425/3 (orná půda), parc. č. 2430/5 (zahrada), parc. č. 2437/3 (ostatní plocha), parc. č. 2439 (orná půda), parc. č. 2452/14 (trvalý travní porost), parc. č. 2452/18 (trvalý travní porost), parc. č. 2471/1 (ostatní plocha), parc. č. 2471/9 (ostatní plocha), parc. č. 2471/10 (ostatní plocha), parc. č. 2471/11 (ostatní plocha), parc. č. 2471/12 (ostatní plocha), parc. č. 2471/14 (ostatní plocha), parc. č. 2471/15 (ostatní plocha), parc. č. 2471/17 (ostatní plocha), parc. č. 2471/21 (ostatní plocha), parc. č. 2480/1 (ostatní plocha), parc. č. 2481/1 (ostatní plocha), parc. č. 2481/2 (ostatní plocha), parc. č. 2483 (ostatní plocha), parc. č. 2491 (ostatní plocha), parc. č. 2495/1 (ostatní plocha), parc. č. 2499/1 (ostatní plocha), parc. č. 2505/1 (ostatní plocha), parc. č. 2505/6 (ostatní plocha), parc. č. 2510/1 (ostatní plocha), parc. č.

2513/1 (ostatní plocha), parc. č. 2513/6 (ostatní plocha), parc. č. 2538/1 (ostatní plocha), parc. č. 2540/1 (ostatní plocha), parc. č. 2540/4 (ostatní plocha), parc. č. 2547/3 (ostatní plocha), parc. č. 2548 (zahrada), parc. č. 2551/1 (ostatní plocha), parc. č. 2552 (ostatní plocha), parc. č. 2571 (ostatní plocha) v katastrálním území Olešná u Havlíčkova Brodu.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Na základě rozhodnutí MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (věcně příslušného vodoprávního úřadu) č.j. OZP/2729/2730/2008/HA/ZA ze 26.9.2008 - povolení stavby vodního díla, vypouštění odpadních vod do vod povrchových, odběru podzemních vod, vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje, stupeň I., kterým byla povolena stavba vodního díla VODOVOD OLEŠNÁ, KANALIZACE A ČOV OLEŠNÁ, byla realizována stavba vodovodu v obce Olešná. Změna stavby před dokončením splaškové kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod se týká především kompletní změny technologie včetně objektu, ve kterém je technologie umístěna, a dále rozšíření stokové sítě v obci. Přecházející odpadní vody budou vyústěny do HOZ IDVT 10244515 (příslušnost hospodařit SPÚ) zaústěným do nedalekého potoka (bezejmenný přítok Skuhrovského potoka - správce povodí Povodí Vltavy, s.p.). Součástí stavby jsou i nové splaškové kanalizační přípojky vedené k jednotlivým nemovitostem, zároveň řešeny nutné terénní úpravy a opravy vyvolané vedením navržené kanalizace. Záměr předložený k projednání v územním řízení - změny oproti dříve povolené stavbě.

Určení prostorového řešení stavby:

- Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení: SO1 - Kanalizace, SO2 - Čistírna odpadních vod - stavební část (PS1 - Vrchní stavba ČOV, PS2 - Spodní stavba ČOV, PS3 - Zdravotechnika k ČOV), SO3 - Čistírna odpadních vod - technologická část, SO4 - Příjezdová komunikace, SO5 - Vodovodní přípojka, SO6 - Technologické elektro, SO7 - Oplocení areálu ČOV.
- Navržená splašková kanalizace (potrubí PVC-U De250 SN12) koncipována pouze pro splaškové vody, stávající kanalizace bude sloužit pouze pro vody dešťové. Přípojky (PVC D160) budou ukončeny domovními šachtami DN450. Výjimečně jsou přípojky vedeny až na pozemky připojovaných nemovitostí a to z důvodu nemožnosti osazení kontrolní čistící šachty DN450 před hranicí pozemků z důvodu vedení jiných stávajících podzemních rozvodů. (Domovní části přípojek budou řešeny individuálně, se zrušením čistícího zařízení splaškových vod v trase přípojky.) Gravitační splašková kanalizace bude svedena do centrální čistírny odpadních vod navržené na západním okraji obce (vzdálenost od nejbližšího obytného objektu je více než 60 m). Před napojením splaškové kanalizace do centrální ČOV budou osazeny podzemní hrubé česle a podzemní pískový filtr. V ČOV je technologická část čištění odpadních vod osazena nad úroveň terénu (zděná technologie), pod úroveň terénu navrženy nádrže na kalové vody (železobetonová konstrukce). Ze silnice č. III/3443 povolen sjezd s obslužnou komunikací šířky 4 m (asfaltová vozovka šířky 3,5 m) s obratištěm již v oploceném areálu ČOV. Oplocení areálu výšky 2,2 m drátěné, jeho součástí je příjezdová brána šířky 4 m, vstupní branka šířky 1,2 m a betonová stěna (dl.4,8 m) s přípojkovou skříní elektro. (Přípojka el.energie již realizována ČEZ Distribuce, a.s..)
- ČOV navržena s výhledem na rozvoj obce pro 510 ekvivalentních obyvatel (se spotřebou 130 l/os/den). Objekt ČOV o půdorysných rozměrech 8,7 x 7,3 m, přízemní, zastřešený sedlovou střechou (dřevěný krov) o výšce hřebene cca + 5,7 m od podlahy přízemí. Součástí ČOV bude i venkovní objekt automaticky stíraných hrubých česlí a odlučovač písku. Na havarijním obtoku ČOV osazeno měření průtoku Parshalovým žlabem.
- Vodovodní řad (PE100RC De 63x7,0 SDR17, dl. 249 m) napojen na vodovodní rozvod v obci, veden v souběhu s kanalizací, ukončen podzemním hydrantem před oplocením areálu ČOV. Vodovodní přípojka (PE32) napojena před hydrantem, vedena do areálu ČOV, ukončena vodoměrnou sestavou v objektu ČOV.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situacemi stavby (M 1:500) Situace kanalizace část 1 – část 4, které obsahují výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí.
2. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
  - Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava – zn: PVL-19003/2023/240-Sy ze 3.4.2023 – stanovisko správce povodí
  - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., odd. technicko-správní v Havlíčkově Brodě – z 1.2.2022 – souhlas s umístěním inž.sítí do silničních pozemků parc.č. 2547/3, 2538/1 k.ú. Olešná u Havlíčkova Brodu silnice č. III/3443
  - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/Jn/2023/0812 ze 6.6.2023 – v zájmovém území se nachází vodovod ve správě a majetku VaK H.Brod, a.s., PD v konceptu konzultovat a následně předložit k odsouhlasení
  - CETIN a.s. – č.j. 113427/23 z 19.4.2023 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
  - CETIN a.s. – č.j. 113433/23 z 19.4.2023 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
  - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5002807780 z 11.5.2023 – v zájmovém území stavby se nachází STL plynovody a přípojky
  - MERO ČR, a.s. – č.j. 2023/000214/1 ze 28.3.2023 – v uvedené oblasti se nachází ropovod DN 500, DOK (dálkový optický kabel) – ochranné pásmo ropovodu 300 m po obou stranách od osy potrubí, požádat o povolení pro vstup do ochranného pásma a objednat vytyčení zařízení
  - ČEPRO, a.s., DII Šlapanov – č.j. S1-2/6058/23 ze 14.3.2023 – zájmovým územím prochází produktovod – ochranné pásmo produktovodu v šíři 300 m na obě strany od půdorysu potrubí, požádat o vytyčení a o vstup do ochranného pásma
  - NET4GAS, s.r.o. – zn. 5588/23/OVP/Z z 1.6.2023 – dotčené sítě: elektropřípojka, kabel protikorozní ochrany, VTL plynovod nad 40 barů DN 1000, 2x VTL plynovod nad 40 barů DN 500, 2x VTL plynovod nad 40 barů DN 900 – ochranné pásmo plynovodů 4 m od vnější hrany potrubí na obě strany, bezpečnostní pásmo 200 m, požádat o vytyčení zařízení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu
  - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0101924991 z 18.4.2023 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN a VN, stanice – písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu
  - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0101924994 z 18.4.2023 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN a VN, stanice – písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu
  - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0101924995 z 18.4.2023 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN a VN, stanice – písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic, v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury
3. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města (orgán státní památkové péče) stanovené ve stanovisku JID: 23846/2023/muhb z 8.3.2023:
  - Již v době přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. Čechyňská 363 19, 602 00 Brno. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na [www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni) <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci (Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologického výzkumu, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo Muzeu Vysočiny v Havlíčkově Brodě (§ 23 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (§ 176 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.
4. Při zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v souhrnném vyjádření č.j. MHB\_OZP/562/2023/So ze 29.3.2023:
- Kácení dřevin se řídí ustanoveními § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. V případě nutnosti kácení dřevin je příslušným orgánem ochrany přírody Obecní úřad Olešná.
  - Ostatní dřeviny v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle § 7 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam. Tuto skutečnost zpracovat do projektové dokumentace.
  - Změnu stavby před jejím dokončením povoluje odbor životního prostředí. K žádosti bude doložena projektová dokumentace, která bude obsahovat kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání s povolením stavby a s ověřenou PD a dále zejména vyjádření správce toku a stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p. k PD a vypouštění odpadních vod, vyjádření vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů k PD, seznam nově dotčených pozemků a souhlasy jejich vlastníků s navrženým záměrem (souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu PD), seznam sousedních pozemků dotčených změnou stavby atd.. Vzhledem k tomu, že platnost povolení k vypouštění odpadních vod z navržené ČOV již skončila, je potřeba požádat o nové povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. V obci Olešná je navržena splašková kanalizace, a proto nebude součástí ČOV dešťový oddělovač.
  - Vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst.1 písm.e) zákona č. 541/2020 Sb., odpadech ve znění pozdějších předpisů. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (§ 2 odst.1 písm.e, zákona).
5. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody č.j. MHB\_OZP/995/2023/Zk-5 z 1.6.2023 (souhlas se zásahem do významných krajinných prvků – rybníka, bezejmenné vodní linie IDVT 10244515 a její údolní nivy):
- Dřeviny v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.
  - Výústní objekt bude plynule navazovat na břeh a jeho okolí bude opevněno dlažbou z lomového kamene za účelem zabezpečení proti vymílání vytékající vodou.
  - Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ropnými a jinými látkami škodlivými životnímu prostředí ani materiálem ze stavební činnosti. Tento materiál nebude ukládán do koryta vodního toku ani na jeho břehy nebo břehy rybníka.

- Pozemky v okolí břehu, dotčené stavbou, budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.
6. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu) stanovené v závazném stanovisku (souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby ČOV včetně příjezdové komunikace) č.j. MHB/OZP/1554/2023/RA z 19.6.2023:
- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
  - Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 715 m<sup>2</sup> do hloubky cca 10 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 72 m<sup>3</sup>. Do doby schváleného využití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na deponiích v prostoru trvale odnímaného pozemku p.č. 2333/50 v k.ú. Olešná u Havlíčkova Brodu. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
  - Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy: skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 72 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na zbývající části odnímaného pozemku p.č. 2333/50 v k.ú. Olešná u Havlíčkova Brodu za účelem zlepšení orníční vrstvy na pozemku.
  - Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch: žadatel plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch.
  - Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy: dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčených pozemcích nenachází meliorační zařízení.
  - Výkopová zemina: v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky, náležející do ZPF.

Odvody za trvale odňatou půdu se dle § 11a odst. 1 písmeno f) zákona nepředepisují, poněvadž se jedná o stavbu čistírny odpadních vod.

Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

7. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu) stanovené ve vyjádření k návrhu trasy liniové stavby (k trase podzemního vedení stavby) č.j. MHB/OZP/1226/2023/RA ze 7.6.2023:
- Investor je povinen při provádění prací a stavební činnosti na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), řídit se zásadami zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat podmínky § 4 a § 8 zákona, zejména:
    - vstup na pozemky, které jsou součástí ZPF, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na zemědělských kulturách,
    - investor dodrží šíři pracovního pruhu max. 8 m. Ornice bude skrývána pouze nad vlastní rýhou pokládaného potrubí v šíři pruhu 1 m. Svrchní kulturní vrstva půdy bude skryta v šíři pruhu 1 m, kde bude odkládána výkopová zemina. Svrchní kulturní vrstva půdy bude uložena na ornici tak, aby nedocházelo k mísení svrchní kulturní vrstvy půdy s výkopovou zeminou. Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu,
    - provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu,
    - provádět stavební práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
    - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a vegetační kryt,
    - investor je povinen na vlastní náklad učinit taková opatření, aby výstavbou trasy nebylo znemožněno řádné obhospodařování dotčených pozemků, včetně těch, u kterých dojde k narušení melioračních zařízení.

8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny obecné a komunální Havlíčkův Brod a Pelhřimov (orgán ochrany veřejného zdraví) stanovené v závazném stanovisku č.j. KHSV/05353/2023/HB/HOK/Bez ze 14.3.2023:
  - Před uvedením stavby do trvalého provozu (k závaznému stanovisku pro vydání kolaudačního souhlasu) bude předložen protokol kráceného rozboru pitné vody z nové části vodovodu, který bude napojen na stávající vodovodní řad. Rozbor bude proveden dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
  - Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou a chemikálie k úpravě vody, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Potřebné doklady budou k dispozici před zahájením užívání stavby.
9. Při užívání stavby budou plněny podmínky Státního pozemkového úřadu, oddělení VHS České Budějovice (vlastník technické infrastruktury – staveb k vodohospodářským melioracím) stanovené ve stanovisku k povolení vypouštění odpadních vod zn. SPU 229383/2023 z 15.6.2023:
  - Do HOZ budou vypouštěny pouze odpadní vody splňující limity vypouštění, které stanoví vodoprávní úřad.
  - Bude respektována existence HOZ a zachována jeho funkčnost (provozovatel musí zajistit taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování odpadních vod, tím k zanášení HOZ tj. musí být Obcí Olešná prováděna pravidelná údržba.
  - Obec Olešná bude jednou ročně předkládat rozbor odebraných vyčištěných odpadních vod na SPÚ, OVHS ([p.vilim@spucr.cz](mailto:p.vilim@spucr.cz))
  - V případě vzniku škod a havárií na HOZ spojených s vypouštěním odpadních vod do HOZ, žadatel (provozovatel ČOV) uvede vše na své náklady do původního stavu nebo škody uhradí v plné výši SPÚ.
10. Při užívání stavby ČOV bude splněna podmínka MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovená v závazném stanovisku orgánu ochrany ovzduší č.j. MHB\_OZP/824/2023/RK z 18.4.2023:
  - Během provozu bude provozovatel zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení podle provozního řádu, aby nedocházelo při provozu zdroje k obtěžování okolí zápachem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Olešná, Olešná 29, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vodovodní a kanalizační přípojky včetně připojení stavby nevyžadují podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 10. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Oplocení nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 14. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

### **Odůvodnění:**

Dne 26.4.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Obec Olešná

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): ČEPRO, a.s., GasNet, s.r.o., Hypoteční banka, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Quantcom, a.s., Hana Králová, Ing.

Ladislav Míšek, Václav Hovorka, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Milan Marek, Raiffeisen stavební spořitelna a.s., František Musil, Jana Musilová (nar.1974), Jaroslav Musil (nar.1971), Josef Prokop (nar.1979), Josef Prokop (nar.1947), Božena Prokopová, Ing. Jaroslav Fikar, Stanislava Fikarová, David Jelínek, Eliška Zavřelová, Česká spořitelna, a.s., Jaroslava Karlová, Petr Icha, Šárka Ichová, Pavel Kubát, Ludmila Kubátová, Petr Brož, Irena Brožová, Miloslav Blažek, Petr Vala, Bc. Jana Valová, DiS., Solmilk a. s., Komerční banka, a.s., Josef Vampola, Marcela Vampolová, Marcela Hladíková, Jana Zadková, Mgr. Jana Veselá, Michal Vágner, Miloš Radil, Antonín Radil, Marie Radilová, Jaroslav Hyrš (nar.1950), Jaroslav Hyrš (nar.1980), Miroslav Zavadil, Eva Zavadilová, Josef Myslivec, Libuše Myslivcová, Ladislav Stehno, Anna Stehnová (nar.1957), Věra Vaňková, Václav Karel, Jaroslava Karlová, Blanka Švecová, Pavel Marek, Dana Marková, Petr Kudla, Božena Kudlová, Libuše Zadinová, Miroslav Sommer, Petra Sommerová, Jiří Konfršt, Jan Marek, Libor Marek, Ludmila Pecharová, Hana Polášková, NET4GAS, s.r.o., Jana Adámková, Povodí Vltavy, státní podnik, Státní pozemkový úřad, MERO ČR, a.s., ČEPRO, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků – **příloha rozhodnutí (23 A4)** – jedná se o vlastníky stavbou přímo dotčených (stavebních) pozemků, subjekty s jinými právy ke stavebním pozemkům nebo stavbám na nich, vlastníky a správce veřejné dopravní a technické infrastruktury v zájmovém území stavby či jejich ochrannými nebo bezpečnostními pásmy zasahujícími do zájmového území stavby, dále pak vlastníky sousedních nemovitostí mezujících svými hranicemi se zájmovým územím stavby. Jiná věcná práva k sousedním nemovitostem nebudou územním rozhodnutím přímo dotčena, proto ani subjekty s těmito jinými právy nebyly zařazeny mezi účastníky řízení.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona oznámením ze 22.5.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání záměru ústní jednání na den 23.6.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad obdržel vyjádření MERO ČR, a.s. č.j. 2023/000214/2 ze 24.5.2023 obsahující totožné informace o ropovodu DN 500 a DOK se stanovenými podmínkami pro provádění stavby, které již byly sděleny ve vyjádření k akci č.j. 2023/000214/1 ze 28.3.2023 – podmínky tohoto vyjádření stavební úřad zapracoval do podmínek územního rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dotčené orgány vydaly k projednávanému stavebnímu záměru související rozhodnutí:

- MÚ Havlíčkův Brod, odbor dopravy, úsek dopravy a pozemních komunikací – č.j. MHB\_DOP/5727/20236/JSOB ze 2.6.2023 – povolení zvláštního užívání silnice č. III/3443 – umístění inž.sítí v silničním pozemku (překopy vozovky, podvrty silnice, podélné souběhy – výkopy ve vozovce)

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM OLEŠNÁ. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS (orgán územního plánování) vydal dne 13.3.2023 pod č.j. MHB\_ORM/192/2023/Hla-1 ze 13.3.2023 závazné stanovisko, ve kterém byl posouzen stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že posuzovaný záměr je přípustný při splnění podmínky týkající se vazby na budoucí realizaci zdvojení potrubí k ropovodu Družba. MERO ČR, a.s. k projednávané změně stavby před dokončením vydala kladné vyjádření č.j. 2023/000214/1 ze 28.3.2023.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, silničním správním úřadem, dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví, správci dopravní infrastruktury, veřejných rozvodů inženýrských sítí, vodního toku. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. (V případě doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou bude odvolání podáno ve 2 stejnopisech.) Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou situací stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

navrhovatel – žadatel v zastoupení

Obec Olešná v zast. PROJEKT efekt s.r.o., provozovna Havlíčkův Brod, IDDS: d47u6th

další účastníci

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení technicko - správní v Havlíčkově Brodě, IDDS: 3qdnp8g

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

Hana Králová, Sedlov č.p. 22, Ratboř, 280 02 Kolín 2

Ing. Ladislav Míšek, IDDS: 3qrkbz2

Václav Hovorka, Olešná č.p. 119, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgfvj

Milan Marek, Olešná č.p. 113, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

František Musil, Olešná č.p. 107, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Musilová, (nar.1974), Olešná č.p. 107, 580 01 Havlíčkův Brod 1



Jaroslav Musil, (nar.1971), Olešná č.p. 88, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Josef Prokop, (nar.1979), Olešná č.p. 58, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Josef Prokop, (nar.1947), Olešná č.p. 58, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Božena Prokopová, Olešná č.p. 58, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing. Jaroslav Fikar, Olešná č.p. 13, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Stanislava Fikarová, Olešná č.p. 13, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
David Jelínek, Olešná č.p. 44, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Eliška Zavřelová, Olešná č.p. 44, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
Jaroslava Karlová, Olešná č.p. 92, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Petr Icha, Olešná č.p. 80, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Šárka Ichová, Olešná č.p. 80, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Pavel Kubát, Olešná č.p. 78, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ludmila Kubátová, Olešná č.p. 78, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Petr Brož, Olešná č.p. 60, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Irena Brožová, Olešná č.p. 60, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Miloslav Blažek, Havlíčkova č.p. 1253, 583 01 Chotěboř  
Petr Vala, Olešná č.p. 111, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Bc. Jana Valová, DiS., Olešná č.p. 111, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Solmilk a. s., IDDS: 9wxvb96  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
Josef Vampola, Lužická č.p. 1327, 396 01 Humpolec  
Marcela Vampolová, Olešná č.p. 8, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Marcela Hladíková, Radostín č.p. 16, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jana Zadková, Na Spravedlnosti č.p. 3211, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Mgr. Jana Veselá, Hněvkovského č.p. 1375/12, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Michal Vágner, Pražského č.p. 601/28, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Miloš Radil, Olešná č.p. 98, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Antonín Radil, Olešná č.p. 98, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Marie Radilová, Olešná č.p. 98, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jaroslav Hyř, (nar.1950), Olešná č.p. 11, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jaroslav Hyř, (nar.1980), Olešná č.p. 11, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Miroslav Zavadil, Olešná č.p. 27, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Eva Zavadilová, Olešná č.p. 27, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Josef Myslivec, Olešná č.p. 27, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Libuše Myslivcová, Olešná č.p. 27, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ladislav Stehno, Olešná č.p. 91, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Anna Stehnová, (nar.1957), Olešná č.p. 91, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Věra Vaňková, Olešná č.p. 92, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Václav Karel, Olešná č.p. 92, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jaroslava Karlová, Olešná č.p. 92, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Blanka Švecová, Ledecská č.p. 2984, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Pavel Marek, Olešná č.p. 94, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Dana Marková, Olešná č.p. 94, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Petr Kudla, Olešná č.p. 102, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Božena Kudlová, Olešná č.p. 102, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Libuše Zadinová, Olešná č.p. 100, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Miroslav Sommer, Olešná č.p. 103, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Petra Sommerová, Olešná č.p. 103, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jiří Konfršt, Olešná č.p. 25, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jan Marek, Olešná č.p. 112, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Libor Marek, Lučice č.p. 208, 582 35 Lučice  
Ludmila Pecharová, Olešná č.p. 73, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Hana Polášková, Sídliště Pražská č.p. 2782, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9  
Jana Adámková, Olešná č.p. 74, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
Státní pozemkový úřad, oddělení VHS České Budějovice, IDDS: z49per3

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx

ČEPRO, a.s., Dálkovod II, Šlapanov, IDDS: hk3cdqj

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

***ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:***

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků – ***příloha rozhodnutí (23 A4)***

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd.památkové péče, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

**Ke zveřejnění obdrží :**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

*Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!*

Obecní úřad Olešná, IDDS: gqia5t2