



2550/HHB/2023-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/2363/2023-HHBM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 9. 8. 2023 ve 13:00 hodin.**

**Konec elektronické aukce se stanovuje na den 10. 8. 2023 ve 13:00 hodin.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod.

**Kontaktní osobou** je Ing. Jana Šidláková, tel.: 569471127, e-mail: jana.sidlakova@uzsvm.cz

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **11.900,00 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do **8. 8. 2023**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

## IV.

### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **Anténní stožár**, umístěný na pozemku p.p.č. 200/2 v k.ú. Knyk,
- **Oceloplastový objekt**, umístěný na pozemku p.p.č. 200/2 v k.ú. Knyk, včetně součástí a příslušenství

Výše uvedený majetek není zapsán v katastru nemovitostí a nachází se na pozemku jiného vlastníka, tj. na pozemku pozemková parcela č. 200/2, který je zapsán na listu vlastnictví č. 351 pro obec a katastrální území Knyk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod.

#### Popis Předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází mimo zastavěnou část obce Knyk v bezprostřední blízkosti silnice I/38. Je umístěn v oploceném prostoru na pozemku ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (dále také „VAK HB“). Předmětný majetek byl vybudován v roce 1994 a dříve jej využíval Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina k zajištění radioprovozu a jako cvičnou požární věž. V současné době již není žádná rádiová technologie na stožáru ani v oceloplastovém objektu umístěna.

#### Anténní stožár

Jedná se o ocelovou příhradovou konstrukci, která má v místě uložení půdorysné rozměry 1583 x 1583 mm. Výška stožáru je cca 25 m a je zakončen plošinou přístupnou po ocelovém žebříku s ochranným košem. Ocelové konstrukce jsou opatřeny ochranným nátěrem. V roce 2018 provedena odborná prohlídka stožáru. Technický stav ocelových konstrukcí byl vyhodnocen jako vyhovující. Zjištěné závady jsou popsány v zápisu o podrobné prohlídce OK č. 697/18 ze dne 28. 5. 2018, který je zveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz) (elektronická aukce „Knyk – anténní stožár, oceloplastový objekt“) jako jedna z příloh této elektronické aukce.

#### Oceloplastový objekt

Jedná se o typizovaný technologický objekt umístěný na zpevněné ploše na patě stožáru. Sloužil pro osazení technologické části radiovysílače a napájení elektrickým proudem.

#### Součásti a příslušenství:

- základová patka (železobetonová patka o rozměrech 2200 x 2200 mm pro kotvení stožáru)
- zpevněná plocha (základ ze silničních panelů pod oceloplastovým objektem)
- elektrická přípojka – podružná (podzemní kabel, který vede od vodojemu do přípojkové skříňky umístěné v oceloplastovém objektu), v současné době již nefunkční

V oploceném prostoru na pozemku p.p.č. 200/2 v k.ú. Knyk se dále nachází:

- ve vlastnictví společnosti VAK HB
  - objekt vodojemu, na kterém je umístěn radioblok pro přenos dat, který vlastní a provozuje společnost VAK HB
  - vodovod a elektr. vedení (omezení není evidováno v KN)
- ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
  - síť elektronických komunikací (omezení není evidováno v KN)

#### Důležité upozornění

**Předmět aukce se nachází v uzavřeném areálu společnosti VAK HB a využití Předmětu aukce je omezeno s ohledem na ochranné pásmo vodního zdroje. Podmínky pro užívání Předmětu aukce, stanovené vlastníkem pozemku, tj. společností Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., jsou zveřejněny na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz) (elektronická aukce „Knyk – anténní stožár, oceloplastový objekt“) jako jedna z příloh této elektronické aukce.**

Dle platného územního plánu obce Knyk je území zařazeno do funkční plochy „TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě“.

S ohledem na skutečnost, že se předmětný majetek nachází na pozemku společnosti VAK HB bude s výhercem aukce uzavřena kupní smlouva s rozvazovací podmínkou.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **119.000,00 Kč** (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. Žádný z výtisků nemusí být opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
8. Na předmětu aukce vázne předkupní právo ve prospěch vlastníka pozemku pozemkové parcely č. 200/2 v k.ú. Knyk, na kterém stojí anténní stožár a oceloplastový objekt (dle § 3056 zákona č. 89/2021 Sb.). Předmět aukce bude nabídnut předkupníkovi ke koupi bezodkladně po oboustranném podpisu kupní smlouvy.
9. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy a po marném uplynutí lhůty poskytnuté předkupníkovi k uplatnění předkupního práva je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů po marném uplynutí lhůty poskytnuté předkupníkovi k uplatnění předkupního práva. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy.
10. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
11. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Havlíčkův Brod:.....

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Mgr. Martina Kubalová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův  
Brod, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění