

## USNESENÍ

### o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě ze dne 07.04.2010, č.j. 31 EXE 262/2010-6, které nabylo právní moci dne 14.08.2010, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Havlíčkově Brodě č. j. 27 Ro 925/2007 ze dne 12.12.2007, který nabyl právní moci dne 25.01.2008, vykonatelného dne 25.01.2008 k uspokojení pohledávky

**oprávněného: Československá obchodní banka, a. s., Radlická čp. 333 / čo. 150, 150 00 Praha - Radlice , IČ: 00001350, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp. 1326 / čo. 5, 140 00 Praha - Michle**

proti

**povinné: Mária Stojková, bytem Mírová čp. 116, 580 01 Havlíčkův Brod - Havlíčkův Brod, nar. 08.04.1970**

pro 5333,72 Kč s příslušenstvím, vydává

### Dražební vyhlášku

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dále též jen „dražba“), která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetové stránky

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 17.08.2023 v 9:30 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná nejméně patnáct minut, pokračuje však do doby, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 věty před středníkem zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem elektronické dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 2365/50704 na nemovitostech a jejich příslušenství:

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 637823 Havlíčkův Brod

List vlastnictví: 8781

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 618	326	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 116, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 618				
St. 4235/2	2	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV				
St. 4236/2	7	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV				

2027/1	344 zahrada		zemědělský půdní fond
2027/2	234 zahrada		zemědělský půdní fond
2027/3	82 zahrada		zemědělský půdní fond
2027/13	19 zahrada		zemědělský půdní fond
2038/29	40 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3740	38 ostatní plocha	manipulační plocha	

příslušenství: **a) vedlejší stavby:** Na pozemku p.č. 2027/13 je situován jednoduchý, dřevěný přístřešek s pultovou střechou krytou provizorní krytinou. Na pozemku p.č. 2027/1 je situována přízemní, dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem a z části plechovou krytinou. Na pozemku p.č. St. 4235/2 - zastavěná plocha a nádvoří je situován objekt bez čp/če - garáž, bez LV. Jedná se o přízemní, dřevěnou garáž pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou;

**b) příslušenství,** které je tvořeno těmito venkovními úpravami: oplocení - drátěné pletivo v kovových rámech s kovovými sloupky, zpevněná plocha dlážděná, venkovní schody kamenné, žumpa, přípojky IS

### III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než jeden rok. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha
- elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů - můžete doručit jednou ze 3 možností:

- nahrajte přímo do systému v sekci: „Můj účet-Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“
- zasláním na e-mailovou adresu: [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz)
- zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

### IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 140 000,00 Kč.

### V.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku **93 340,00 Kč**.

### VI.

**Výše dražební jistoty se stanoví částkou 14 000,00 Kč.** Dražitel je povinen zaplatit jistotu **nejpozději den před konáním dražby** v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo **na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100**, variabilní symbol **110697910**, jako **specifický symbol použije zájemce své rodné číslo nebo IČO**. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří řádně a včas zaplatí dražební jistotu.

### VII.

Práva a závady spojené s draženými nemovitými věcmi: Na dražených nemovitých věcech nevážnou žádná práva ani závady.

#### VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitých věcech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

#### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněny a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. Oprávněny a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

#### XI.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronického dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

#### XII.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### XIII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději před 3 dny před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Uvedené usnesení soudní exekutor v elektronické podobě zveřejní do zahájení dražby v systému elektronické dražby na internetové stránce [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci Dokumenty.

#### XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

#### XV.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce pěti minut**. Námítky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. III. této vyhlášky formou uložení na portálu <http://www.okdrazby.cz> / v sekci „Můj účet“ nebo zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [urad@exsmekal.cz](mailto:urad@exsmekal.cz) je třeba takto podané námítky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námítkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V

případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

#### XVI.

**Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.okdražby.cz](http://www.okdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.**

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. Nebo XIII. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 04.07.2023

**JUDr. Marcel Smékal, v.r.**  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení:*  
Zuzana Skalická

Dražební vyhláška se doručuje: oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku obecního úřadu) a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

**I n f o r m a c e :** Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Soudní exekutor zpracovává, jako správce, osobní údaje v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů, a to zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a to na základě zákonné či podzákonné úpravy plynoucí z právního řádu České republiky.