

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Profit - Real Estate HB a. s., IČO 04999070, Mírová 417, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (dále jen "žadatel") podal dne 26.5.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Přístavba skladové haly Čechovka
parc.č. 6388, 500/1 k.ú. Havlíčkův Brod
Havlíčkův Brod, Čechova č.p. 3814

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6388, parc. č. 500/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

Stavebník navrhuje přístavbu skladové haly k východní straně stávajícího kulturního domu č.p. 3814 - objektu na st.pl.č. 6388 k.ú. Havlíčkův Brod spojenou se změnou v užívání stávajícího kulturního domu na sklady a nové zastřešení původní vstupní části.

Stavba obsahuje tyto změny stavby:

- přístavbu haly na pozemku p.č. 500/1 k.ú. Havlíčkův Brod půdorysných rozměrů 33,15m x 12,0m se zastřešením šikmou střechou navazující pod římsou stávajícího kulturního domu ve sklonu 8°, výšky +7,5m až +5,5m u okapu.
- demolice vstupní části kulturního domu (JV) obsahující sociální zařízení půdorysu cca 15,1m x 3,4m a nově navržené zastřešení u tohoto vstupu ve shodném půdorysu, výška zastřešení +4,5m u okapu.
- stavební úpravy stávajícího kulturního domu spojené s propojením k navržené přístavbě a související se změnou v užívání kulturního domu na dvě skladovací haly (provedení nového otvoru pro vrata 4,0m x 4,0m, následného průjezdu 4,2m x 4,0m mezi první a druhou halou, odstranění vnitřních schodišť a příček), částečná výměna střešní nosné konstrukce ocelových příhradových vazníků za sbíjené dřevěné vazníky včetně nové krytiny trapézového plechu. Výška ve hřebeni zachována +9,4m.
- vyvolaná přeložka zemního kabelového vedení spol. ČEZ - přívodní vedení k prodejní a skladové hale na st.pl.č. 8033 k.ú. Havlíčkův Brod (č.p.4340)
- Po dokončení bude stavba obsahovat vstupní rampu, 3x skladovací haly z čehož bude jedna v nové přístavbě určené ke skladování kovových výrobků a spojovacího materiálu pro elektro bez trvalé přítomnosti obsluhy. Přípojky inženýrských sítí stávající napojené na vnitřní rozvody kulturního domu.

Umístění staveb (viz situace v příloze):

- přístavba 33,15m x 12,0m na pozemku p.č. 500/1 přistavěná a stavebně propojená podél celé severovýchodní strany ke stávajícímu kulturnímu domu na st.pl.č. 6388, vše k.ú. Havlíčkův Brod, odstup 1,59m od sousedního administrativního objektu s okny z bytu na st.pl.č. 6385 (povolena výjimka z ust. § 25 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb. pod č.j.:ST/821/20023/Ha dne 11.7.2023), 6,1m od severozápadní hranice s pozemkem p.č. 500/3 vše k.ú. Havlíčkův Brod.
- přeložka zemního vedení ČEZ na pozemku p.č. 500/1 k.ú. Havlíčkův Brod 1m od navržené přístavby skladové haly.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem doručení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel – žadatel (podle § 94k písm. a) stavebního zákona)
Profit - Real Estate HB a. s., IDDS: trttyf7

účastník řízení (podle § 94k písm. b) stavebního zákona)
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníkům řízení (podle § 94k písm. e) stavebního zákona), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 7416, 7415, 6385, parc. č. 500/3, 500/13, 500/15, 500/14 v katastrálním území Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení oznámení č.j.:ST/825/2023/Ha ze dne 12.7.2023 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!!!*

Příloha situace stavby:

LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ

- STAVAJÍCÍ OKRAJ ZÁSTAVBY
- STAVAJÍCÍ OKRAJ NĚJAKÝCH NEURČENÝCH STAVBY
- NAVROVNANÁ STAVBA PRÍSTAVBY SKLADOVÉ HALY
- STAVAJÍCÍ OKRAJ LATERÁLNÍ PLOCHY
- INTERVÁLNÍ PLOCHA POZEMKU INVESTORA
- STAVAJÍCÍ OKRAJ PŮBNÉ PLOCHY - VEŘEJNÍ ÚZEMÍ
- NAVROVNANÉ PŮBNÉ PLOCHY NA POZEMKU INVESTORA
- STAVAJÍCÍ PŮBNÉ PLOCHY NA POZEMKU INVESTORA
- NAVROVNANÉ PŮBNÉ PLOCHY NA POZEMKU INVESTORA
- STAVAJÍCÍ PASIVNÍ KOMBINACE
- KATASTRÁLNÍ HRANICE DLE KATASTRU
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- OPLOUCHENÍ
- SLEVNĚNÍ OKRAJŮ - BOBRANÁ
- HRANICE OCHRANĚNÉHO ÚZEMÍ ČD
- SVAROVANĚ TERÉNNÍ STAVAJÍCÍ
- STAVAJÍCÍ ŽELEZNÝ
- STAVAJÍCÍ ŽELEZNÝ - ALCEBNA
- ŽELEZNÝ - MARIČKA VÝCHOD

LEGENDA NAVROVNANÝCH INVENTARŮ VÝŠKY SÍŤI

- VODOVODNÍ PRÍPOJKA (ve vlastnictví investora)
- ODPADNÉ VODOVODNÍ PRÍPOJKA (ve vlastnictví investora)
- PRÍPOJKA NA ČD
- PRÍPOJKA NA ČD (nepropustní čára)
- PRÍPOJKA NA ČD (propustná čára)

LEGENDA NAVROVNANÝCH INVENTARŮ VÝŠKY SÍŤI

- PRÍPOJKA NA ČD (nepropustní čára)
- PRÍPOJKA NA ČD (propustná čára)
- PRÍPOJKA NA ČD (nepropustní čára)
- PRÍPOJKA NA ČD (propustná čára)

TECHNICKÁ SPECIFIKACE NAVROVNANÉ PRÍSTAVBY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 397 m²
 OESP VYŠKŤI PROSTORU: 208 m²
 VÝŠKA OKRAJŮ: 3,50 m

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

PLOCHA POZEMKŮ (pocet): 300/1: 344 m²
 PLOCHA ZASTAVĚNÁ: 397 m²
 NAVROVNANÁ PŮBNÁ PLOCHA: 407 m²

PRÍSTAVBA SKLADOVÉ HALY ČECHOVKA

NAVROVNANÁ: PRÍSTAVBA SKLADOVÉ HALY ČECHOVKA

MOŽNOSTI: PRÍSTAVBA SKLADOVÉ HALY ČECHOVKA

PROJEKTANT: Prof. Ing. Real Estate HB a.s., Brno 60201
 Mirova 417, 602 01 Havlíčkův Brod
 IČO: 256 50 313
 e-mail: info@realestatehb.cz

PRACOVNÍ ČÍSLO: Jan Vašák
 Právní zástupce: Ing. Jaroslav Hrabec
 IČO: 256 50 313

IAN VAŠÁK
 autorizovaný inženýr v oboru stavební

DUP a DSP - Dokumentace pro územní řízení a stavění povolení
 Stupeň: Architektonicko-stavební část

Koordinátní situáční výkres

Číslo výkresu: C.03
 Datum: únor 2023

KRESLIL: Jan Vašák
 ZODPĚVNĚNÍ PROJEKTU: Ing. Jaroslav Hrabec
 PRÁVNÍ ZÁSTUPCE: IČO: 256 50 313

