

Č.j. 158 EX 364/23-15

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná č.p. 479, Trutnov, pověřený dne 31.05.2023 Okresním soudem v Havlíčkově Brodě pod č.j. 26 EXE 350/2023-11 k provedení exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Havlíčkově Brodě ze dne 24.03.2023, č.j. 3 C 65/2022-104 (exekuční titul),

proti povinným: 1/ Český svaz chovatelů, z. s., se sídlem Maškova 1646/3, Praha, IČ: 00443204;
2/ PKbau invest s.r.o. se sídlem Dolní č.p. 141, Světlá nad Sázavou, IČ: 10968130,

na návrh oprávněné: Lendress s.r.o. se sídlem Šimonova 1101/10, Praha, IČ: 24840874,
práv. zast. advokátem Mgr. Pavel Matějčíček, se sídlem Jiráskova 994/9, Přerov,

k rozdělení věci prodejem nemovitosti, a to pozemku parc. č. st. 88/2, jehož součástí je stavba čp. 86, občanská vybavenost, která stojí na pozemku parc. č. st. 88/2, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 1743 pro obec a katastrální území Havlíčkův Brod, s tím, že výtěžek bude rozdělen tak, že oprávněné případnou 3/16 výtěžku, první povinné případně 5/8 výtěžku a druhé povinné případně 3/16 výtěžku prodeje a povinnosti povinných uhradit oprávněné náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a účastníků uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

I. Nařizuje se dražební jednání, které se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz. Elektronická dražba bude zahájena dne 6. září 2023 v 10:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 6. září 2023 v 11:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné, a to rovněž na adrese www.okdrazby.cz. Pro získání bližších informací lze kontaktovat Exekutorský úřad Trutnov na telefonním čísle 499 841 570.

II. Předmětem dražby je nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 1743, a to:

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	88/2	378	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Součástí je stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 86, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 88/2

Jedná se o pozemek, jehož součástí je řadový krajní objekt občanské vybavenosti, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažkami. Je zděný, střecha je sklonitá, krytina z plechu. Fasáda je vápenná, vnitřní omítky jsou štukové. Okna jsou dřevěná a dřevěná izolační, vnitřní dveře jsou náplňové, plné a prosklené, podlahy jsou z dlažby, PVC, koberců. Schody jsou betonové s dlažbou, WC jsou splachovací, sprchové kouty, umyvadla. Vytápění je ústřední, plynové kotle, teplá voda je z boilerů. Výtah v domě není instalován. Suterén není využíván, v přízemí se nachází prodejna, patro není využíváno, dříve bylo využíváno jako provozovna kadeřnictví a kanceláře. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Jde o renesanční objekt, který byl v roce 1990 kompletně rekonstruován. Objekt byl původně vystavěn jako obytný dům, ale v průběhu životnosti došlo ke změně účelu využití. Stav domu je průměrný, jsou potřebné opravy, např. vyřešit zatékání do římsy, rekonstrukce sociálních zařízení, opravy omítek, apod. U domu se nachází přízemní objekt zděné garáže. Podrobný popis nemovité věci je obsažen ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Šímy č. 6598/2022 ze dne 11.10.2022.

III. Příslušenství: žádné.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

V. Výsledná cena předmětu dražby: 10.700.000,- Kč (slovy deset milionů sedm set tisíc korun českých).

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši **7.133.333,- Kč** (slovy sedm milionů jedno sto třicet tři tisíce tři sta třicet tři koruny české). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 10.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých). Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do 09:00 hodin dne konání dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 36423. Při bezhotovostní platbě na účet soudního exekutora použije zájemce jako specifický symbol své rodné číslo nebo identifikační číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: žádná.

Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

IX. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdrazby.cz podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
- b) úředně ověřeným podpisem
- c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi nebo ukládané na portálu www.okdrazby.cz, které byly původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

2. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. V případě právnické osoby, která není zapsaná v obchodním rejstříku, je třeba současně doložit originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

3. Dražiteli, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po

zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.

8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XI. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se určuje v usnesení o příklepu. Nejvyšší podání se hradí bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 36423. Jako specifický symbol použije vydražitel svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zaplaceno připsáním částky na uvedený účet.

XII. Vydražitel je oprávněn převzít draženou nemovitou věc dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, draženou nemovitou věc lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem dražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XV. Soudní exekutor upozorňuje věřitele oprávněné a povinných, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněnou, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinné, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Trutnově dne 13.07.2023

JUDr. Jan Bohutínský
soudní exekutor
Exekutorský úřad Trutnov