

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/877/2023/Ve
JID: 68827/2023/muhb

Havlíčkův Brod, dne 24.7.2023
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "žadatel") podal dne 19.7.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

HŘIŠTĚ VÝŠINA
Havlíčkův Brod, Sídliště Výšina

na pozemku parc. č. 987/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Změna využití území obsahuje:

- V severní části města Havlíčkův Brod na Sídlišti Výšina je na zatravněném pozemku mezi bytovými domy a stezkou pro pěší navrženo dětské hřiště pro větší věkovou skupinu uživatelů.
- Zájmový prostor o výměře cca 592 m² rozdělen na 3 pomyslné části, které jsou spojeny zpevněnou stezkou. Navržena zóna pro nejmenší, zóna pro větší uživatele s lezeckou stěnou a středová část s krytým pískovištěm a posezením. Jednotlivé celky jsou doplněny o zatravněné terénní modelace, které jsou vybudovány z vytěžené zeminy. Dopadová plocha pod jednotlivými atrakcemi navržena z kačírku, v případě jedné atrakce z písku. Zpevněná stezka z betonové dlažby. Hřiště doplněno městským mobiliářem a 4 stromy (Acer platanoides). Všechny prvky odpovídají standardům a předpisům na dětská hřiště.
- Likvidace dešťových vod zásakem na pozemku. Změna využití území nevyvolává potřebu zřízení parkovacích stání.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

25.8.2023 v 8,00 hodin

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti MÚ Havlíčkův Brod, I.patro, ul. V Rámech. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny: pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Metropolitní s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ostatním účastníkům se doručuje dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků se stavbami na nich: parc.č. 987/9, 1003/64, 1003/62, 993/7, 993/1, st.p.č. 5286 s objektem č.p. 3238, st.p.č. 5565 s objektem č.p. 3244,3245,3246 k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !