

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 4.7.2022 podal **Rezidence Čechovka s.r.o., IČO 14277417, Modřínová 2206, 393 01 Pelhřimov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á

změnu územního rozhodnutí č.j.:ST/191/2008/Ve ze dne 18.4.2008, kterou se mění umístění a rozsah těchto stavebních objektů stavby:

VILLAPARK ČECHOVKA Havlíčkův Brod **Havlíčkův Brod, Stromovka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 499/11 (ostatní plocha) k.ú. Havlíčkův Brod

Nástupce stavebníka navrhuje změnu stavby před jejím dokončením spojenou i se změnou územního rozhodnutí č.j.:ST/191/2008/Ve ze dne 18.4.2008 u obytných domů A, B, C, součástí návrhu je též výstavba zpevněných ploch 26 parkovacích stání, zasakovacích nádrží, parkovacích stání, sadových úprav a výstavba nové areálové infrastruktury v návaznosti na dané přípojně body.

- S.O.01 Objekt A, S.O. 02 Objekt B, S.O. 03 Objekt C nově nahrazeny objektem S.O. 1, který je členěn na části A, B, C a parkovací P. Části A, B, C jsou shodného půdorysu cca 25,15mx 17,2m výšky +15,23m od podlahy 1.N.P. s plochou střechou s FV panely. Odstup od stávajících objektů F, E, D3 je minimálně 20,73m, 25,6m, resp. 15,4m - přesné umístění okótováno v situaci koordinační C.3 - součást ověřené projektové dokumentace.
- S.O.23 Oplocení - nově součástí S.O. 12
- S.O.24 Popelnicová stání - nově součástí S.O. 12
- S.O.12 komunikace a zpevněné plochy, opěrné zdi
- S.O.13 Příprava území, HTÚ
- S.O.14 Sadové úpravy
- S.O.15 venkovní kanalizace
- S.O.16 venkovní vodovod
- S.O.17 teplovod
- S.O.20 Přípojka nn ze stávající trafostanice
- S.O.21 přípojka telefonu
- S.O.22 VO a rozvody

II. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením č. 1 na stavbu povolenou stavebním povolením č.j.:ST/749/2008/Ha ze dne 4.7.2008.

Změna stavby před jejím dokončením se dotýká těchto objektů:

- S.O.01 Objekt A, S.O. 02 Objekt B, S.O. 03 Objekt C nově nahrazeny objektem S.O. 1, který je členěn na části A, B, C a parkovací P
- S.O.12 komunikace a zpevněné plochy, opěrné zdi
- S.O.13 Příprava území, HTÚ

Stavba obsahuje:

Původní bytové domy A, B, C a 12 BJ (celkem tedy 36bytových jednotek) byly řešeny jako samostatné nepravidelné obdélníky, nepodsklepené s 5.N.P. s výškou 15,10 - 18,22m. Parkovací stání venkovní před bytovými domy podél komunikace, bytové domy bez garáží. **Nově navržen pouze jeden objekt S.O.1**, který se dělí na tři bytové části A(300), B(200) a C(100) a 27 BJ (celkem tedy 81 bytů) s pěti nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím a parkovací část P(400), která bytové části propojuje a obsahuje 39 parkovacích míst a 4 dvojgaráže. V 1.P.P. je v každé bytové části 6x garáž celkem 18 garáží. Celkem navrženo 91 parkovacích stání s čehož je venkovních 26 a 65 stání v objektu S.O. 1.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby na pozemku p.č. 499/11 k.ú. Havlíčkův Brod, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením, kterou vypracoval Ing. Aleš Janoušek, Křemešnická 2299, 393 01 Pelhřimov – ČKAIT 0100052; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - ČEZ Distribuce, a.s. sdělení o existenci vyjádření zn.: 0101672089 ze dne 25.1.2022, souhlas s činností v ochranném pásmu zn.:001126580076 ze dne 14.7.2022, vyjádření k projektové dokumentaci zn.:001126580076 ze dne 14.7.2022, 3x smlouvy budoucí o napojení viz dopis zn.:4121961403 ze dne 23.5.2022 (*nachází se podzemní energetické zařízení NN*)
 - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700520273 ze dne 10.3.2022 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření č.j.:VAK/S/2022/0693 ze dne 5.5.2022 a č.j.:VAK/Jn/2022/0129 ze dne 26.1.2022 (*nachází se vodovod PVC 110, vodovodní a kanalizační přípojka*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:619961/22 ze dne 6.5.2024 (*dojde ke střetu*)
 - ČD-Telematika a.s. vyjádření k existenci sítí č.j.:1202212675 ze dne 17.6.2022 (*nachází se prostředky sítí elektronických komunikací*)
 - Technické služby Havlíčkův Brod vyjádření ze dne 28.1.2022 (*nenachází se kabely veřejného osvětlení*)

- Teplo HB souhlas s napojením na vytápění ze dne 23.5.2022 a existenci technické infrastruktury ze dne 25.1.2022
 - PODA a.s. vyjádření k existenci zn.:O/2022/42 ze dne 27.1.2022 (*nedojde ke střetu*)
 - Metropolitní s.r.o. vyjádření k existenci sítí ze dne 25.1.2022 (*nenachází se žádná vedení*)
 - První telefonní společnost s.r.o. vyjádření k existenci zn.:PTHB222 ze dne 25.1.2022 (*nedojde k dotčení sítě*)
 - NET4GAS, s.r.o. vyjádření zn.:983/22/OVP/N ze dne 25.1.2022 (*nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu*)
 - Správa železnic, s.o. vyjádření k existenci sítí zn.:2764/2022-SŽ-OŘ BNO-OTE ze dne 10.2.2022 a vyjádření zn.:8517/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 27.4.2022 (*nachází se sítě ČD-Telematika a.s.*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) před zásypem/zakrytím zasakovacího zařízení, kdy bude rovněž pořízena fotodokumentace tohoto zasakovacího zařízení, která bude předložena k žádosti o kolaudační souhlas
 - b) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze souhrnného vyjádření č.j.:OZP/1172/2022/Km ze dne 25.5.2022:
- *dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb. a v souladu s čl. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků a 4.14 Ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a tato skutečnost bude zapracována do prováděcí dokumentace stavby.*
 - *na budově jsou větší prosklené plochy, které mohou být kolizním místem pro volně žijící živočichy (ptáky). Upozorňujeme, že v souladu s ust. §5 odst. 3 zákona jsou fyzické i právnické osoby povinny při provádění mj. i stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky dostupnými prostředky (např. žaluzie nebo polepy)*
 - *odboru ŽP budou doloženy kopie dokladů o předání odpadů vzniklých při výstavbě tří bytových domů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení nebude bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.*
7. Při realizaci stavby budou splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., zejména upozorňujeme na požadavky uvedené ve vyjádření NIPÍ zn.:109220016 ze dne 9.6.2022:
- *otevíraná dveřní křídla musí být ve výšce 800-900mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných*
 - *zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm od podlahy, klika nejvýše 1100mm*
 - *horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500mm*
 - *vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí*
 - *stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí*
8. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze závazného stanoviska č.j.:KHSV/13963/2022/HB/HOK/Čej ze dne 10.6.2022:
- *zvuková neprůzvučnost výplní otvorů obytných místností musí vykazovat hodnoty laboratorní vážené neprůzvučnosti R_w min 31 dB, zvuková neprůzvučnost obvodového pláště musí mít $R'w$*

obvodového pláště min 30 dB, aby byla dodrženy hygienické limity hluku v budoucích chráněných vnitřních prostorech staveb /viz. požadavek akustické hlukové studie – AB16-22 z května 2022, kterou zpracovala firma Akustika Brod s.r.o., Žižkova 1667, Havlíčkův Brod). Při realizaci stavby je nutné požadovat od výrobce, popř. dodavatele výplní otvorů garanci požadovaných minimálních hodnot vzduchové neprůzvučnosti, a to pro celé okno s přívodem vzduchu včetně rámu. Doklady o dodržení těchto požadavků budou orgány ochrany veřejného zdraví předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.

- doklady o dodržení požadavků na neprůzvučnost obvodového pláště a výplní otvorů budou orgánům ochrany veřejného zdraví předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu
9. Budou splněny podmínky Drážního úřadu, územního odboru Praha ze závazného stanoviska č.j.:DUCR-25664/22/Ka ze dne 3.5.2022:
- stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
 - stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví
 - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 - na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
 - při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (HZS kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, odbor dopravy, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod, Drážní úřad, Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Čechovka s.r.o., Modřínová 2206, 393 01 Pelhřimov
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 4.7.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení změny stavby před jejím dokončením. Stavební úřad na stavbu vydal územní rozhodnutí č.j.:ST/191/2008/Ve dne 18.4.2008 a stavební povolení č.j.:ST/749/2008/Ha dne 4.7.2008. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení o změně stavby.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 94k stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo

jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky stavebního řízení jsou:

navrhovatel – žadatel (*podle § 94k písm. a) stavebního zákona*) Rezidence Čechovka s.r.o.

účastníci řízení (*podle § 94k písm. b) stavebního zákona*) Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení (*podle § 94k písm. c) stavebního zákona*) Rezidence Čechovka s.r.o.

účastníci řízení (*podle § 94k písm. d) stavebního zákona*)

Ing. Jiří Černý, MUDr. Pavlína Hobzová, Zbyněk Holzbauer, Michaela Holzbauerová, Ing. Jan Kolář, Bc. Irena Kolářová, Miroslav Kratochvíl, Svetlana Kratochvilova, Monika Lišková, Ing. Ondřej Lukosz, MUDr. Tereza Lukoszová, Jana Moravcová, Petr Prchal, Dagmar Rathsamová, MUDr. Tomáš Tajč, MUDr. Hana Tajčová, Marek Tempír, Leoš Výborný, ARCHIVAS s.r.o., JUDr. Jan Hamr, Mgr. Blanka Hamrová, Martina Kadlecová, Ing. Jan Kolář, Bc. Irena Kolářová, Petr Kříž, Martina Křížová, Tomáš Kučírek, Radek Kučírek, Lenka Kučírková, Ladislava Landsmanová, Ing. Radek Lehký, Mgr. Karel Majer, Katarína Majerová, Jitka Neoralová, Ladislav Nosek, Jindřiška Nosková, Tomáš Novák, Jan Pavlík, Slávka Pavlíková, Helena Spilková, Zbyněk Špinar, Miroslav Šrámek, Martin Vacek, Ivana Vargová, Josef Vrbata, Jiří Kapar, Radek Říha, Kateřina Říhová, MUDr. Jana Šteklová, Zdeněk Šustr, Ing. Pavel Šutka, Ing. Michal Oborný, Linda Tošková, Tomáš Krejčí, Václav Slavíček

účastníci řízení (*podle § 94k písm. e) stavebního zákona*), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci těchto pozemků st. p. 7380, 7415, 7368, parc. č. 499/54, 499/7, 2466/3, 499/8, 2465, 500/15, 500/14, 500/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod a těchto staveb na nich č.p. 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968 ulice Stromovka, Havlíčkův Brod.

Stavební úřad oznámil dne 3.8.2022 zahájení řízení o změně územního rozhodnutí podle § 87 odst. 1 v souladu s ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona a změny stavby před jejím dokončením podle § 112 odst. 1 v souladu s ust. § 118 odst. 1 a 2 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel námítky účastníků řízení (pan Špinar Zbyněk, paní Dagmar Rathsamová, MUDr. Jana Šteklová, JUDr. Jan Hamr, pan Radek Kučírek, paní Lenka Kučírková, pan Petr Prchal, a pan Radek a Kateřina Říhovi).

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.9.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a to včetně odkazu k podání návrhu na rozhodnutí soudu ve věci omezení z věcného práva. Po předložení podání návrhu na rozhodnutí soudu bylo dne 9.2.2023 řízení přerušeno do doby rozhodnutí soudu o předběžné otázce. Ke dni 30.6.2023 bylo doplněno: nové vymezení rozsahů věcných práv k dotčenému pozemku změnou stavby, doplněno dle výzvy a zároveň došlo ke zpět vzetí veškerých podaných námitek účastníků řízení. Následně již stavební úřad přípisem ze dne 3.7.2023 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že shromáždil veškeré podklady před vydáním rozhodnutí a stanovil, že ve lhůtě 5-ti dnů se mohou k těmto podkladům vyjádřit. Ve stanovené lhůtě k vyjádření se k podkladům stavební úřad neobdržel žádná vyjádření.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Soulad navržené změny umístění stavby byl prokázán vydaným souhlasným závazným stanoviskem č.j.:ORM/375/2022/VH-2 ze dne 30.5.2022, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS. Navržená změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska dále sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod koordinované závazné stanovisko č.j.:HSJI-2182-2/HB-2022 ze dne 30.6.2022
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina závazné stanovisko zn.:SEI-2042/2022 ze dne 27.6.2022
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.:ORM/375/2022/VH-2 ze dne 30.5.2022

- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát stanovisko č.j.:KRPJ/62298-2/ČJ-2022-161606 ze dne 3.6.2022
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy stanovisko č.j.:DOP/8760/2022/HM ze dne 8.6.2022
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod
- Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu vyjádření k PD č.j.: 13061/5.41/22-2 ze dne 8.6.2022
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno vyjádření č.j.:1811/22-RSMBRNO ze dne 25.5.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem doručení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel – žadatel (podle § 94k písm. a) stavebního zákona)
Rezidence Čechovka s.r.o., IDDS: i39grpt

účastník řízení (*podle § 94k písm. b) stavebního zákona*)

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (*podle § 94k písm. c) stavebního zákona*)

Rezidence Čechovka s.r.o., IDDS: i39grpt

účastníci řízení (*podle § 94k písm. d) stavebního zákona*)

Ing. Jiří Černý, IDDS: fiskrym

MUDr. Pavlína Hobzová, Chotusice č.p. 283, 285 76 Chotusice

Zbyněk Holzbauer, Prokopa Holého č.p. 787, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Michaela Holzbauerová, Stromovka č.p. 3964, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Jan Kolář, IDDS: 9k2zb6n

Bc. Irena Kolářová, Rozsochatec č.p. 163, 582 72 Rozsochatec

Miroslav Kratochvíl, Stromovka č.p. 3964, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Svetlana Kratochvilova, Stromovka č.p. 3964, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Monika Lišková, V Rámech č.p. 268, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Ondřej Lukosz, Stromovka č.p. 3962, 580 01 Havlíčkův Brod 1

MUDr. Tereza Lukoszová, Stromovka č.p. 3962, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Moravcová, Stromovka č.p. 3964, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Prchal, Stromovka č.p. 3962, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dagmar Rathsamová, IDDS: ka3k4uk

MUDr. Tomáš Tajč, Hofmanova č.p. 254, Nové Město, 506 01 Jičín 1

MUDr. Hana Tajčová, Horní Krupá č.p. 172, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Marek Tempír, Stromovka č.p. 3963, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Leoš Výborný, Nádražní č.p. 639, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ARCHIVAS s.r.o., IDDS: qqim5ex

JUDr. Jan Hamr, Stromovka č.p. 3965, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Blanka Hamrová, Stromovka č.p. 3965, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Martina Kadlecová, Bezručova č.p. 1472/94, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Jan Kolář, IDDS: 9k2zb6n

Bc. Irena Kolářová, Rozsochatec č.p. 163, 582 72 Rozsochatec

Petr Kříž, Leština č.p. 45, Věž, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Martina Křížová, Leština č.p. 45, Věž, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Tomáš Kučírek, Věž č.p. 103, 582 56 Věž

Radek Kučírek, IDDS: uwsgzvm

Lenka Kučírková, Stromovka č.p. 3967, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ladislava Landsmanová, Na Výšině č.p. 3972, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Radek Lehký, IDDS: 74a9ewc

Mgr. Karel Majer, Generála Gablecha č.p. 4220, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Katarína Majerová, Stromovka č.p. 3967, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jitka Neoralová, Stromovka č.p. 3966, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ladislav Nosek, IDDS: aps2cd7

Jindřiška Nosková, Stromovka č.p. 3966, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Tomáš Novák, Stromovka č.p. 3965, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jan Pavlík, Kopeckého č.p. 2310/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Slávka Pavlíková, Stromovka č.p. 3965, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Helena Špilková, Stromovka č.p. 3967, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zbyněk Špínar, IDDS: yyyevmy

Miroslav Šrámek, IDDS: v64zr4h

Martin Vacek, Wolkerova č.p. 2803, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ivana Vargová, Stromovka č.p. 3966, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Josef Vrbata, Na Spravedlnosti č.p. 3226, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jiří Kapar, IDDS: uie9pxd

Radek Říha, IDDS: 7zu7ndx

Kateřina Řihová, Stromovka č.p. 3968, 580 01 Havlíčkův Brod 1

MUDr. Jana Šteklová, Stromovka č.p. 3968, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zdeněk Šustr, IDDS: v4pmsmr

Ing. Pavel Šutka, Stromovka č.p. 3968, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Michal Oborný, Stromovka č.p. 3966, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Linda Tošková, Olešnice č.p. 67, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Tomáš Krejčí, Malinského č.p. 428, 582 22 Příbyslav
Václav Slavíček, Stromovka č.p. 3963, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníkům řízení (podle § 94k písm. e) stavebního zákona), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci těchto pozemků st. p. 7380, 7415, 7368, parc. č. 499/54, 499/7, 2466/3, 499/8, 2465, 500/15, 500/14, 500/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod a těchto staveb na nich č.p. 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968 ulice Stromovka, Havlíčkův Brod.

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: cmwaazf
Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/946/2022/Ha ze dne 27.7.2023 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*