

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/916/2023/soch  
JID: 88230/2023/muhb

Havlíčkův Brod, dne 26.9.2023  
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, Isochor@muhb.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 12.7.2023 podalo **Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

### p r o d l u ž u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí č.j.:MHB\_ST/799/2021/soch ze dne 22.7.2021 na stavbu

### VO ul. Jahodova a ul. Hrnčířská, Havl. Brod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 690/22, 692/12, 697/1, 697/2, 697/22, 700/1, 700/47, 700/48, 707/1, 707/51, 720/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Účastníci řízení podle § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje toto rozhodnutí: Město Havlíčkův Brod, GasNet, s.r.o., NEST.HB spol. s r.o., ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Nej.cz s.r.o.

### Odůvodnění:

Dne 22.7.2021 vydal stavební úřad pod č.j.:MHB\_ST/799/2021/soch územní rozhodnutí na stavbu VO ul. Jahodova a ul. Hrnčířská, Havl. Brod na pozemku parc. č. 690/22, 692/12, 697/1, 697/2, 697/22, 700/1, 700/47, 700/48, 707/1, 707/51, 720/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.8.2021. Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Žadatel požádal před uplynutím této lhůty dne 12.7.2023 o prodloužení jeho platnosti z důvodu možné realizace stavby až v letech 2024 – 2025.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena, a došel k závěru, že jsou odůvodněné. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Město Havlíčkův Brod (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona – *žadatel a dále* účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona - *obec, na jejímž území má být*

*požadovaný záměr uskutečněn), ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, GasNet, s.r.o., Nej.cz s.r.o., NEST.HB spol. s r.o., (účastník řízení dle § 27 odst.1 správního řádu a § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona – vlastníci pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby mající k těmto pozemkům jiné věcné právo), osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům stavbám na sousedních pozemcích: st. p. 925/1, 925/2, 926, 934, 1079, 1080, 1411, 1412, 1793, 2032, parc. č. 689/7, 689/8, 689/9, 689/10, 689/11, 697/25, 697/26, 700/23, 697/14, 697/20, 700/31, 700/30, 700/17 v katastrálním území Havlíčkův Brod a ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., CETIN a.s., (účastníci dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníci veřejné infrastruktury).*

### **Poučení účastníků:**

Proti rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník, který není obeslán veřejnou vyhláškou, dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Libor Sochor  
vedoucí stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

### **Ke zveřejnění obdrží:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů.

*Oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.*

### **Obdrží:**

*navrhovatel - žadatel*

*Účastníci řízení (dodejky) – podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel*

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

*Účastníci řízení (dodejky) – podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

NEST.HB spol. s r.o., IDDS: yirpymf

*Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) - podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury.*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům stavbám na sousedních pozemcích: st. p. 925/1, 925/2, 926, 934, 1079, 1080, 1411, 1412, 1793, 2032, parc. č. 689/7, 689/8, 689/9, 689/10, 689/11, 697/25, 697/26, 700/23, 697/14, 697/20, 700/31, 700/30, 700/17 v katastrálním území Havlíčkův Brod

Vlastníci veřejné infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

***Dotčené orgány*** (doručení jednotlivě)

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc