

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1469/2023/IB

Havlíčkův Brod, dne 9.5.2024

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 42271/2024/muhb

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.11.2023 podali **Josef Polák, nar. 8.1.1983, Horní Papšíkov 178, Poděbavy, 580 01 Havlíčkův Brod 1** a **Pavel Hobza, nar. 16.3.1970, Na Březince 1150, 150 00 Praha 5-Smíchov, které zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., provozovna Havlíčkův Brod, IČO 27517721, Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

ŘADOVÉ GARÁŽE ulice Nádražní, Havlíčkův Brod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1919/1 (ostatní plocha), parc. č. 1922/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavebního záměru:

- Před zahájením bude provedena přeložka podzemního vedení nn a elektro pilíře k jihozápadnímu rohu nové stavby (samostatné řízení ČEZ Distribuce, a.s.). Stavba nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 19,50 m a 7,60 m je navržena jako přízemní nepodsklepená s pultovou střechou a půdním prostorem obsahující 4 jednotlivá oddělená stání. Umístění na pozemku parc.č. 1919/1 a 1922/1 s návazností na stávající garáž na pozemku parc.č. st. 7598 a st. 7599 na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 1922/32 (stavba nebude žádnou částí přesahovat na sousední pozemky). Nosné konstrukce zděné ze zdiva HELUZ založené na základových pasech, stropní konstrukce z panelů Spiroll. Pultová střecha je řešena jako jednoplášťová se střešní krytinou Bramac, sklon 25°; max. výška střechy +6,20 m od podlahy 1. NP (+0,00 m). Objekt bude napojen pouze na rozvody elektrické energie z pilíře. Dešťové vody budou svedeny do navržené vsakovací jímky o rozměrech 2,40 x 7,85 m a hloubce 1 m, která bude umístěna na pozemku parc.č. 1922/1 ve vzdálenosti 3,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2393/4. Vsak bude proveden ze vsakovacích bloků EcoBloc. Stavba bude navazovat na stávající vnitroareálovou komunikaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací (výkres č. C.3) v měřítku 1 : 250, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních

vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 a ověřil autorizovaný technik pro pozemní stavby Lenka Rechtigová (ČKAIT 1400086); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby musí být realizována přeložka podzemního vedení nn a elektro pilíře, která je samostatnou akcí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
4. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města, úseku územního plánování a GIS ze dne 9.10.2023 pod č.j. MHB_ORM/650/2023/Ku:
 - *Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací ke společnému povolení (datum zpracování 05/2023), jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska (C.3 – koordinační situace, 6 – pohledy). Dokumentaci zpracoval Ing. Sarah Falta, zodpovědná projektantka Lenka Rechtigová, Beckovského 1882, Havlíčkův Brod (ČKAIT 1400086).*
5. Při provádění kácení budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí jako věcné příslušného orgánu ochrany přírody ze dne 13.3.2024 pod č.j. MHB_OZP/541/2024/KO-5
 - *kácení i následný úklid bude proveden v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby, nejpozději však do dvou let od vydání pravomocného povolení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby,*
 - *provedení náhradní výsadby vč. 5leté péče dle ust. § 9 zákona v počtu 2 ks javorů babyk (Acer campestre 'Red Shine') a 4 ks šeriků obecných (Syringa vulgaris) na pozemku p.č. 1922/1 v k.ú. Havlíčkův Brod. Stromy budou vysazeny s kořenovým balem a s obvodem kmínku min. 12 – 14 cm a keře o výšce min. 50 cm. Technologie výsadby: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazované rostliny, ukotvení stromu textilií ke 3 kúlům, vytvoření závlahové mísy, zamulčování, ochrana kmene proti korní spále a zálivka rostliny dle klimatických podmínek. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Termín výsadby je stanoven před užíváním stavby a odbor ŽP bude vyzván ke kontrole výsadby nejpozději 20 dní před povolením užívání uvedené stavby a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby. Umístění a podrobnosti náhradní výsadby budou zpracovány do PD pro povolení stavby,*
 - *dřeviny rostoucí v blízkosti stavby, které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a uvedené skutečnosti budou zpracovány do PD stavby,*
 - *odůvodněné změny uvedených podmínek je třeba předem písemně projednat s odborem ŽP a se subjekty dotčenými touto změnou.*
6. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 30.10.2023 pod č.j. MHB_OZP/2221/2023/Km:
 - *Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:*

Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle ust. § 7 odst. 1 zákona a článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové

zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam a 4.11 Ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu, normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a tato skutečnost bude zapracována do dokumentace stavby.

- *Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona):*

S novostavbou čtyř řadových garáží správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství souhlasí. Nebude vydávat závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 zákona.

Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona).

7. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí. Jsou to zejména:
- *vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.7.2023 pod zn. 001135547015*
 - *vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 19.7.2023 pod zn. 001135547281*
 - *sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.7.2023 pod zn. 0101969056*
 - *vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.7.2023 pod zn. 5002853508*
 - *vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 1.12.2023 pod č.j. VAK/Jn/2023/1670*
 - *vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 4.7.2023 pod č.j. 193034/23*
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) závěrečná kontrolní prohlídka
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží:
- *Geometrický plán*
 - *Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení*
 - *Souhlasné stanovisko k užívání stavby od Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina a Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod*
 - *Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. k provedené přeložce kabelového vedení nn*
 - *Revizní zprávu elektroinstalace*

Účastníci řízení podle § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje toto rozhodnutí:

Pavel Hobza, nar. 16.3.1970, Na Březince 1150, 150 00 Praha 5-Smíchov
Josef Polák, nar. 8.1.1983, Horní Papšíkov 178, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Helena Nováková, Nádražní č.p. 3868, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Lenka Rechtigová, Nádražní č.p. 3869, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Janda, Nádražní č.p. 3877, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Prchal, Ledecská č.p. 3026, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Anna Prchalová, Železničářská č.p. 554, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Zdeněk Prchal, Železničářská č.p. 554, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 30.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad po přezkoumání shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 94l odst. 6 stavebního zákona žadatele vyzval k doplnění. Usnesením řízení přerušil do 31.1.2024. Ve stanovené lhůtě stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Stavební úřad žádosti vyhověl. Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků společného řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem společného řízení jsou: Pavel Hobza, Josef Polák (*stavebník - § 94k písm. a) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod (*obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - § 94k písm. b) stavebního zákona*), Helena Nováková, Lenka Rechtigová, Petr Janda, Petr Prchal, Anna Prchalová, Ing. Zdeněk Prchal, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o. (*vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - § 94k písm. d) stavebního zákona*), osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám a pozemkům a stavbám na nich: parc.č. st. 590/1, st. 7598, st. 7599, 1917/1, 1919/10, 1922/32, 1922/41, 1922/42, 1922/43, 1922/44, 1922/45, 1922/46, 1922/47, 1922/48, 1922/49, 1922/51, 1922/54, 2393/4, 2393/22 v katastrálním území Havlíčkův Brod, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., GasNet Služby, s.r.o. (*osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - § 94k písm. e) stavebního zákona*). Podle ustanovení § 94l odst. 3 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu v platném znění nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě účastníci nepodali námitky a návrhy a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS vydal dne 9.10.2023 pod č.j. MHB_ORM/650/2023/Ku závazné stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem – záměr je přípustný. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Jsou splněny obecné požadavky na umístění staveb uvedené v ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích

na využívání území v platném znění. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle předložené projektové dokumentace stavba žádnou částí nepřesahuje na sousední pozemky. Vzhledem k absenci oken na společné hranici s pozemkem parc.č. 1922/32 je stavební úřad toho názoru, že na sousedních pozemcích není znemožněna zástavba. Jsou splněny vzájemné odstupy staveb podle ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky. S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek. Na hranici nejsou navržena okna ani větrací otvory. Zastřešení stavby je navrženo pultovou střechou, která má maximální výšku na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 1922/32. Tím je zamezeno spadu sněhu na sousední pozemek. Dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky umístěné na pozemku parc.č. 1922/1 s bezpečnostním přepadem do vsakovacích bloků. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována autorizovanou osobou. Ke stavbě je zajištěn příjezd po vnitroareálové komunikaci. Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury jsou kladná a nejsou protichůdná. Podmínky v nich uvedené stavební úřad zahrnul do výrokové části rozhodnutí a musí být splněny. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- *Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování dne 9.10.2023 pod č.j. MHB_ORM/650/2023/Ku souhlasné závazné stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování*
- *Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí dne 13.3.2024 pod č.j. MHB_OZP/541/2024/KO-5 souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody*
- *Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě dne 6.9.2023 pod č.j. KHSV/21904/2023/HB/HOK/Liš souhlasné závazné stanovisko*

Stavebník k žádosti dále předložil:

- *plnou moc pro společnost PROJEKT efekt, s.r.o. k zastupování Pavla Hobzy a Josefa Poláka*
- *smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení – ČEZ Distribuce, a.s.*
- *souhrnné vyjádření Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 30.10.2023 pod č.j. MHB_OZP/2221/2023/Km*
- *vyjádření k projektové dokumentaci od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.7.2023 pod zn. 001135547015*
- *vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 19.7.2023 pod zn. 001135547281*
- *sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.7.2023 pod zn. 0101969056*
- *sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 4.7.2023 pod zn. 1100000777*
- *sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 4.7.2023 pod zn. 0201593985*
- *vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.7.2023 pod zn. 5002853508*
- *vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 1.12.2023 pod č.j. VAK/Jn/2023/1670*
- *vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 4.7.2023 pod č.j. 193034/23*

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, celkem **1500 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci řízení (dodejky) – podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona**

stavebník

Pavel Hobza, IDDS: 793phcg

Josef Polák, Horní Papšíkov č.p. 178, Poděbavy, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., provozovna Havlíčkův Brod, IDDS: d47u6th

účastníci řízení (dodejky) – podle ustanovení § 94k písm. b) a d) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

Helena Nováková, Nádražní č.p. 3868, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lenka Rechtigová, Nádražní č.p. 3869, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Janda, Nádražní č.p. 3877, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Prchal, Leděčská č.p. 3026, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Anna Prchalová, Železničářská č.p. 554, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Zdeněk Prchal, Železničářská č.p. 554, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dalším účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a vlastníkům technické infrastruktury se doručí veřejnou vyhláškou: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám a pozemkům a stavbám na nich (podle § 94m, odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavby): parc.č. st. 590/1, st. 7598, st. 7599, 1917/1, 1919/10, 1922/32, 1922/41, 1922/42, 1922/43, 1922/44, 1922/45, 1922/46, 1922/47, 1922/48, 1922/49, 1922/51, 1922/54, 2393/4, 2393/22, v katastrálním území Havlíčkův Brod

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

na vědomí (doručení veřejnou vyhláškou)

Tilia Thákurova, z. s., IDDS: udsebx6

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 – správní řád v platném znění po dobu nejméně 15 dnů.

Oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.