

# ZÁPIS ZE ZÁVĚREČNÉHO JEDNÁNÍ

## Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v katastrálním území Květnov

**Datum konání:** 20.5.2024 od 16.00 hodin v penzionu U Kulaka v Květnově č.p. 2

**Přítomni:** dle samostatné prezenční listiny, která tvoří nedílnou součást zápisu (k nahlédnutí na Pobočce Havlíčkův Brod)

### Řádný program závěrečného jednání:

1. Zahájení
2. Shrnutí postupu při upřesnění přídělů
  - Zahájení
  - Přípravné práce
  - Upřesnění obvod pozemkové úpravy
  - Vypracování soupisu vstupních nároků vlastníků pozemků
  - Vypracování soupisu výstupních nároků vlastníků pozemků
3. Seznámení účastníků řízení s dalším postupem
  - Rozhodnutí o určení hranic pozemků
  - Vytyčování hranic pozemků po JPÚ a zahájení prací KoPÚ
4. Závěr

### 1. Zahájení

Jednání vedl pracovník Státního pozemkového úřadu, Pobočky v Havlíčkově Brodě (dále jen „pobočka“) Ing. Miroslav Šimon, který zúčastněné přivítal a poté seznámil s programem závěrečného jednání. Všichni přítomní potvrdili svou účast podpisem na prezenční listině, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

### 2. Shrnutí postupu při upřesnění přídělů

Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Květnov (dále jen „JPÚ“) byly zahájeny dne 30.9.2020, a to na základě dohody mezi Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod a Státním pozemkovým úřadem, Pobočkou Havlíčkův Brod. Upřesnění přídělů je zpracováno z toho důvodu, aby mohly být s požadovanou přesností vypracovány mapové podklady pro obnovu katastrálního operátu v území, kde jsou doposud pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – původní přídělový plán. Tyto pozemky zůstaly i po obnově katastrálního operátu vedeny ve zjednodušené evidenci a nejsou zobrazeny v katastrální mapě. Součástí obnovy jsou i parcely katastru nemovitostí, jejichž kvalita zobrazení nedosahuje přesnosti zobrazení polohopisu katastrální mapy, a jejichž hranice nelze určit s přesností dostatečnou pro provádění zeměměřických činností pro účely katastru. Výsledkem upřesnění přídělů bude přesné geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav a výsledek bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu.

Během roku 2022 zpracovatel provedl revizi a doplnění stávajícího bodového pole a podrobné zaměření polohopisu. Ve dnech 13.-14.10.2022 probíhalo zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav za účasti komise a dotčených vlastníků. Následně byl vypracován soupis vstupních nároků vlastníků pozemků dle stavu vedeného v katastru nemovitostí. Opravný koeficient ze zaměření skutečného stavu byl použit pro výpočet skutečné výměry pozemků v obvodu upřesnění přídělů. Výměra upravená dle koeficientu je výměra, která bude zapsána rozhodnutím do katastru nemovitostí. Soupisy vstupních nároků vlastníků pozemků byly od 17.4.2023 vyloženy po dobu 15 dnů na Městském úřadě Havlíčkův Brod a na Pobočce Havlíčkův Brod.

Zpracovatel dále vypracoval dokumentaci k upřesnění hranic pozemků ve formě soupisu výstupních nároků. Na výstupních soupisech nároků jsou již uvedena nová parcelní čísla KN, druhy pozemků dle katastru nemovitostí, kód BPEJ a výměra upravená opravným koeficientem. Soupis výstupních nároků pozemků slouží jako podklad pro vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků. Soupisy výstupních nároků vlastníků pozemků byly od 25.3.2024 vystaveny po dobu 30 dnů na Městském úřadě Havlíčkův Brod a na Pobočce Havlíčkův Brod. Dne 8.4.2024 od 9:00 do 16:00 probíhalo na pobočce projednání Soupisů výstupních nároků vlastníků pozemků za účasti zhotovitele.

### 3. Seznámení účastníků řízení s dalším postupem zpracování JPÚ

Státní pozemkový úřad, Pobočka Havlíčkův Brod vydá rozhodnutí o určení hranic pozemků, proti kterému lze podat odvolání do 15 dnů od doručení. V příloze rozhodnutí budou uvedeny pozemky zahrnuté do upřesnění přidělů – původní stav dle soupisu vstupních nároků a stav dle soupisu výstupních nároků. Podle soupisu výstupních nároků bude upřesnění přidělů zapsáno do katastru nemovitostí. Každý účastník řízení obdrží v příloze rozhodnutí pouze tu část, která se ho konkrétně týká. S rozhodnutím se již nezasílají grafické přílohy, jsou totožné s grafickou přílohou zaslanou se soupisem výstupních nároků. Rozhodnutí o určení hranic pozemků oznámí Pobočka Havlíčkův Brod vyvěšením na úřední desce SPÚ a na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod a zároveň ho zašle do vlastních rukou všem účastníkům řízení. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí postoupeno katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Upozorňujeme vlastníky, aby pokud možno do doby vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků neprováděli převody pozemků. V nezbytně nutných případech je třeba vždy upozornit na probíhající upřesnění přidělů a uvádět původní parcelní čísla pozemků a nová parcelní čísla pozemků dle soupisů výstupních nároků. Případné změny prosím oznamte na Pobočku Havlíčkův Brod.

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod (zápis do katastru nemovitostí) vzniká účastníkům řízení z důvodu nových parcelních čísel a odlišné výměry pozemků povinnost oznámit správci daně změny údajů v daňovém přiznání. Změny je nutné nahlásit nejpozději do 31. ledna následujícího roku po zápisu upřesnění přidělů do KN. Z výše uvedeného důvodu rovněž doporučujeme aktualizaci pachtovních listin.

Po nabytí právní moci rozhodnutí má každý pozemek nárok na jedno bezplatné vytyčení vlastnických hranic pozemků. Vytyčení je prováděno na základě písemné žádosti vlastníků doručené pobočce.

Pobočka upozorňuje na skutečnost, že z důvodu navazujících komplexních pozemkových úprav bude u žádostí o vytyčení pozemků posuzována její účelnost z pohledu efektivního vynakládání státních prostředků.

Nárok na vytyčení pozemku vlastníkovi opět vznikne po ukončení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“). V případě nedostatku finančních prostředků budou přípravné práce pro KoPÚ zahájeny v roce 2025.

### 4. Závěr

Závěrečným jednáním Pobočka Havlíčkův Brod zhodnotila výsledky upřesnění přidělů a seznámila přítomné s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V Havlíčkově Brodě dne 29.5.2024

Zapsal: Ing. Miroslav Šimon

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Havlíčkův Brod  
Smetanovo nám. 279  
590 02 Havlíčkův Brod

①