

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.11.2020 podal **PD REAL a.s., IČO 01573250, Pobřežní 249, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje Marta Novotná, IČO 71770526, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**POLYFUNKČNÍ DŮM**  
**Havlíčkův Brod, U Topíren č.p. 3992**  
**REKONSTRUKCE OBJEKTU - VÝSTAVBA PODPOROVANÝCH BYTŮ**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1725/1, 7947, parc. č. 2457/36 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

**Popis stavby:**

Stavebním záměrem je přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 3992 za účelem změny užívání na bytový dům (podlahová plocha bytových prostor převyšuje 50% ploch), obsahující pronajimatelné prostory pro komerční účely, 52 malometrážních bytů (z toho 12 jednotek - chráněné bydlení). Před dokončením stavby bude stávající prefa výroba ve 2.PP objektu zrušena.

Pro přístup a příjezd ke stavbě využít stávající vjezd do areálu z ul. Na Pořičí, dále pak stávající zpevněné plochy areálu. Nezřizovány žádné nové přípojky inž. sítí k objektu. Odtokové poměry zůstávají nezměněny, dešťové vody ze střechy objektu, garáže i zpevněných ploch areálu jsou likvidovány přes areálovou dešťovou kanalizaci.

**Stavba obsahuje:**

Dispoziční řešení v objektu: ve 2.PP sklady (sklepní kóje pro bytové jednotky) a rezerva pro sklepní skladové kóje, 1.P.P. 12 bytů 1+KK (chráněné bydlení), v 1.NP komerční prostory 2x plochy 569m<sup>2</sup> a volné nekomerční prostory pro sklepní kóje, 2.N.P. malometrážní byty č. 13-21, 23 (2x 2+KK, 8x 1+KK), 1x ateliér, 3.N.P. malometrážní byty č. 24-32, 34 (2x 2+KK, 8x 1+KK), 1x ateliér, 4.N.P. malometrážní byty č. 35-43, 45 (2x 2+KK, 8x1+KK), 1x ateliér, 5.N.P. malometrážní byty č. 46-54, 56 (3x 2+KK, 7x1+KK), 1x ateliér. Vytápění bytů i ohřev TUV s využitím el. energie. Kapacita objektu: 40 malometrážních bytů, 12 jednotek chráněného bydlení, 4x ateliéry, prostory pro pronájem dva prostory o celkové ploše 569 m<sup>2</sup>.

Přístavba objektu: Směrem do areálu je navržena přístavba o půdorysných rozměrech cca 8,7 x 7 m obsahující výtah zajišťující přístup až do 5.NP. Přístavba nebude převyšovat výšku objektu. Na střeše objektu řešeny vikýře, vnější část budovy doplněna systémem balkónů či lodžii.

Parkování: navrženo 50 parkovacích stání v areálu - 2 stání umístěna v objektu garáže (st.p.č. 7947), ostatní stání budou vyznačena na stávající zpevněné ploše (žulová kostka) areálu (parc.č. 2457/36), z nichž 3 pro ZTP osoby.

Pěší provoz v areálu: podél SV strany areálu navržen od vjezdové brány chodník šířky 1,5 m (betonová dlažba) k plánovanému bytovému domu (KODUS). Z tohoto chodníku bude JZ směrem vyznačen vodorovným dopravním značením přes zpevněnou plochu koridor pro pěší do objektu stávající ubytovny a navrhovaného zrekonstruovaného objektu.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Faltus – ČKAIT 0012024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
  - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002298399 ze dne 28.1.2021 (*nachází se NTL plynovod PE dn 110 a plynovodní přípojky*)
  - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0102115531 ze dne 3.4.2024, souhlas s umístěním stavby a s činností v ochranném pásmu zn.:1112814263 ze dne 10.2.2021, vyjádření k záměru stavby zn.:1112814372 ze dne 10.2.2021 (*nachází se energetické zařízení stanice, podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN*)
  - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201706788 ze dne 4.4.2024 (*nenachází se komunikační zařízení*)
  - Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření zn.1100098809 |ze dne 3.4.2024 (*nenachází se komunikační zařízení*)
  - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700826255 ze dne 3.4.2024 (*nenachází se komunikační zařízení*)
  - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:000061/210/21/Jn ze dne 29.1.2021 (*nachází se vodovod a kanalizace*)
  - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:524940/21 ze dne 1.2.2021 a č.j.:194644/23 ze dne 14.7.2023 (*dojde ke střetu*)
  - ČD-Telematika a.s. vyjádření k existenci sítí č.j.:2202406295 ze dne 13.3.2024, vyjádření č.j.:3202406295 ze dne 12.3.2024, vyjádření č.j.:1202101476 ze dne 25.1.2021 (*nachází se sítě elektronických komunikací DOK36VL – ČDT*)
  - Správa železnic, s.o. souhrnné stanovisko zn.:8132/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 27.3.2024, 5100/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 15.3.2021, 5108/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 15.3.2021 (*dojde ke střetu sítě elektronických komunikací*)
  - TS Havlíčkův Brod vyjádření ze dne 15.2.2021 (*nenachází se rozvody veřejného osvětlení*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze závazného stanoviska č.j.:KHSV/01373/2021/HB/HOK/Vel ze dne 3.5.2021:
  - *před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření hluku, které ověří, že hluk z provozu dopravy na komunikaci ul. Na Poříčí po realizaci záměru v denní a noční době nepřekročí hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb dotčené obytné zástavby (rodinný dům Na Poříčí č.p. 408)*

- *před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen krácený laboratorní rozbor z vodovodního rozvodu v objektu a dále doklady na materiály a výrobky přicházející do styku s pitnou vodou*
7. Budou splněny podmínky Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství ze závazného stanoviska č.j.:OZPZ 174/2021 ze dne 3.5.2021:
- *z rekonstruovaného objektu na st.pl.č. 1752/1 budou dvě stávající čtyřdílné budky pro rorýse přemístěny na objekt na st.pl.č. 1725/2 (dle potřeby mohou být případně nahrazeny za nové)*
  - *nově bude na rekonstruovaný objekt na st.pl.č. 1725/1 osazeny nové budky – jedna čtyřdílná pro rorýse a jedna jednodílná pro poštolku dle výkresu v příloze tohoto stanoviska (tj. jihovýchodní strana objektů na st.pl.č. 1725/1 a 1725/2)*
  - *venkovní práce na fasádě rekonstruovaného objektu na st.pl.č. 1725/1 nesmí být prováděny v termínu od 20.4. do 10.8. (včetně provedení přemístění stávajících budek)*
  - *na rekonstruovaný objekt na st.pl.č. 1725/1 (nebo na objekt na s.pl.č. 1725/2) budou osazeny minimálně čtyři netopyří budky*
  - *práce na fasádě a vnějších částech střechy nebudou prováděny v období duben až srpen*
  - *osazení budek bude provedeno nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu. KrÚ OZPZ bude požádán o vyjádření k osazení budek.*
8. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze souhrnného vyjádření č.j.:OZP/252/2021/Km ze dne 22.2.2021:
- *odboru ŽP budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady*
9. Budou splněny podmínky Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha ze závazného stanoviska č.j.:DUCR-7962/21/Ka ze dne 9.2.2021:
- *případné změny oproti ověřené dokumentaci je stavebním povinen předem projednat s Drážním úřadem*
  - *stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví před negativními účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví*
  - *stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení*
  - *na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy*
  - *při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu*
  - *všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou*
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (HZS kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, odbor dopravy, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod, Drážní úřad, Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu

katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PD REAL a.s., Pobřežní 249, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

### **Odůvodnění:**

Dne 30.11.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MHB\_ST/1307/2017/Ve dne 7.2.2019, právní moc 12.3.2019. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.2.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna 6.5.2021, kdy zároveň nabylo právní moci i rozhodnutí č.j.:ST/582/2021/Ha ze dne 6.5.2021 o povolení výjimky z ustanovení § 10 odst. 5 pásm. a) vyhl.č. 268/2009 Sb. spočívající v tom, že světlé výšky obytných místností v bytech budou ze stavebně technických důvodů stávajících konstrukcí pouze 2,57m místo požadovaných 2,6m.

Stavební úřad dne 10.11.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona nařídil k projednání stavby ústní jednání dne 7.12.2021, o kterém byl sepsán protokol. Na jednání bylo podrobně projednáno nesouhlasné vyjádření ČD, a.s. ze dne 25.2.2021 č.j. 0610-RSM BRNO-10/21 a vyjádření Správy železnic, s.o. ze dne 15.3.2021 č.j.:5108/2021-SŽ-OR BRNO-OPS. Následně přítomný zástupce ČD, a.s. uplatnil své stanovisko ke stavebnímu řízení v příloze protokolu – nesouhlas s pokračováním v řízení do doby vyřešení a odstranění výhrad ČD ze stanoviska ze dne 25.2.2021 č.j. 0610-RSM BRNO-10/21. Zástupce Správy železnic, s.o. upozornil na střet stavby s provozovanou vlečkou. Na základě požadavku stavebníka vyčkal stavební úřad na vyjádření a následně stanovil stavební úřad lhůtu pro vyjádření se k podaným vyjádřením drah na jednání. Stavebník své vyjádření podal stavebnímu úřadu dne 15.6.2023 a novým souhlasným vyjádřením Českých drah č.j.:1997/23-RMSBRNO-34/23 ze dne 24.7.2023, které zároveň i ruší předchozí nesouhlasné vyjádření č. 0610/21-RSMBRNO-10/21 a podané námitky. Dále byla stavebníkem dne 4.4.2024 doplněna žádost a doplněn dodatek projektové dokumentace. Tedy zůstala podaná námitka Správy železnic do protokolu ze dne 7.12.2021 týkající se upozornění na střet navržené stavby s provozovanou vlečkou a odvolání na vyjádření č.j.:5108/2021-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 15.3.2021.

Po těchto všech doplněních stavebníkem oznámil stavební úřad dne 6.5.2024 účastníkům řízení, že shromáždil veškeré podklady před vydáním rozhodnutí a stanovil 15-ti denní lhůtu účastníkům pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska dále sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:HSJ1-1676-2/HB-2021 ze dne 3.5.2021
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy vyjádření č.j.:DOP/1174/2021/HT ze dne 4.2.2021
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát stanovisko č.j.:KRPJ-90252-5/ČJ-2017-161606 ze dne 27.1.2021
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina závazné stanovisko č.j.:SEI-3185/2021/64.101 ze dne 17.2.2021
- České dráhy, a.s. vyjádření č.j.:1997/23-RSMBRNO-34/23 ze dne 24.7.2023 a vyjádření č.j.:0610/21-RSMBRNO-10/21 ze dne 25.2.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- České dráhy, a.s. podané námitky do protokolu dne 7.12.2021 s odvoláním na vydané záporné stanovisko ze dne 25.2.2021 č.j. 0610-RSM BRNO-10/21. Toto stanovisko bylo v průběhu řízení nahrazeno souhlasným stanoviskem Českých drah č.j.:1997/23-RMSBRNO-34/23 ze dne 24.7.2023, které zároveň i ruší předchozí nesouhlasné vyjádření č. 0610/21-RSMBRNO-10/21 a podané námitky. Z těchto důvodů se podaným záporným stanoviskem stavební úřad v řízení již nezabýval, námitky byly vzaty zpět.
- Správa železnic, s.o. upozornění na střet navržené stavby s provozovanou vlečkou podané do protokolu dne 7.12.2021. Podnětu – návrhu se NEVYHOVUJE. Stavební úřad není příslušný k posouzení tohoto upozornění, nicméně na stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Drážního úřadu Praha č.j.:DUCR-7962/21/Ka ze dne 9.2.2021. Toto SOUHLASNÉ stanovisko dokládá, že předložený návrh není v rozporu s drážními předpisy. Navíc sám stavebník předložil dohodu s provozovatelem vlečky, kde se strany zavázaly na vzájemné spolupráci k odstranění vlečky po právní moci tohoto stavebního povolení. Na základě těchto skutečností neshledal stavební úřad důvody podanému návrhu vyhovět.
- Správy železnic, s.o. do protokolu dne 7.12.2021 podané vyjádření s odvoláním na vydané souhrnné stanovisko ze dne 15.3.2021 č.j.:5108/2021-SŽ-OR BRNO-OPS. požadavkům v e vyjádření se NEVYHOVUJEV. V daném vyjádření jsou uvedeny požadavky na měření hluku z provozu dráhy. Danou ochranu veřejného zdraví má ve své jurisdikci dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice, která ke stavebnímu záměru vydala souhlasné závazné stanovisko č.j.:KHSV/01373/2021/HB/HOK/Vel ze dne 3.5.2021 a daný záměr je přípustný, pouze je požadováno měření hluku z nekolejové dopravy. Dále pro ochranu dráhy je stanoveno ochranné pásmo a souhlas pro všechny stavby v daném ochranném pásmu dráhy musí vydat příslušný drážní úřad a ten jako jediný je oprávněn danou stavbu z důvodu ochrany dráhy a jejího provozu takovou stavbu nepovolit či pro její realizaci stanovit podmínky. Nicméně tento dotčený orgán ke stavbě v ochranném pásmu dráhy vydal souhlasné závazné stanovisko č.j.:DUCR-7962/21/Ka dne 9.2.2021 za podmínky, splnění požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví. Tyto požadavky daná stavba splňuje, resp. podmínkou Krajské hygienické stanice je nařízeno měření hluku před kolaudací. Dále stavebník doložil hlukovou studii č. E/5680/2020 z listopadu 2020 vypracovanou Technickými službami ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o. na stavbu „Výstavba haly v SÚ Havlíčkův Brod“, kde stavebník České dráhy, a.s. ke stavebnímu řízení novostavby haly touto studií prokázal, že provoz dráhy vč. navýšením provozu touto novou halou nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu. Analogicky lze z této studie dovodit, že projednávaná stavba polyfunkčního domu nebude nadlimitně ovlivněna provozem dráhy. Z důvodu, že měření hluku z provozu dráhy žádný dotčený orgán nepožaduje, není ani stavební úřad oprávněn tento požadavek nařídit. Z doložených stanovisek a podkladů vyplývá, že navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu a sousední stavba dráhy a její provoz neznemožňuje povolení této stavby. Z těchto důvodů nelze požadavkům Správy železnic, s.o. vyhovět a nařídit je podmínkou stavebníkovi k plnění při realizaci stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v sedmi stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

navrhovatel – žadatel (*podle § 109 písm. a) stavebního zákona*)  
PD REAL a.s., IDDS: xr6tex9, který zastupuje Marta Novotná, IDDS: ujdunbg

účastníci řízení (*podle § 109 písm. b), c) d) stavebního zákona*)  
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

### **dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v  
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w  
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub  
Dražní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd  
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub  
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc  
Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

účastníkům stavebního řízení (*podle § 109 písm. e), f) stavebního zákon), kterým se v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou*) jsou vlastníci nově oddělených pozemků p.č. 2457/119, 2457/120, 2457/121 k.ú. Havlíčkův Brod a dále pak vlastníci pozemků a staveb na nich uvedených v příloze rozhodnutí.

### **K vyvěšení:**

**Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna** – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/185/2021/Ha ze dne 29.5.2024 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

<b>kú.Havlíčkův Brod - číslo pozemku</b>	<b>seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena</b>	
st. 1365, st. 7512, 1903/24	Vaňkát Pavel, Herlífy 124, 58001 Havlíčkův Brod	1
	Vaňkát Jan, U Topíren 409, 58001 Havlíčkův Brod	2
	Vaňkátová Marie, U Topíren 409, 58001 Havlíčkův Brod	3
st. 1366, 1903/25	Kučera František, U Topíren 407, 58001 Havlíčkův Brod	4
	Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99, Žižkov, 13000 Praha 3	5
st. 1725/1	PD REAL a.s., Pobřežní 249/46, Karlín, 18600 Praha 8	- ✓
st. 1725/2	Lajnerová Jana Ing., Beckovského 1873, 58001 Havlíčkův Brod	6 ✓
	Pazour Jan, Žižkova 610, 58001 Havlíčkův Brod	7
st. 7947	PD REAL a.s., Pobřežní 249/46, Karlín, 18600 Praha 8	- ✓
2457/36	PD REAL a.s., Pobřežní 249/46, Karlín, 18600 Praha 8	- ✓
st.1364, 1903/22	Nehyba Martin, U Topíren 428, 58001 Havlíčkův Brod	8 ✓
st.3270, 1903/23	Němec Václav, U Topíren 1085, 58001 Havlíčkův Brod	9 ✓
st.1367, st. 7407, 1903/26	Cibulková Alena, Na Poříčí 416, 58001 Havlíčkův Brod	10 ✓
	Cibulková Marie, Na Poříčí 416, 58001 Havlíčkův Brod	11
st. 1368/1, st. 1368/2, 1903/27	Fabriková Blanka RNDr., Černého 800/4, Bystrc, 63500 Brno	12
	Kratochvílová Alena MUDr., Dolní 937, 58291 Světlá nad Sázavou	13 ✓
st.1369, 1903/28	Teclová Libuše, Na Bradle 957, 58291 Světlá nad Sázavou	14 ✓
st.1370, 1903/29	Janottová Eva Mgr., Matěje Šmolíka 234, Nové Město, 33701 Rokycany	15 ✓
	Pecha Pavel, Slavíčkova 4223/20, 58601 Jihlava	16 ✓
	Pechová Jindřiška, U Topíren 410, 58001 Havlíčkův Brod	17 ✓
st.1371, 1903/30, 2393/24	Vidlák Antonín, Panská Lhota 57, 58832 Brtnice	18 ✓
1903/76	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	19 ✓
	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha	20
	GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem	21
1903/77	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	
2459/17	Pazour Jan, Žižkova 610, 58001 Havlíčkův Brod	
2457/17	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	22
2457/13	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	✓
2457/105	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	✓
2457/38	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	23 ✓
2457/40	SUPARO s.r.o., Karla Engliše 3221/2, Smíchov, 15000 Praha 5	24 ✓
st. 1960,	Bockschneider Milan, Žižkova 538, 58001 Havlíčkův Brod	25 ✓
2457/39	Bockschneiderová Alena, Žižkova 538, 58001 Havlíčkův Brod	26 ✓
2457/109	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	
st. 3192	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	27 ✓
2457/1	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	28 ✓
	ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, Holešovice, 170 00 Praha 7	
	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha	29
	GJW Praha spol. s r.o., Mezitraťová 137/46, Hloubětín, 198 00 Praha 9	30
	ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín	31
	Metropolitní s.r.o., Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod	
	GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem	
	Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s.	32 ✓
	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha	
	ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín	
33	ČD-TELEMATIKA, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3	33 ✓

3.4.2021

-1

33 ✓

32