



MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

EKONOMICKÝ ODBOR

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
26795/2024/muhb

Vyřizuje/linka
Helena Brečková, 569 497 362,
hbreckova@muhb.cz

Datum
20.3.2024

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ OBCHODNÍ SOUTĚŽ

organizovaná dle § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
**na pronájem prostor sloužících k podnikání
v čp. 91 - 1. patro - Havlíčkově náměstí v Havlíčkově Brodě**

I. Identifikační údaje vyhlášovatele:

Adresa: **Město Havlíčkův Brod**

Havlíčkově náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

Statutární zástupce: Zbyněk Stejskal

IČO: 00267449

DIČ: CZ00267449

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-327521/0100

Kontaktní osoba vyhlášovatele: Helena Brečková, tel. 569 497 362, e-mail: hbreckova@muhb.cz

II. Předmět soutěže:

Předmětem veřejné obchodní soutěže je pronájem prostor o **výměře 61,63 m²** sloužících k podnikání, v **1. patře objektu čp. 91, Havlíčkově náměstí** v Havlíčkově Brodě. Členění nebytového prostoru:

Místnost	Název místnosti	m ²
01	Kancelář	20,40
02	Kancelář	20,27
03	Kancelář	10,88
04	Chodba	3,70
05	Chodba	3,34
06	WC	3,04
	Výměra celkem	61,63

III. Doba nájmu:

Nájemní smlouva s vítězným uchazečem bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce s jednostrannou indexací nájemného o míru inflace, stanovenou Českým statistickým úřadem.

IV. Požadavky na způsobilost uchazeče:

A) Základní kvalifikační předpoklady

Způsobilým uchazečem je navrhovatel

- který je trestně bezúhonný – nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin
- který je dostatečně finančně a ekonomicky způsobilý
- vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- není v likvidaci
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele

Uvedené skutečnosti doloží uchazeč čestným prohlášením. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

B) Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

Předložení těchto dokladů je dostačující v prosté kopii.

V. Hlavní podmínky nájmu

- Nájemní smlouva bude uzavřena s plněním na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od ukončení stávající nájemní smlouvy, tj. od **1. 8. 2024**.

VI. Povinný obsah a forma soutěžní nabídky:

1. Základní údaje o uchazeči - firmě či osobě /název (jméno), IČO, sídlo, označení statutárního zástupce oprávněného k podepisování smluv, kontaktní údaje uchazeče – telefon, fax, e-mail.
2. Dokumenty prokazující splnění skutečností uvedených v bodě IV. pod písmeny A) a B).
3. Nabídková výše nájemného v Kč za 1 m²/rok, přičemž nejnižší nabídková cena je stanovena ve výši **500,- Kč/m²/ rok**.
4. Specifikovaný **účel pronájmu**.
5. Soutěžní nabídka bude zpracována v českém jazyce.
6. Veškeré náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením soutěžní nabídky nese uchazeč. Soutěžní nabídky, které nebudou splňovat požadavky uvedené ve výzvě, budou z obchodní soutěže vyřazeny.

VII. Podání soutěžní nabídky:

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**Neotvírat – pronájem nebytového prostoru v domě čp. 91 – kancelář č. 3**“ nejpozději v termínu **do 30. 6. 2024** na podatelnu Městského úřadu Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod.

Nabídky doručené po tomto termínu nebudou hodnoceny.

VIII. Hodnocení soutěžních nabídek

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje. Při výběru vítězného uchazeče přihledne vyhlašovatel zejména k nabídnuté výši nájemného.

IX. Vyrozumění o výsledcích soutěže

O hodnocení nabídek vyhotoví vyhlašovatel protokol, který zašle všem uchazečům, kteří podali do soutěže návrh, a to do 5 pracovních dnů od termínu rozhodnutí o výsledku obchodní soutěže

X. Prohlídky předmětu nájmu

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předchozí dohodě s kontaktní osobou vyhlašovatele (viz. kontakt uvedený v záhlaví).

XI. Ostatní

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a předložením nabídky ani dalších nákladů spojených s účastí v obchodní soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny soutěžní nabídky nebo soutěž zrušit bez udání důvodu. Přijaté nabídky vyhlašovatel nevrací.

Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru