

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.4.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063, 695 01 Hodonín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**TR H.BROD - VESELICE, VN2172, KVN,VN+SDOK
číslo stavby: IE-12-2009263, Havlíčkův Brod, Poděbaby**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 585/12 (trvalý travní porost), parc. č. 585/13 (trvalý travní porost), parc. č. 609/8 (ostatní plocha), parc. č. 609/19 (ostatní plocha), parc. č. 611/4 (ostatní plocha), parc. č. 2434/55 (vodní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod, parc. č. 103/8 (orná půda), parc. č. 104/1 (ostatní plocha), parc. č. 104/7 (ostatní plocha), parc. č. 683 (trvalý travní porost), parc. č. 687/1 (orná půda), parc. č. 688 (trvalý travní porost), parc. č. 690 (orná půda), parc. č. 691 (orná půda), parc. č. 693 (ostatní plocha), parc. č. 709 (ostatní plocha) v katastrálním území Poděbaby.

Druh a účel umísťované stavby:

- Záměrem je výměna stávajících stožárů venkovního vedení VN 2x22kV a doplnění kombinovaného zemnicího lana KZL. Jedná se o stavbu, která bude součástí a příslušenstvím energetické soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - rekonstrukce stávajícího nadzemního vedení 2x VN 22kV VN2172/2177, dojde k modernizaci doplněním kombinovaným zemnicím lanem, které bude plnit funkci ochrannou a zároveň i funkci optického sdělovacího vedení pro řízení a monitoring sítě.

Určení prostorového řešení stavby:

- V rámci stavby dojde k demontáži stávajících stožárů č.1,2,3,4,5. Budou kompletně vybourány základy těchto stožárů. Nové stožáry budou umístěny z důvodu urychlení výstavby a minimalizace odstávky mimo původní stožárová místa. V průběhu realizace stavby bude nutné provést odpojení distribuční sítě VN 22kV. Nové zařízení bude napojeno na stávající rozvody ČEZ Distribuce, a.s.. Nové podpěrné body tvořené sloupy VN - 5 ks, nadzemní vedení typu 3x110-AL1/22ST1A délky 703 m (budou opětovně namontovány stávající vodiče), kombinované zemnicí lano délky 650 m, uzemnění stožárů - 5 ks. Výměna příhradových stožárů za nové podobného typu od rozvodny 110/35kV Havlíčkův Brod. Stožáry uzemněny formou 2 ekvipotenciálních kruhů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Nabytím právní moci územního rozhodnutí vznikne ochranné pásmo - 7 m pro vodiče bez izolace a 14 m pro závěsná kabelová vedení (po obou stranách vedení) - pro nadzemní vedení elektrizační soustavy pro napětí nad 1kV do 35kV včetně. Dále nově vznikne ochranné pásmo pro zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence (v rámci ROI) 1 m po obou stranách vedení. Ochranné pásmo vznikne na pozemcích parc.č. 609/8, 609/12, 605/2, 609/19, 585/12, 585/13, 611/4, 2434/55, 2305/7 k.ú. Havlíčkův Brod, parc.č. 693, 694, 690, 691, 104/7, 104/1, 687/1, 688, 683, 709, 103/8, 103/9 k.ú. Poděbaby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situacemi stavby (M 1:720) Katastrální situační výkres a Koordinační situační výkres, které obsahují výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované SB projekt s.r.o., IČ 27767442, autorizovaná osoba Lucie Janečková, ČKAIT 0602655, z 4/2024.
3. Před zahájením zemních prací na stavbě budou vytyčeny veškeré podzemní vedení a zařízení v místě stavby a zajištěna jejich ochrana před poškozením. Po skončení stavebních prací uvést pozemky do původního stavu.
4. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102117598 z 8.4.2024 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť VN, nadzemní síť VN a VVN, stanice, dále podzemní a nadzemní síť pro elektronickou komunikaci, dále nadzemní nebo podzemní zařízení technické infrastruktury + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic, v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5002921344 ze 14.11.2023 – v zájmovém území se nachází plynovod STL OC DN 150
 - ČD – Telematika a.s. – č.j. 1202322329 ze 3.11.2023 – v zájmovém území se nachází prostředky sítě elektronických komunikací v majetku ČD – Telematika a.s. nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí, nachází se prostředky sítě elektronických komunikací v majetku Správy železnic, s.o. (ve správě SŽT) nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí, trasy: DOK 72vl. ČD-T, DOK 36vl. + vytyčovací TK 3XN SŽ, TK 15XN SŽ + Specifické podmínky ČD – Telematika a.s. pro stavební činnosti v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD – Telematika a.s. + Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, s.o. (ve správě Správy železniční telematiky)
 - Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno – zn. 27653/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze 20.11.2023 – souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o. k územnímu a stavebnímu řízení
 - Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno – zn. 3009/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS ze 26.1.2024 – dodatek č.1 k souhrnnému stanovisku Správy železnic, s.o. zn. 27653/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze 20.11.2023 – změna podmínek č.1 a 21
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/V/2023/1561 z 8.11.2023 – v zájmovém území se nachází 2x trasa důležitých kanalizačních sběračů – beton DN 1200 (hloubka cca 3 m) a DN 800 (hloubka cca 2,5 m), revizní šachty patrné v terénu
 - Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava – zn. PVL-77315//2023-240 ze 13.12.2023 – vyjádření správce významného vodního toku Sázava
 - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj – zn. SPU 051420/2024/520100/Weber ze 12.2.2024 – povolení vstupu a provedení prací na pozemcích parc.č. 585/13, 611/4 k.ú. Havlíčkův Brod
5. Při provedení stavby budou splněny podmínky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územního pracoviště Hradec Králové, odboru odloučené pracoviště Havlíčkův Brod stanovené ve vyjádření č.j. UZSVM/HHB/306/2024-HHBM ze 23.1.2024:
 - Při stavbě bude postupováno s maximální péčí o majetek státu (pozemek parc.č. 104/1 k.ú. Poděbavy) a po dokončení prací bude pozemek uveden do původního stavu.
6. Při provádění stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v souhrnném vyjádření č.j. MHB_OZP/2607/2023/So z 11.12.2023:
 - Dřeviny v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle ust. § 7 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.

- Vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst.1 písm.e) zákona č. 541/2020 Sb., odpadech ve znění pozdějších předpisů. Původce musí mít na předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v souhrnném vyjádření č.j. MHB_OZP/627/2024/Km z 25.3.2024:
- Dle ust. § 93a odst.1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení dle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody č.j. MHB_OZP/240/2024/KO-5 ze 13.2.2024 (souhlas s kácením souvislého porostu dřevin (o celkové výměře) 1072 m² v druhovém zastoupení vrba (*Salix sp.*), topol (*Populus sp.*), bříza (*Betula sp.*), dub (*Quercus sp.*) a trnka (*Prunus sp.*), rostoucích na pozemcích p.č. 609/8, p.č. 609/19, p.č. 611/4, p.č. 585/13, p.č. 2434/55, všechny v k.ú. Havlíčkův Brod a na pozemcích p.č. 104/7, p.č. 690, p.č. 687/1, p.č. 683, p.č. 103/8, všechny v k.ú. Poděbavy v rámci stavby: „TR H.Brod Veselice, VN2172, kvn, vn+SDOK“, dle dokumentace zpracované společností SB projekt s.r.o., IČO 277 67 442, sídlo Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín v srpnu roku 2023 pod archivním číslem 2104096-01 (dále jen PD stavby):
- kácení i následný úklid bude proveden v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby, nejpozději však do dvou let od vydání pravomocného povolení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby,
 - pařezy po odstraněných dřevinách budou na stanovišti zachovány, aby mohly následně samovolně zmladit,
 - provedení náhradní výsadby vč. 5leté péče dle ust. § 9 zákona v počtu 3 kusů dubů letních (*Quercus robur*), 5 ks olší lepkavých (*Alnus glutinosa*), 10 ks keřů vrb jív (*Salix caprea*) a 20 ks keřů trnek obecných (*Prunus spinosa*) na pozemku p.č. 609/19 v k.ú. Havlíčkův Brod. Stromy budou vysazeny s kořenovým balem a s obvodem kmínku min. 12 – 14 cm, keře o výšce min 0,5 m. Technologie výsadby stromů: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazované rostliny, ukotvení dřeviny textilií ke 3 kůlům, vytvoření závlahové mísy, zamulčování, ochrana kmene proti korní spále (nátěr nebo rákosová rohož) a zálivka rostliny dle klimatických podmínek. Technologie výsadby keřů: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazované rostliny, vytvoření závlahové mísy, zamulčování, a zálivka rostliny dle klimatických podmínek. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Termín výsadby je stanoven před užíváním stavby a odbor ŽP bude vyzván ke kontrole výsadby nejpozději 20 dní před povolením užívání uvedené stavby a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby,
 - dřeviny rostoucí v blízkosti stavby, které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a uvedené skutečnosti budou zapracovány do PD stavby,

- odůvodněné změny uvedených podmínek je třeba předem písemně projednat s odborem ŽP a se subjekty dotčenými touto změnou.
9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu č.j. MHB_OZP/152/2024/RU ze 24.1.2024 (souhlas podle § 17 odst.1 písm.a, a c, vodního zákona):
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - V aktivní zóně záplavového území vodního toku Sázava nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty. Záměrem nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.
 - V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
 - Pro stavbu bude vypracován povodňový plán stavby, bez kterého nesmí být stavba zahájena. Povodňový plán stavby bude předložen správci vodního toku tj. Povodí Vltavy, státní podnik (dále jen správci vodního toku) k vyjádření, a s jeho písemným stanoviskem bude předložen odboru ŽP (příslušný povodňový orgán) k potvrzení souladu věcné a grafické části s povodňovým plánem města Havlíčkův Brod (§ 78 odst. 3 písm. a) vodního zákona).
 - Při provádění prací je nutno zabránit splavení materiálu ze stavby do koryta vodního toku. Materiál ze stavby, který by se případně dostal do koryta vodního toku pod stavbou, bude neprodleně odstraněn.
 - Terén na pozemcích sousedících s korytem vodního toku bude po dokončení stavby uveden do původního stavu. Terén v záplavovém území nebude navyšován.
 - Stavební práce nesmí narušit břehovou hranu ani koryto Sázavy.
 - Zemnicí lano v případě umístění pod zem bude v aktivní zóně uloženo v min. hloubce 1,2 m.
 - Zhotovitel bude sledovat stav hladiny v řece Sázavě (limnigraf Pohledští Dvořáci – Sázava a Mírovka – Šlapanka) a v případě jejího prudkého navýšení budou veškeré práce ukončeny, stavební materiál a stroje odvezeny.
 - Případné dotčení břehového porostu bude předem projednáno s úsekovým technikem správce vodního toku a s orgánem ochrany přírody odboru ŽP.
 - Zahájení a ukončení stavby bude předem oznámeno úsekovému technikovi správce vodního toku (provozní středisko Havlíčkův Brod), který bude dále přizván ke všem jednáním týkajícím se jeho zájmů.
10. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené ve vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu trasy liniové stavby zn. MHB_OZP/356/2024/RA ze 12.2.2024:
- Investor je povinen, při provádění prací a stavební činnosti na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), řídit se zásadami zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat podmínky § 4 a § 8 zákona, zejména:
 - vstup na pozemky, které jsou součástí ZPF, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na zemědělských kulturách,
 - toto vyjádření neopravňuje investora ke vstupu na pozemky,
 - investor dodrží šíři pracovního pruhu max. 8 m. Ornice bude skrývána pouze nad vlastní rýhou pokládaného zemnicího kabelu v šíři pruhu 0,30 m a nad výkopem pro nový podpěrný bod, a to ve vrstvě cca 0,20 m. Svrchní kulturní vrstva půdy bude skryta v šíři pruhu 1 m, kde bude odkládána výkopová zemina. Svrchní kulturní vrstva půdy bude uložena na ornici tak, aby nedocházelo k mísení svrchní kulturní vrstvy půdy s výkopovou zeminou. Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu,
 - provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu,
 - provádět stavební práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a vegetační kryt,

- investor je povinen na vlastní náklad učinit taková opatření, aby výstavbou trasy nebylo znemožněno řádné obhospodařování dotčených pozemků, včetně těch, u kterých dojde k narušení melioračních zařízení.
11. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územního odboru Praha stanovené v závazném stanovisku č.j. DUCR-70510/23/Chp z 21.11.2023:
- Případné změny projektové dokumentace, předložené Drážnímu úřadu, je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst.3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Distribuční soustava v elektroenergetice nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm. f) bodu 5. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 odst.1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 11.4.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Na navrženou stavbu navazuje další stavba, která řeší výměnu venkovního vedení 35 kV a doplnění optického kabelu. Tato stavba je vzhledem k svému rozsahu (cca 12 km) stále ještě ve stádiu zpracování projektové dokumentace. Termín odevzdání stavby do realizace není možné stanovit. Obě stavby budou zajišťovat propojení rozvodu Havlíčkův Brod Veselice a Světla nad Sázavou Závidkovic. Z důvodu plánování vypínání distribučního vedení a oživení optické trasy bude vhodné obě stavby realizovat souběžně. Z tohoto důvodu bylo požádáno o vydání rozhodnutí s prodlouženou lhůtou platnosti na 5 let. Stavební úřad odůvodněně žádosti vyhověl.

Stavební úřad vydal dne 4.4.2024 pod č.j. MHB_ST/228/2024/IB rozhodnutí – povolení výjimky, které nabylo právní moci dne 20.4.2024. Povolení výjimky řešilo umístění nadzemního vedení VN 2x35 kV na pozemcích parc.č. 609/8, 609/19 k.ú. Havlíčkův Brod, které se nachází dle Územního plánu Havlíčkův Brod v zastavěném území obce.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): ČEZ Distribuce, a.s., Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): ČEZ, a. s., Pavla Čaňková, Pavel Niedermertl, Pavel Osvald, Petr Osvald, Hana Žabová, Státní pozemkový úřad, Povodí Vltavy, státní podnik, Správa železnic, státní organizace, Jaroslav Plachý, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pavel Fiala, Marie Fialová, Dušan Kočí, František Kočí, Jaromír Tecl, Ludmila Teclová, Václav Dočkal, Město Havlíčkův Brod, GasNet, s.r.o., ČD -

Telematika a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. – jedná se o vlastníky stavbou přímo dotčených (stavebních) pozemků, vlastníky či správce veřejné technické infrastruktury v zájmovém území stavby. Územním rozhodnutím nebudou přímo dotčeny další sousední pozemky, mezující svými hranicemi se stavebními pozemky, proto ani vlastníci těchto pozemků nebyli zařazeni mezi účastníky územního řízení. Jiná věcná práva k těmto sousedním pozemkům nebudou rovněž územním rozhodnutím přímo dotčena, proto ani subjekty s těmito jinými právy nebyly zařazeny mezi účastníky řízení.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona oznámením z 21.5.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 17.6.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS (orgán územního plánování) vydal dne 5.3.2024 pod č.j. MHB_ORM/173/2024/Aub-2 závazné stanovisko, ve kterém byl posouzen stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že posuzovaný záměr je přípustný.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, orgány drážního i leteckého provozu, správci veřejných rozvodů inženýrských sítí i vodního toku. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. (V případě doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou bude odvolání podáno ve 3 stejnopisech.) Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou situací stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roků. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

ČEZ Distribuce, a. s. v zast. SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ostatním účastníkům se doručuje dle ust. § 2 odst.6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury veřejnou vyhláškou:

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

Pavla Čaňková, Jůzlova č.p. 3637, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Pavel Niedermertl, Březová č.p. 1306, 464 01 Frýdlant v Čechách

Pavel Osvald, Poděbavy č.p. 180, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Osvald, U Borové č.p. 3683, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Hana Žabová, Bulovka č.p. 4, 464 01 Frýdlant v Čechách

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, IDDS: z49per3

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

Jaroslav Plachý, Horní Papšíkov č.p. 43, Poděbavy, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: x3eftbz

Pavel Fiala, Dolní Papšíkov č.p. 40, Poděbavy, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Marie Fialová, Dolní Papšíkov č.p. 40, Poděbavy, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dušan Kočí, Dolní Papšíkov č.p. 123, Poděbavy, 580 01 Havlíčkův Brod 1

František Kočí, Dolní Papšíkov č.p. 112, Poděbavy, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaromír Tecl, Vadín č.p. 62, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ludmila Teclová, Vadín č.p. 62, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Václav Dočkal, IDDS: 384pfeh

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaat

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!