

**Věc**  
**Vaše značka (č. j.)**  
**Naše značka (č. j.)**  
**Datum** 22. 7. 2024  
**Vyřizuje** Ing. Markéta Firychová  
**Kontakt** 569 497 177, mfirychova@muhb.cz  
**Počet listů**  
**Počet listů příloh**

## **VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

**na pronájem bytu v domě čp. 1128, ulice Bělohradská, Havlíčkův Brod**  
organizovaná dle § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I. Identifikační údaje vyhledávatele:**

**Adresa:** **Město Havlíčkův Brod**  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod

**Statutární zástupce:** Zbyněk Stejskal - starosta města

**IČO:** 00267449

**DIČ:** CZ00267449

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-327521/0100

**Kontaktní osoba vyhledávatele:** Ing. Markéta Firychová, tel. 569 497 177,  
e-mail: [mfirychova@muhb.cz](mailto:mfirychova@muhb.cz)

## II. Předmět soutěže:

Předmětem veřejné soutěže je pronájem **1** volné bytové jednotky v čp. 1128, ulice Bělohradská, Havlíčkův Brod (startovací byty) ve vlastnictví města Havlíčkův Brod.

### • **Bělohradská, čp. 1128, byt číslo 32**

#### Umístění bytu

Jedná se o byt 2 + KK s balkonem o podlahové ploše 51,44 m<sup>2</sup>. Započítatelná plocha pro nájem je 48,38 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6. podlaží panelového domu v ulici Bělohradská, čp. 1128. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, elektrický sporák, vestavěná skříň, spížní skříň. V bytě je přívod el. energie, studené a teplé vody – měřeno poměrovými měřidly, ústřední vytápění je z domovní kotelny – měřeno indikátory tepla. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je výtah, sušárna a kolárna pro jednotlivá podlaží. Bezbariérový přístup do bytu.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - elektřina.

<b>Služby spojené s užíváním bytu:</b>	
Teplota z výměry bytu	1.100 Kč
Teplá voda na 1 osobu	600 Kč
Studená voda na 1 osobu	400 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Výtah na 1 osobu	100 Kč
Úklid spol. prostorů na byt	100 Kč
<b>Služby celkem:</b>	<b>3.600 Kč (z toho na 1 osobu: 1.150 Kč, na byt: 1.200 Kč)</b>

## III. Doba nájmu:

Nájemní smlouva na pronájem bytu bude s vítězným uchazečem uzavřena na dobu určitou 3, 5 nebo 7 let.

Zároveň s nájemní smlouvou bude mezi městem Havlíčkův Brod a nájemcem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací, na základě které bude nájemci po **řádném** ukončení nájmu **vrácena** část zaplaceného nájmu, a to následovně:

- u smluv uzavřených na 3 roky - 50 % nájmného zaplaceného za dobu trvání nájemní smlouvy
- u smluv uzavřených na 5 let - 40 % nájmného zaplaceného za dobu trvání nájemní smlouvy
- u smluv uzavřených na 7 let - 20 % nájmného zaplaceného za dobu trvání nájemní smlouvy

Nájemce má možnost včas v průběhu užívání bytu dobu nájmu měnit na delší i kratší dobu, **maximálně** však na dobu 7 let. V závislosti na době nájmu je následně měněna i smlouva o smlouvě budoucí darovací.

Od smlouvy o smlouvě budoucí darovací pronajímatel **odstoupí** ihned poté, kdy dojde k hrubému porušení nájemní smlouvy nebo celého nájemního vztahu, které zakládá možnost podat nájemci výpověď nájmu bytu.

Po skončení doby nájmu, sjednané v nájemní smlouvě, **není možné** znovu žádat o pronájem bytu v domě čp. 1128, ulice Bělohradská, Havlíčkův Brod, a to ani v případě, že nájemce ukončí nájem bytu v době kratší než 7 let.

#### **IV. Podmínky účasti v soutěži:**

Nabídku na pronájem volné bytové jednotky může podat fyzická osoba, která (u které):

- je občanem ČR, bez ohledu na trvalé bydliště, s neomezenou svéprávností;
- nemá vůči městu Havlíčkův Brod žádný dluh či pohledávku neuhrazenou v termínu splatnosti, resp. tyto závazky dohodnutým způsobem řeší (např. uzavření a plnění splátkového kalendáře) ani proti ní není vedeno žádné exekuční či insolvenční řízení (bude doloženo Výpisem z centrální evidence exekucí);
- není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádného nemovitého majetku určeného k bydlení, nesvědčí jí právo k nájmu bytu či věcné břemeno užívání bytu. Osoba, která tuto podmínku nesplňuje, musí podrobně vysvětlit důvody, pro které nemůže k bydlení využít vlastní nemovitost, případně uplatnit právo na bydlení. O odůvodnění rozhoduje rada města;
- vyřazena bude nabídka uchazeče, který byl v posledních 5-ti letech nájemcem bytu ve vlastnictví města Havlíčkův Brod či jiné obce a po dobu trvání nájemního vztahu se dopouštěl porušování nájemní smlouvy a souvisejících právních předpisů nebo se dopustil neoprávněného obsazení bytu.

Nabídky, které nevyhoví výše uvedeným kritériím, budou z veřejné soutěže automaticky vyřazeny. Vyřazeny budou taktéž nabídky, které budou neúplně vyplněné, nebudou obsahovat povinné přílohy či nebudou podepsané.

#### **V. Podání soutěžní nabídky:**

Uchazeč o byt podává žádost s nabídkou na předepsaném formuláři, jehož součástí je Čestné prohlášení. Formulář uchazeč získá na ekonomickém odboru - úseku pronájmů a prodejů nebo si jej stáhne z webových stránek města.

- **Nejzazší termín pro podání nabídek je 16. 8. 2024.**
- **Nabídky budou podávány prostřednictvím podatelny města Havlíčkův Brod.**
- **Základní nájemné je stanoveno ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

## **VI. Hodnocení soutěžních nabídek:**

- O pronájmu bytů rozhoduje Rada města Havlíčkův Brod ve čtyřech kolech, přičemž zájemci z kol s nižším pořadovým číslem mají přednost před zájemci z kol s pořadovým číslem vyšším.
- Zájemci o startovací byt jsou do jednotlivých kol zařazováni následovně:
  1. kolo – manželé (druh/družka) nebo osamělý rodič s alespoň jedním dítětem ve vlastní trvalé péči, kteří trvale bydlí v Havlíčkově Brodě a z nichž žádný nemá vlastní či městem pronajatý byt, nevlastní nemovitost určenou k bydlení a není členem bytového družstva s právem nájmu bytu. Tyto skutečnosti osvědčí čestným prohlášením.
  2. kolo – manželé (druh/družka), z nichž alespoň jeden má trvalé bydliště v Havlíčkově Brodě, a žádný z nich nemá vlastní nebo městem pronajatý byt, nemovitost určenou k bydlení a není členem bytového družstva s právem nájmu bytu. Tyto skutečnosti osvědčí podpisem čestného prohlášení.
  3. kolo – jednotliví zájemci starší 18 let, kteří mají trvalé bydliště v Havlíčkově Brodě, nemají vlastní nebo městem pronajatý byt, nemovitost určenou k bydlení a nejsou členem bytového družstva s právem nájmu bytu. Tyto skutečnosti osvědčí podpisem čestného prohlášení.
  4. kolo – všichni občané starší 18 let, kteří nemají vlastní nebo městem pronajatý byt, nemovitost určenou k bydlení a nejsou členem bytového družstva s právem nájmu bytu. Tyto skutečnosti osvědčí podpisem čestného prohlášení.
- V případě přebytku poptávky nad nabídkou rozhodne mezi zájemci los.
- Rada města si vyhrazuje právo neschválit uzavření nájemní smlouvy se žádným ze zúčastněných uchazečů.

## **VII. Vyrozumění o výsledcích soutěže:**

Výsledky soutěže budou oznámeny neprodleně po jednání rady města, která bude o uzavření nájemních smluv s vítězi nabídkového řízení rozhodovat.

## **VIII. Ostatní:**

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a předložením nabídky ani dalších nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit soutěžní podmínky v průběhu soutěže, odmítnout všechny soutěžní nabídky nebo soutěž zrušit bez udání důvodu.

**Ing. Josef Jukl, MPA**  
vedoucí ekonomického odboru