

ZÁVAZNÁ ŽÁDOST

o pronájem bytu v domě čp. 1128, Bělohradská ulice, Havlíčkův Brod

Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů se zavazuje zpracovávat níže uvedené osobní údaje výhradně v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů): zpracování je nezbytné pro **splnění smlouvy** (účelem zpracování je jednání směřující k uzavření a plnění Smlouvy o nájmu bytu).

Osobní údaje o žadateli:

Jméno a příjmení		Rodné číslo			/
Trvalé bydliště					
Rodinný stav		Telefonický kontakt			
E-mail:					
Manžel/ka (Druh/družka)		Rodné číslo			/
Trvalé bydliště (je-li odlišné)					
Děti ve vlastní péči (jméno a datum narození)					
Předpokládaný počet osob, které budou v bytě bydlet					
Příslušnost ke schválenému kolu výběru (zaškrtněte)	<input type="checkbox"/> 1. kolo	<input type="checkbox"/> 2. kolo	<input type="checkbox"/> 3. kolo	<input type="checkbox"/> 4. kolo	
Požadovaná doba trvání nájmu (zaškrtněte)	<input type="checkbox"/> 3 roky		<input type="checkbox"/> 5 let		<input type="checkbox"/> 7 let

Informace pro žadatele:

Obsazování bytů v domě čp. 1128, Bělohradská ul., Havlíčkův Brod se řídí zásadami schválenými radou města dne 19.12.2000:

Jedná se o byty, které jsou určeny pro občany města na přechodnou dobu, než si vytvoří podmínky pro získání jiného bytu či bydlení. Nájemní smlouvy jsou uzavírány na dobu určitou 3, 5 nebo 7 let. Základní nájemné je stanoveno ve výši **120 Kč/m²** s tím, že zároveň s nájemním vztahem je mezi městem a nájemcem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací, na základě které je nájemci po řádném ukončení nájmu vrácena část zaplaceného nájemného následovně:

- a) u smluv uzavřených na 3 roky - 50 % nájemného zaplaceného za dobu trvání nájemní smlouvy
- b) u smluv uzavřených na 5 let - 40 % nájemného zaplaceného za dobu trvání nájemní smlouvy
- c) u smluv uzavřených na 7 let - 20 % nájemného zaplaceného za dobu trvání nájemní smlouvy

Nájemce má možnost včas v průběhu užívání bytu dobu nájmu měnit na delší i kratší dobu, maximálně však na dobu 7 let. V závislosti na době nájmu je následně měněna i smlouva budoucí darovací. Smlouvy nájemní i darovací jsou k nahlédnutí na ekonomickém odboru, úseku pronájmů a prodejmů.

Od smlouvy budoucí darovací město odstoupí ihned poté, kdy dojde k hrubému porušování nájemní smlouvy nebo celého nájemního vztahu, které zakládá možnost podat nájemci výpověď nájmu bytu.

O pronájmu bytů rozhoduje městská rada ve čtyřech kolech, přičemž zájemci z vyšších kol mají přednost před zájemci z kol nižších. Zájemci o startovací nájemní byt jsou do jednotlivých kol zařazováni následovně:

1. kolo - manželé (druh/družka) nebo osamělý rodič s alespoň jedním dítětem ve vlastní trvalé péči, kteří trvale bydlí v Havlíčkově Brodě a z nichž žádný nemá vlastní či městem pronajatý byt, nevlastní nemovitost určenou k bydlení a není členem bytového družstva s právem nájmu bytu. Tyto skutečnosti osvědčí podpisem čestného prohlášení.
2. kolo – manželé (druh/družka), z nichž alespoň jeden má trvalé bydliště v Havlíčkově Brodě, a žádný z nich nemá vlastní nebo městem pronajatý byt, nemovitost určenou k bydlení a není členem bytového družstva s právem nájmu bytu. Tyto skutečnosti osvědčí podpisem čestného prohlášení.
3. kolo - jednotliví zájemci starší 18 let, kteří mají trvalé bydliště v Havlíčkově Brodě, nemají vlastní nebo městem pronajatý byt, nemovitost určenou k bydlení a nejsou členem bytového družstva s právem nájmu bytu. Tyto skutečnosti osvědčí podpisem čestného prohlášení.
4. kolo - všichni občané starší 18 let, kteří nemají vlastní nebo městem pronajatý byt, nemovitost určenou k bydlení a nejsou členem bytového družstva s právem nájmu bytu. Tyto skutečnosti osvědčí podpisem čestného prohlášení.

Žádost o pronájem bytu může podat každý občan ČR bez ohledu na trvalé bydliště, který je plně svéprávný, nevlastní byt či nemovitost určenou k bydlení, ani mu nesvědčí právo k nájmu bytu či věcné břemeno užívání bytu. Uchazeč, který tuto podmínku nesplňuje, musí v žádosti podrobně vysvětlit důvody, pro které nemůže k bydlení využít vlastní nemovitost, případně uplatnit právo na bydlení. O odůvodnění rozhoduje rada města.

Prohlášení

Já, _____

datum narození _____

adresa _____

- prohlašuji, že veškeré údaje v této žádosti jsem uvedl/a pravdivě. Jsem si vědoma/a, že uvedení nepravdivých údajů či nedoložení povinných příloh znamená **okamžité vyřazení** z výběru budoucích nájemníků domu čp. 1128 v Havlíčkově Brodě;
- prohlašuji, že jsem schopen, pravidelně a ve stanovené výši hradit nájemné a další platby spojené s užíváním bytu (viz. Potvrzení o příjmech);
- prohlašuji, že před podpisem nájemní smlouvy uhradím ve smyslu § 2254 Občanského zákoníku kauci na nájemné a jiné povinnosti vyplývající z nájmu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;
- prohlašuji, že nejsem vlastníkem bytu či nemovitosti určené k bydlení ani mi nesvědčí právo k nájmu bytu či věcné břemeno užívání bytu. V případě nesplnění této podmínky přikládám podrobné vysvětlení důvodů, pro které nemohu k bydlení využít vlastní nemovitost, případně uplatnit právo na bydlení;
- prohlašuji, že nemám vůči městu Havlíčkův Brod dluh či pohledávku neuhrazenou v termínu splatnosti ani proti mně není vedeno žádné exekuční řízení. Tuto skutečnost dokládám ověřeným výpisem z Centrální evidence exekucí a pro účely tohoto řízení **zprošťuji** povinnosti mlčenlivosti podle § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový, řád, ve znění pozdějších předpisů, ekonomický odbor Městského úřadu Havlíčkův Brod (dále jen „správce daně“) ohledně sdělení údajů týkajících se celkové výše mých nedoplatků na místních poplatcích a pokutách, které správce daně eviduje k datu podání žádosti;
- podáním nabídky souhlasím se všemi podmínkami tohoto řízení;
- souhlasím s ověřením všech skutečností rozhodných pro posouzení žádosti.

Datum: _____

podpis žadatele

V případě, že uchazeč (ka) o pronájem bytu je ženatý (vdaná), **musí být přihláška podepsána oběma manžely (druh/družka).**

Povinné přílohy:

- **Ověřený výpis z Centrální evidence exekucí (vyhotovuje Česká pošta)**
- **Potvrzení o výši příjmů ke dni podání žádosti (potvrzení zaměstnavatele, důchodový výměr, apod.)**