



KUIJXP1TTFC1

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
Odbor územně a stavebně správní  
Staroměstské náměstí 6  
110 15 Praha  
pracoviště Letenská 3  
110 15 Praha

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 82518/2024  
OUP 265/2024 ŠiVyřizuje/telefon  
Šindelková  
564602197Datum  
11. 09. 2024

### **Postoupení spisu k provedení odvolacího řízení**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 01. 07. 2024 správní spis ve věci odvolání do společného povolení vyhotoveného dne 29. 04. 2024 Městským úřadem Havlíčkův Brod, stavebním úřadem, č.j. MHB\_ST/460/2022/Pa-41 JID: 37259/2024/muhb, kterým byl ve společném řízení schválen stavební záměr Zemědělského obchodního družstva v Herálci, IČO 00122335, Herálec 134, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu, které zastupuje Petr Venc, Ždírec 58, 580 01 Havlíčkův Brod na stavbu: „REVITALIZACE ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY V ZEMĚDĚLSKÉM OBCHODNÍM DRUŽSTVU V HERÁLCI“ na pozemcích parc. č. 927/1, 927/10, 927/33, 927/43, 927/45, 927/49, 927/56, 927/204, 927/209, 1378/1, 1379, 1380, 1382/2, 1384/3, 1391/4, 1392/2, 1405/6, 1405/7, 927/42, 1389/1, 1385/1, 1392/1, 927/237 v katastrálním území Herálec (ochranné pásmo bude dále zasahovat na pozemky: parc. č. 927/32, 1382/1, 1405/6, 1405/7 v katastrálním území Herálec). Jedná se o stavbu, na kterou bylo vydáno stanovisko EIA.

Proti tomuto rozhodnutí podali Malý zámeček, s.r.o., IČ 47900750, Herálec, právně zastoupen advokátem JUDr. Ing. Ivanem Barabášem, advokátem, 28. října 3159/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Bc. Ivana Krpálková, Herálec 185, Romana Douchová, Herálec 8, Lukáš Moravec, Herálec 289.

Dne 01. 07. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), který změnil příslušnost v povolování staveb. Dle ustanovení § 34 písm. a) bod 1 tohoto zákona vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů EIA krajský stavební úřad. Ustanovení § 330 odst. 3 stavebního zákona pak mj. stanoví, že *řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo k provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona*. Vzhledem k tomu, že se krajský úřad dnem nabytí účinnosti stavebního zákona stal prvostupňovým stavebním úřadem příslušným k povolení výše uvedeného záměru EIA, nemůže dle našeho názoru zároveň zastávat pozici odvolacího orgánu ve smyslu ustanovení § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Dle ustanovení § 32 odst. 1 stavebního zákona je nadřízeným správním orgánem krajského stavebního úřadu Ministerstvo pro místní rozvoj. Máme tedy za to, že odvolacím orgánem ve smyslu § 89 odst. 1 správního řádu příslušným

k provedení odvolacího řízení v dané věci je od 01. 07. 2024 Ministerstvo pro místní rozvoj, nikoli krajský úřad.

Krajský úřad na základě výše uvedeného v souladu s postupem dle ustanovení § 88 odst. 1 správního řádu předává spis stavebního úřadu Městského úřadu Havlíčkův Brod, který obsahuje stanovisko stavebního úřadu k podanému odvolání ve smyslu uvedeného ustanovení, a rovněž spis vedený v této věci u krajského úřadu Ministerstvu pro místní rozvoj k provedení odvolacího řízení.

Pouze pro úplnost krajský úřad dodává, že požádal o přezkoumání závazných stanovisek nadřízenými správními orgány, kdy v současné době jsou již některá závazná stanoviska přezkoumána. Uvedené je součástí předávaného spisového materiálu.

Ing. Jana Šindelková  
úředník odboru územního plánování a stavebního řádu

**Přílohy:**

- spisový materiál stavebního úřadu Městského úřadu Havlíčkův Brod
- spisový materiál stavebního úřadu krajského úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina, Městského úřadu Havlíčkův Brod podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Žádáme o vrácení potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

**Na vědomí obdrží (bez příloh):**

Zemědělské obchodní družstvo v Herálci, Herálec 134, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu  
prostřednictvím Petra Vence, Ždírec 58, 580 01 Havlíčkův Brod  
Obec Herálec, Herálec 257, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu  
MERYDEN, a.s., Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9  
Česká republika zastoupená Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha  
PETRUSKA, a.s., Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha 4  
Rodinný nadační fond MILEVA, Pod Skalou 501, 669 02 Suchohrdly  
Eva Geržová, Brněnská 145, 669 02 Znojmo  
Malý zámeček, s.r.o., Herálec, právně zastoupen advokátem JUDr. Ing. Ivanem Barabášem,  
advokátem, 28. října 3159/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Bc. Ivana Krpálková, Herálec 185, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu  
Romana Douchová, Herálec 8, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu  
Lukáš Moravec, Herálec 289, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu  
Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 586 01  
Jihlava  
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Kraj Vysočina,  
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod,  
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, 580 01 Havlíčkův Brod  
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, Havlíčkovo  
náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod  
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův  
Brod  
Ministerstvo pro místní rozvoj, obor územně správní, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha  
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) *zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu, ve znění pozdějších předpisů*, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou a kteří se podle § 94m,  
odst. 2 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru  
nemovitostí dotčených vlivem stavby:

*pozemky st. p. 1,9/1, 109, 110, 111, 112/1, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 184, 185, 186,217,218,219,  
238, 261, 343, 351, 363, 395, 399, 401, 402, 403, 407, 410, 415, 417, 420, 424, 425, 426, 427,  
439, 449, 454, 455, 457, 458, pare. č. 9, 18/1, 19/1, 20, 21, 24, 841/65, 841/66, 841/67, 841/68,  
841/69, 841/70, 841/71, 841/72, 841/73, 841/74, 841/75, 841/76, 841/77, 841/78, 841/79, 841/80,  
841/81, 841/82, 841/83, 841/84, 841/85, 841/86, 922/26, 924/2, 924/3, 924/8, 924/9, 924/10,  
924/11, 924/12, 924/14, 924/15, 924/20, 924/21, 924/22, 924/24, 927/3, 927/35, 927/36, 927/37,  
927/38, 927/39, 927/46, 927/197, 927/199, 927/201, 1059/19, 1121/1, 1124/1, 1205, 1357, 1358,  
1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365 v katastrálním území Herálec a stavby č.p. 1, 8, 31, 80, 89,  
90, 91, 92, 93, 94, 95, 101, 122, 135, 148, 167, 185, 274, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 289, 292,  
293, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, e.č. 10 a bez č.p nebo e.č. na st.pl. 343,  
261 a 415 v obci Herálec, část obce Herálec*

K vyvěšení ve smyslu ustanovení § 25 správního řádu (příslušnému úřadu se žádostí vyvěšení):  
Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
Městský úřad Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod