

**Věc** JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO  
**Vaše značka (č. j.)**  
**Naše značka (č. j.)** MHB\_OZP/2049/2024/RK  
**Datum** 19. 9. 2024  
**Vyřizuje** Jitka Rakušanová, DiS.  
**Kontakt** 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz  
**Počet listů** 2  
**Počet listů příloh** 0

### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě žádosti xxxxxxxxxx (dále jen žadatele) ze dne 1. 9. 2024 pro záměr dle předložené dokumentace k povolení záměru (dále jen PD) „Rekonstrukce rodinného domu ul. Nerudova č. p. 2461, Havlíčkův Brod“, na pozemcích parc. č. st. 1298 a parc. č. 707/20, oba v k. ú. Havlíčkův Brod, zpracované žadatelem, zodpovědným projektantem xxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby č. autorizace ČKAIT 1400438, datum vypracování květen 2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

#### **I.**

Záměr „**Rekonstrukce rodinného domu ul. Nerudova č. p. 2461, Havlíčkův Brod**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **II.**

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **bez podmínek**.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD jsou stavební úpravy stávajícího rodinného domu na pozemcích parc. č. st. 1298 a parc. č. 707/20, oba v k. ú. Havlíčkův Brod, spočívající v odstranění střechy a většiny zdiva v podkroví, v odstranění historické přístavby a ve stavebních úpravách vnitřních dispozic objektu. Rodinný dům bude mít tři bytové jednotky a dvě nebytové jednotky v přízemí (kanceláře). Investoři akce jsou xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:  
Odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí bez podmínek realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B. 6. - Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana - a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda jsou uvedeny druhy odpadů, které budou vznikat rekonstrukcí, zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto příslušný orgán s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek.

Odpad s obsahem azbestu z eternitové střešní krytiny musí být ukládán do utěsněných obalů (kontejnery, nádoby, plastové pytle) s označením, že odpad obsahuje azbest, a dále předán do zařízení k odstranění odpadu.

Orgán OH upozorňuje, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Odbor ŽP vyzval žadatele dne 16. 9. 2024 k odstranění vad žádosti, spočívající v úpravě projektové dokumentace v části odpadové hospodářství. Odbor ŽP obdržel dne 18. 9. 2024 požadované dokumenty.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení účastníka**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Jitka Rakušanová, DiS.**  
referentka odboru  
*podepsáno elektronicky*

Obdrží:  
Žadatel

Na vědomí:  
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS 5uvbfub  
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub