

Věc **zápis Výbor pro územní plán a rozvoj města**
Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) 77887/2024/muhb
MHB_ORM/10/2024/Aub
Datum 18. 9. 2024
Vyřizuje Ing. Alena Aubusová, Ph.D.
Kontakt 569 497 132, aaubusova@muhb.cz
Počet listů 4

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 18. 9. 2024

Přítomni: Pavel Duben, Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Jan Hyliš, Ing. Václav Janoušek,
Ing. Jan Matějka, Bc. Michal Neuman, Michal Růžička Dis., Ing. Arch. Petr
Vozáb
Omluveni: Milan Plodík, Ing. Vladimír Kučírek, Ing. Šárka Šteidlová
Hosté:
Ověřovatelé zápisu: Bc. Michal Neuman, Michal Růžička Dis.
Zapisovatel: Ing. Alena Aubusová, Ph.D.

Začátek jednání: 15:30
Konec jednání: 16:25

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen program jednání.
Před tím než se přistoupilo k samotnému jednání, byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu –
Bc. Michal Neuman, Michal Růžička Dis.

Program jednání:

- 1) Změna č. 151
- 2) Změna č. 152
- 3) Změna č. 153
- 4) Změna č. 154
- 5) Změna č. 155
- 6) Změna č. 156
- 7) Průběh oprav ulic Trčkova, Beckovského
- 8) Různé

1) ZMĚNA Č. 151

Majitelé pozemků parc.č. 1097/31, 1097/32 (vyměřeno GP, ještě nezapsáno v katastru nemovitostí) v k.ú. Šmolovy podali návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 1097/31, 1097/32 v k.ú. Šmolovy, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ a PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na navrhované využití pro plochu bydlení „PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“.

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Šmolovy, na pozemcích parc.č. 1097/31, 1097/32 v k.ú. Šmolovy – změna využití z ploch „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ a PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na navrhované využití „PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO

2) ZMĚNA Č. 152

Majitelé pozemků parc.č. 122/7, 145/1 v k.ú. Poděbavy podali návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 122/7, 145/1 v k.ú. Poděbavy, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ“.

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Poděbavy, na pozemcích parc.č. 122/7, 145/1 v k.ú. Poděbavy – změna využití z ploch „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ“.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO

3) ZMĚNA Č. 153

Majitel pozemku parc.č. 1081/1 (bez nově oddělené části tohoto pozemku - parc.č. 1810/10 v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na zbývající části pozemku parc. č. 1081/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „RZ – PLOCHA REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův Brod, na pozemku parc.č. 1081/1 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití z ploch „RZ – PLOCHA REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ

OSADY“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO

4) ZMĚNA Č. 154

Majitel pozemku parc.č. 1081/10 (nově oddělená část z pozemku - parc.č. 1810/1 v k.ú. Havlíčkův Brod) podal návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemku parc. č. 1081/10 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „RZ – PLOCHA REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův Brod, na pozemku parc.č. 1081/1 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití z ploch „RZ – PLOCHA REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO

5) ZMĚNA Č. 155

Majitel pozemků parc.č. 33/1 a st. 20 v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu podal návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 33/1 a st.20 v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „RZ – plocha rekreace – zahrádkové osady“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BV- plocha bydlení - bydlení v rodinných domech-venkovské“ a „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“.

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, na pozemcích parc.č. 33/1 a st. 20 v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu – změna využití z ploch „RZ – plocha rekreace – zahrádkové osady“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BV- plocha bydlení - bydlení v rodinných domech-venkovské“ a „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO

6) ZMĚNA Č. 156

Majitel pozemku parc.č. 150/32 v k.ú. Perknov podal návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemku parc. č. 150/32 v k.ú. Perknov, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“.

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Perknov, na pozemku parc.č. . 150/32 v k.ú. Perknov – změna využití z ploch „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“. Výbor zastupitelstva města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Perknov také na pozemcích parc.č. . 150/36 v k.ú. Perknov také na „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO

7) PRŮBĚH OPRAV ULIC TRČKOVA, BECKOVSKÉHO

Před deseti lety se jednalo o opravách ulic Trčkova a Beckovského. Od té doby se v přípravě projektů nepokračuje. Dříve zpracovaná dokumentace již neodpovídá dnešní legislativě.

Ing. Vozáb upozornil na problematickou „křižovatku“ na ulici Trčkova.

Ing. Honzárek doplnil informace o snahu svolat komisi k návrhu dopracování severní části Smetanova náměstí a následně vypracovat komplexní návrh na ulice Trčkova, Beckova a celého prostoru k nábřeží řeky Sázavy.

Pan Meloun upozornil na potřebu úpravy současně i ulice Havlíčkova před OD Alej.

Bude pokračovat projektová příprava.

8) RŮZNÉ

- a) Průchod u zvláštní školy. Zpřístupnění parku z ulice P.F: Ledvinky. Zahájit jenání s Krajem jako vlastníkem pozemků.
- b) Opěrná zeď za kostelem Sv.Trojice. Havarijní stav zdi za kostelem.
- c) Průjezd a stav mostní konstrukce v Dolíku. Nutná úprava mostu. Most v havarijním stavu. Provoz až 1000 automobilů za den. Komunikace mezi Šmolovy a HighLand Sport. Jednosměrná/obousměrná komunikace. Využitelnost po realizaci obchvatu „Šmolov“. Projednat na příštím Výboru ÚPaRM.
- d) Mahlerova zahrada – majetek města, otevírací doba do 18:00, prvorepubliková zahrada, bude opravena na náklady města.
- e) VO za Ricem směrem k modrému mostu na Plovárenské. V úseku je málo lamp.
- f) Chodník pod Penzionem Star. Chodník je ve špatném stavu. Pozemek v soukromém vlastnictví.

Konec jednání v 17:02 hod

Další jednání výboru ÚPaRM proběhnou 6. 11., 11. 12.

Zapsal: Ing. Alena Aubusová, Ph.D. ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Michal Neuman

Michal Růžička Dis.