

Věc JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO
Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/2037/2024/RK
Datum 23. 9. 2024
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz
Počet listů 2
Počet listů příloh 0

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě žádosti xxxxxxxxxx (dále jen žadatele) ze dne 30. 8. 2024 pro záměr dle předložené dokumentace k řízení o povolení záměru (dále jen PD) „Dodatečné povolení přístaveb u rodinného domu č. p. 43 v Leštině“, na pozemcích parc. č. 74/5 a parc. č. st. 69 v k. ú. Leština u Herálce, zpracovaný zodpovědným projektantem xxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby č. 070024, datum vypracování červen 2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Dodatečné povolení přístaveb u rodinného domu č. p. 43 v Leštině**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF přístavby u rodinného domu na pozemku parc. č. 74/5 v k. ú. Leština u Herálce, druh pozemku zahrada, část o výměře 38 m², celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0038 za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 38 m² do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 8 m³. Do doby schváleného využití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na deponiích v prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 74/5 v k. ú. Leština u Herálce. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených

kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.

3. Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy - skryvka kulturních vrstev půdy o objemu cca 8 m³ bude rozprostřena na zbývající části odnímaného pozemku parc. č. 74/5 v k. ú. Leština u Herálce za účelem sadových úprav na pozemku.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skryvky kulturních vrstev půdy nad rámeč plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Osoba, které svédčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:
 - V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody, a to ve výši cca 1.705 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Základní sazba odvodů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za odnětí 38 m² půdy s BPEJ 83421 činí 4,08 Kč za 1 m². Základní sazba se dle prováděcí vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany za I. třídu ochrany, násobí koeficientem 11.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

III.

Příslušný správní orgán státní správy lesů (dále jen orgán SSL) **souhlasí** s předmětným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona), ve znění pozdějších předpisů, v ochranném pásmu do 30 metrů od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 77 v k. ú. Leština u Herálce, bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je dodatečné povolení přístaveb k rodinnému domu na pozemcích parc. č. 74/5 a parc. č. st. 69 v k. ú. Leština u Herálce. V přístavbě je umístěna zimní zahrada a terasa s přístřeškem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zemědělský půdní fond, státní správa lesů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Věž.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh stavebníka změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Příslušný orgán SSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Navrhovanou realizací výše zmíněné stavby nedošlo k přímému dotčení PUPFL, došlo pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 77 v k. ú. Leština u Herálce. Přístavby byly realizovány nejbliže ve vzdálenosti cca 22 metrů od výše uvedeného PUPFL.

PUPFL parc. č. 77 v k. ú. Leština u Herálce je zařízen v lesní hospodářské osnově Havlíčkův Brod (č. 515811) s platností od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2028 jako jiný pozemek označený 255Fa502 s využitím jako úhor. Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti orgánu SSL. Orgán SSL konstatuje, že uvedenou stavbou nedošlo ke zhoršení podmínek obhospodařování PUPFLU parc. č. 77 v k. ú. Leština u Herálce, nacházejícího se ve vzdálenosti do 30 metrů od stavby, a proto usoudil, že je tento záměr přípustný bez podmínek.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

1. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (ust. § 9 zákona o ZPF).
2. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Lenka Rázlová
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdržel:
Žadatel

Na vědomí:
Obec Věž, Věž 17, 580 01 Věž – IDDS 2n3avw5
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvfbub