

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.6.2024 podala

**Metropolitní s.r.o., IČO 48172481, Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**ANTÉNNÍ NOSIČ PRO DATOVÉ TECHNOLOGIE**  
**Úsobí, Ve vršku**

**stavba veřejné technické infrastruktury**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1631 (trvalý travní porost), parc. č. 1632 (trvalý travní porost) v katastrálním území Skorkov u Herálce, parc. č. 234/61 (orná půda), parc. č. 234/62 (orná půda), parc. č. 234/63 (orná půda), parc. č. 234/66 (orná půda), parc. č. 234/67 (orná půda), parc. č. 235/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Úsobí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- SZ směrem od Městysu Úsobí je v lokalitě Ve vršku navrženo umístění anténního nosiče pro umístění technologií elektronických komunikací zajišťující primárně přenos TV signálu a dat. V současné době je technologie Metropolitní s.r.o. umístěna formou pronájmu na anténním nosiči Vodafone (oplocený areál na pozemku parc.č. 1632 k.ú. Skorkov u Herálce - Brožová). Umístění anténního nosiče vytipováno tak, aby splňovalo požadovanou funkčnost pokrytí. Důvodem stavby je nedostatečná kapacita rádiového spoje, který dodává konektivitu pro obce Úsobí, Skorkov a část Herálce. Umístění anténního nosiče tedy navrženo s ohledem na přímou viditelnost pro vysokokapacitní páteřní linku z Havlíčkova Brodu, což ze stávajícího stožáru Vodafone nelze realizovat. Anténní nosič bude sloužit pro připojení k bezdrátovému internetu v obcích. Provoz nepřetržitý.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 - Stavba veřejné technické infrastruktury - anténní nosič pro datové technologie. Anténní nosič pro datové technologie navržen na pozemcích parc.č. 234/66, 234/67 k.ú. Úsobí (Koubský). Anténní nosič bude vysoký 16 m, na betonové patce 3x3 m. Navržen z jednoduché příhradové konstrukce (pozinkované svařované příhrady), kde jsou jednotlivé segmenty délky 2 m vrstveny na sebe a vzájemně sešroubovány.
- Umístění anténního nosiče: cca 5,5 m od severních hranic pozemků parc.č. 234/66, 234/67 s pozemky parc.č. 234/62, 234/63 (Brož), v odstupu cca 1,0 – 2,4 m od západní hranice pozemku parc.č. 234/66 s pozemkem par.č. 235/13 (velká skupina spoluvlastníků).

- SO 02 - Elektropřípojka od stávajícího stožáru Vodafone: Zemní kabelová přípojka bude napojena od stávajícího podružného elektroměrového rozvaděče osazeného v oplocení stožáru Vodafone na pozemku parc.č. 1632 k.ú. Skorkov u Herálce. Vedena přes pozemky parc.č. 1632, 1631 k.ú. Skorkov u Herálce (Brožová), dále přes pozemky parc.č. 235/13 (velká skupina spoluvlastníků), 234/61 (Beranová), 234/62, 234/63 (Brož), 234/66 k.ú. Úsobí (Koubský), ukončena na anténním nosiči. Umístění přípojky el.energie: trasa volena s ohledem na místní podmínky a zachování liniové krajinné zeleně.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a Situací (M 1:500), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované ELEKTROS – S s.r.o., IČO 09516808, zodpovědný projektant Ing. Jaromír Pospíchal, ČKAIT 1000864, z 1/2024.
3. Při realizaci stavby bude splněna podmínka Vodafone Czech Republic a.s. stanovená ve vyjádření zn. 240328-0810668603 ze 28.3.2024:
  - V zájmovém území se nachází základnová stanice a její infrastruktura (přípojka NN č. HBSKO pro základnovou stanici č. HBSKO). Během realizace stavby nesmí dojít k jejímu porušení, omezení funkčnosti či jinému zásahu do této infrastruktury.
4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odd. Hospodaření s majetkem, Odloučeného pracoviště Havlíčkův Brod, stanovené ve vyjádření č.j. UZSVM/H/152611/2024-1 ze 6.9.2024:
  - Při realizaci stavby bude postupováno s maximální péčí o pozemek parc.č. 235/13 k.ú. Úsobí tak, aby na něm nedocházelo ke škodám.
  - Pokud k takovéto škodě dojde, bude ze strany stavebníka neprodleně odstraněna, případně bude Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových uplatňovat finanční náhradu za vzniklou škodu.
5. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí, stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody č.j. MHB\_OZP/1248/2024/Zk-4 z 5.6.2024 (souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):
  - Dřeviny v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.
  - Případný nátěr bude zohledňovat začlenění stožáru do krajiny (tlumené odstíny barev dle převažující barvy pozadí).
  - Po ukončení stavebních prací budou všechny okolní pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Metropolitní s.r.o., Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1

**Komunikační vedení sítě elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, přípojná komunikační vedení a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek nevyžadují podle § 103 odst.1 písm. f) bodu 4. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba musí být prováděna v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.**

**Odůvodnění:**

Dne 11.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel je držitel osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 1095/3 ze 13.6.2012 o sdělení změny oznámených údajů potvrzující, že tato osoba sdělila změny údajů, uvedených v oznámení komunikační činnosti, která je podnikáním v elektronických komunikacích. Držiteli tohoto osvědčení vzniklo oprávnění v rozsahu ustanovení §§ 79 a 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Metropolitní s.r.o., Městys Úsobí, Obec Skorkov

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): Tomáš Koubský, Úsobí č.p. 31, Jana Koubská, Skorkov č.p. 48, Marie Brožová, Skorkov č.p. 10, Růžena Beranová, Úsobí č.p. 35, Ing. Martin Brož, Radňov č.p. 39, Miloslav Bláha, Skorkov č.p. 22, Jarmila Bláhová, Skorkov č.p. 22, Zdenka Černá, Leoš Ditrich, Jaroslav Jeřábek, Myslibořice č.p. 257, Bc. Jana Kokošková, Milevská č.p. 1112/26, Praha 4-Krč, Josef Komůrka, Skorkov č.p. 59, Elena Komůrková, Herálec č.p. 206, Ing. Zdeněk Krejčí, Rynářská č.p. 480, Pelhřimov, Zdeněk Krejčí, Žižkov II č.p. 3132, Havlíčkův Brod 1, Petr Lacek, Pávov č.p. 51, Iva Marešová, třída Legií č.p. 986, Pelhřimov, Pavel Matura, Revoluční č.p. 254/74, Vrkoslavice, Elena Medová, DiS., Věž č.p. 23, MUDr. Jana Mengerová, Klírova č.p. 1912/12, Praha 4-Chodov, Petr Miksa, Dobrohostov č.p. 26, Miroslav Nápravník, Srázná č.p. 4313/18, Jihlava, František Paulíček, Skorkov č.p. 57, Petr Paulíček, Vyhličky č.p. 342/5, Krásná Lípa u Rumburka, Eva Pejcalová, Renáta Šidláková, DiS., Herálec č.p. 246, Lenka Tichá, Květná č.p. 3149, Havlíčkův Brod, PaedDr. Jindřiška Zápotočná, Stavbařů č.p. 3752/24, Jihlava, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ing. Bedřich Brož, Kamenná č.p. 277/20, Horní Kosov, Jihlava, Jiří Brož, Skorkov č.p. 5, Stanislav Brabenec, (nar.1947), Skorkov č.p. 16, Vodafone Czech Republic a.s. – jedná se o vlastníky stavbou (anténního nosiče včetně zemní kabelové přípojky el.energie) přímo dotčených pozemků, osobu s věcným právem užívání stavebních pozemků parc.č. 234/66, 234/67 k.ú. Úsobí, dále pak vlastníky sousedních pozemků parc.č. 234/68, 235/8 k.ú. Úsobí, parc.č. 1630, 1634 k.ú. Skorkov u Herálce, mezující svými společnými vlastnickými hranicemi se stavebními pozemky, a které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny. Ostatní sousední pozemky (mezující svými hranicemi se stavebními pozemky) nebudou územním rozhodnutím přímo dotčeny, jelikož na stavebních pozemcích je navržena pouze trasa zemní kabelové přípojky el.energie, která nebude omezovat využití sousedních pozemků, proto ani vlastníci těchto pozemků nebyli vzati za účastníky územního řízení.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona oznámením ze 2.9.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 4.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jednání se uskutečnilo za účasti pouze zástupce žadatele.

Stavební úřad obdržel dne 3.9.2024 od Zdenky Černé sdělení o neúčasti na jednání, bez námitek k záměru. Stavební úřad obdržel dne 6.9.2024 vyjádření od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, příslušným hospodařit se spoluvlastnickým podílem pozemku parc.č. 235/13 k.ú. Úsobí, ve kterém byla sdělena omluva z neúčasti na ústním jednání, sdělen souhlas s provedením stavby za předpokladu splnění podmínek, které byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků (smlouva o nájmu části pozemku s Tomášem Koubským).

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM ÚSOBÍ a ÚZEMNÍM PLÁNEM SKORKOV. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS (orgán územního plánování) vydal dne 26.3.2024 pod č.j. MHB\_ORM/230/2024/VH-1 závazné stanovisko, ve kterém byl posouzen stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že posuzovaný záměr je přípustný.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, dotčenými orgány obrany a letectví. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydal dne 23.4.2024 pod č.j. MO 342056/2024-1322 sp.zn. 174238/2024/1322/OÚZBR souhlasné závazné stanovisko. Úřad pro civilní letectví vydal dne 28.3.2024 pod č.j. 004389-24-701 závazné stanovisko – bez námitek proti realizaci stavby. Městys Úsobí vydal dne 12.2.2024 pod zn. DS 077/2024/UMUs závazné stanovisko s citací odsouhlaseného veřejného zájmu na vybudování anténního nosiče – možnost celkového posílení a zkvalitnění dostupnosti služeb vysokorychlostního internetu a televize pro obyvatele městyse Úsobí. Obec Skorkov vydala dne 19.2.2024 pod sp.zn. OÚS sdělení, ve kterém bylo mimo jiné citováno, že celkové posílení a zkvalitnění služeb vysokorychlostního internetu a televize pro obyvatele obcí Úsobí a Skorkov je přístup občanů k internetu a s tím související efektivní využívání on-line služeb pro občany a firmy zcela ve veřejném zájmu. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. (V případě doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou bude odvolání podáno ve 3 stejnopisech.) Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou situací stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatel - žadatel  
Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

## další účastníci

Městys Úsobí, IDDS: exebsnd  
Obec Skorkov, IDDS: gamb7yd  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
Tomáš Koubský, Úsobí č.p. 31, 582 54 Úsobí  
Jana Koubská, Skorkov č.p. 48, 582 53 Štoky  
Marie Brožová, Skorkov č.p. 10, 582 53 Štoky  
Růžena Beranová, Úsobí č.p. 35, 582 54 Úsobí  
Ing. Martin Brož, Radňov č.p. 39, Květinov, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu  
Miloslav Bláha, Skorkov č.p. 22, 582 53 Štoky  
Jarmila Bláhová, Skorkov č.p. 22, 582 53 Štoky  
Zdenka Černá, IDDS: j9v6pu4  
Leoš Ditrich, IDDS: bipdjh  
Jaroslav Jeřábek, Myslibořice č.p. 257, 675 60 Myslibořice  
Bc. Jana Kokošková, Milevská č.p. 1112/26, 140 00 Praha 4-Krč  
Josef Komůrka, Skorkov č.p. 59, 582 53 Štoky  
Elena Komůrková, Herálec č.p. 206, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu  
Ing. Zdeněk Krejčí, Rynárecká č.p. 480, 393 01 Pelhřimov  
Zdeněk Krejčí, Žižkov II č.p. 3132, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Petr Lacek, Pávov č.p. 51, 586 01 Jihlava 1  
Iva Marešová, třída Legií č.p. 986, 393 01 Pelhřimov  
Pavel Matura, Revoluční č.p. 254/74, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6  
Elena Medová, DiS., Věž č.p. 23, 582 56 Věž  
MUDr. Jana Mengerová, Klírova č.p. 1912/12, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Petr Miksa, Dobrohostov č.p. 26, Lípa, 582 53 Štoky  
Miroslav Nápravník, Srážná č.p. 4313/18, 586 01 Jihlava 1  
František Paulíček, Skorkov č.p. 57, 582 53 Štoky  
Petr Paulíček, Vyhličky č.p. 342/5, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka  
Eva Pejcalová, IDDS: hcfaepu  
Renáta Šidláková, DiS., Herálec č.p. 246, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu  
Lenka Tichá, Květná č.p. 3149, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
PaedDr. Jindřiška Zápotočná, Stavbařů č.p. 3752/24, 586 01 Jihlava 1  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: x3eftbz  
Ing. Bedřich Brož, Kamenná č.p. 277/20, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1  
Jiří Brož, Skorkov č.p. 5, 582 53 Štoky  
Stanislav Brabenec, (nar.1947), Skorkov č.p. 16, 582 53 Štoky

**ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

František Miksa, Skorkov  
Josefa Miksová, adresa neznámá  
- spoluvlastníci pozemku parc.č. 235/13 k.ú. Úsobí – osoby neznámého pobytu, neznámé osoby

## dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub  
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

**Ke zveřejnění obdrží :**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

*Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!*

ostatní

Úřad Městyse Úsobí, IDDS: exebsnd

Obecní úřad Skorkov, IDDS: gamb7yd