

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2024/23374, R/2024/19673
Datum 09.10.2024
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě žádosti xxxxxxxxxx, zastoupeného dle plné moci ze dne 20.08.2024 xxxxxxxxxx (dále jen zástupkyní žadatele) ze dne 16.09.2024 pro záměr dle předložené dokumentace k povolení záměru (dále jen PD) „Bytový dům Strážná 439, změna užívání nebytových prostor, stavební úpravy 1.NP - byt č. 6“, na pozemku parc. č. st. 1279/3 v k. ú. Havlíčkův Brod, zpracované zástupkyní žadatele, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby č. autorizace ČKAIT 1400096, datum vypracování červenec 2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Bytový dům Strážná 439, změna užívání nebytových prostor, stavební úpravy 1.NP - byt č. 6**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) souhlasí se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **bez podmínek**.

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD jsou stavební úpravy bytového domu a změna užívání nebytových prostor v bytě č. 6 umístěném v 1. NP bytového domu na pozemku parc. č. st. 1279/3 v k. ú. Havlíčkův Brod. V domě se nachází šest bytových jednotek. Vstup do bytové jednotky v 1. NP je z východní části, vstup do bytových jednotek ve 2. NP a 3. NP je ze severní části objektu. Všechny tři podlaží jsou navzájem propojeny schodištěm. Bytové jednotky č. 1 a 2 se nachází ve 3. NP, bytové jednotky č. 3, 4 a 5 se nachází ve 2. NP a bytová jednotka č. 6 se nachází v 1. NP. Stávající objekt je třípodlažní s půdním prostorem. Objekt je nepodsklepený. Střecha nad stávajícím BD je valbová. Krov i krytina zůstanou stávající.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:
Odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným

na úseku ochrany životního prostředí bez podmínek realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B. 8 – Zásady organizace výstavby, písm. h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a způsob nakládání s nimi.

Orgán OH upozorňuje na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Rakušanová, DiS.
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:
Zástupkyně žadatele

Na vědomí:
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, odbor rozvoje města, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS
5uvbfub