

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/2028/2024/RK
Datum 14.10.2024
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti obce Tis, IČO 00268372, sídlo Tis 112, 582 43 Tis (dále jen žadatele) podané dne 28.08.2024, doplněné dne 10.10.2024 pro záměr dle předložené dokumentace k odstranění stavby (dále jen PD) „Odstranění zemědělské stavby č. p. 3“, na pozemcích parc. č. st. 3/1 a 3/3, oba v k. ú. Tis u Habrů, zpracované Střední průmyslovou školou stavební akademika Stanislava Bechyně Havlíčkův Brod, IČO 60126698, sídlo Jihlavská 628, 580 01 Havlíčkův Brod, vedoucím projektantem xxxxxxxxxx, datum vypracování únor 2018, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Odstranění zemědělské stavby č. p. 3**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkou.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) souhlasí se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem za této podmínky:

- Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním staveb předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je odstranění stávajících budov zemědělské stavby (objekty sušárna obilí, úprava pohanky, zhroutilá budova a ocelokolna) na pozemcích parc. č. st. 3/1 a 3/3, oba v k. ú. Tis u Habrů.

Objekt G – sušárna obilí

Jedná se o třípodlažní zděný objekt o zastavěné ploše 207,67 m². Dříve budova sloužila jako sušárna obilí, v současné době je využívána jako sklad nepotřebných věcí. Podlaha je z betonové mazaniny včetně betonových základů. Svislé konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva. Stropní konstrukce je z nosných dřevěných trámů, střecha je sedlová a na přístavbě valbová s dřevěnou nosnou konstrukcí. Materiál střechy jsou eternitové šablony a na přístavbě je asfaltový šindel. Okna jsou jednoduchá prosklená v železném rámu a dveře jsou dřevěné.

Objekt H – úprava pohanky

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt o zastavěné ploše 282,41 m². Budova sloužila jako truhlářská dílna. Podlaha je z betonové mazaniny včetně betonových základů. Svislé konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva. Stropní konstrukce je z dřevěných trámů a střecha je sedlová s dřevěnou nosnou konstrukcí. Materiál střechy jsou trapézové plechové šablony. Okna jsou jednoduchá prosklená v železném rámu a dveře jsou dřevěné.

Objekt CH – zhroutilná budova

Z původní budovy se dochovaly pouze části obvodových stěn. Východní stěna objektu slouží k uzavření nádvoří od pozemní komunikace. Zastavěná plocha činila 330,69 m². Podlaha je z betonové mazaniny včetně betonových základů. Svislé konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva.

Objekt N – ocelokolna

Jedná se o ocelový přístřešek o zastavěné ploše 251,4 m². V současné době je objekt využíván jako sklad nepotřebných věcí. Podlaha je z betonové mazaniny včetně betonových základových patek. Svislé konstrukce jsou železné svařované. Střešní konstrukce je železná svařovaná. Materiál střechy je vlnitý železný plech.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkou realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V PD v souhrnné technické zprávě v části B.5 – Zásady organizace bouracích prací, písm. h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace, jsou uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při odstranění staveb zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad jejich množství a navržen způsob nakládání s nimi (předání oprávněným osobám). Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonné ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů. Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto příslušný orgán s vydáním závazného stanoviska souhlasí za výše citované podmínky.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů

(např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství.

Odbor ŽP vyzval žadatele dne 16.09.2024 k odstranění vad žádosti, spočívající v doplnění části týkající se odpadového hospodářství a ochrany ovzduší. Odbor ŽP obdržel dne 10.10.2024 požadované dokumenty.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění orgánu ochrany přírody:

Před zahájením prací zajistí investor provedení biologického průzkumu, který zmonitoruje případné pobytové znaky nebo vlastní přítomnost živočichů stanovištně vázaných na objekt (např. vlaštovky, jiráčky). V případě, že zde bude zjištěn výskyt živočichů, je třeba kontaktovat orgán ochrany přírody (odbor ŽP).

Upozornění vodoprávního úřadu:

Při demolici staveb je třeba učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikaly do povrchových nebo podzemních vod (ust. § 39 odst. 1 vodního zákona), realizací demolice nesmí být negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Rakušanová, DiS.
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:
Obec Tis, Tis 112, 582 43 Tis – IDDS 9rxax3g

Na vědomí:
Městský úřad Habry, stavební úřad, Žižkovo náměstí 66, 582 81 Habry – IDDS 4arbefh