

Vaše značka (č. j.)  
Naše značka (č. j.) MHB\_OZP/2152/2024/RK  
Datum 16.10.2024  
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.  
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě žádosti xxxxxxxxxx (dále jen žadatele), zastoupeného na základě plné moci ze dne 16.09.2024 xxxxxxxxxx (dále jen zástupcem žadatele) podané dne 18.09.2024 pro záměr dle předložené dokumentace ke společnému oznámení záměru (dále jen PD) „Stavební úpravy a rekolaudace“, na pozemku parc. č. 759 v k. ú. Krátká Ves, zpracované zástupcem žadatele a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxx, autorizovaným architektem ČKA 02729, datum vypracování říjen 2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **s o u h l a s n é   j e d n o t n é   e n v i r o n m e n t á l n í   s t a n o v i s k o .**

#### **I.**

Záměr „**Stavební úpravy a rekolaudace**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

#### **II.**

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavebních úprav a rekolaudace skladu na pozemku parc. č. 759 v k. ú. Krátká Ves, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 64 m<sup>2</sup>, celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0064 za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
3. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
4. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.

5. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:
- V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody, a to ve výši cca 1.434 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Základní sazba odvodů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za odnětí 64 m<sup>2</sup> půdy s BPEJ 72941 činí 5,60 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Základní sazba se dle prováděcí vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany za IV. třídu ochrany, násobí koeficientem 4.
  - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
  - Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
  - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

### III.

Příslušný správní orgán státní správy lesů (dále jen orgán SSL) souhlasí s předmětným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona), ve znění pozdějších předpisů, **za těchto podmínek:**

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).
2. Stavba bude umístěna tak, jak je uvedeno v situaci stavby dle PD.
3. PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
4. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD jsou stavební úpravy na povolené stavbě skladu strojů a nářadí a zároveň rekolaudace stavby na stavbu pro bydlení - rodinný dům na části pozemku parc. č. 759 v k. ú. Krátká Ves. Investorem akce je žadatel.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:  
Zemědělský půdní fond, státní správa lesů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemek se nachází v zastavitelném území. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Krátká Ves. Na odnímané části pozemku se žádná ornice nenachází, byla sejmuta již při výstavbě skladu.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh stavebníka změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Orgán SSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Realizací výše zmíněné stavby nedošlo k přímému dotčení PUPFL, ale došlo k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 744, 748/1, oba v k. ú. Krátká Ves. Samotná stavba rodinného domu je dle PD umístěna přibližně ve vzdálenosti cca 19 m od obou výše uvedených PUPFL. PUPFL parc. č. 744 v k. ú. Krátká Ves je zařízen v lesní hospodářské osnově Habry (č. 515813) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 (dále jen LHO) jako lesní porost 154Ee16 se zastoupením smrku (80%), borovice (20%) ve věku 160 let se zakmeněním 7. PUPFL parc. č. 748/1 v k. ú. Krátká Ves je zařízen v LHO jako lesní porost 154Ef12 se zastoupením borovice (60%) smrku (40%) ve věku 120 let se zakmeněním 8. Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti orgánu SSL.

Orgán SSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku III., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a s přihlédnutím k terénním podmínkám, je tento záměr přípustný. Změnou původní stavby umístěné na části pozemku parc. č. 759 v k. ú. Krátká Ves na stavbu pro bydlení nedojde ke zhoršení podmínek obhospodařování PUPFL parc. č. 744, 748/1, oba v k. ú. Krátká Ves, nacházejícího se ve vzdálenosti do 30 m od této stavby.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 zákona o ZPF).
2. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

#### Upozornění:

Odbor ŽP upozorňuje, že před uvedením stavby k trvalému užívání je nutné dodatečně povolit studnu včetně povolení odběru podzemních vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení účastníka**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Lenka Rázlová**  
referentka odboru  
*podepsáno elektronicky*

Obdrží:  
Zástupce žadatele

Na vědomí:  
Obec Krátká Ves, Krátká Ves 31, 582 22 Krátká Ves – IDDS 936avqd  
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub