

1.1 Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí v SO ORP Havlíčkův Brod

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozborem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem bylo dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické
- Ostatní
- Rizika – ohrožení území rizikovými přírodními jevy

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR, pak je tento problém označen (VO).

V rámci celého SO ORP Havlíčkův Brod byly vymezeny následující problémy:

tabulka č. 1 Definované problémy/závady zasahující většinu obcí SO ORP Havlíčkův Brod

Kód problému	Popis problému
PORP.1	Zranitelná oblast dusičnany (všechny obce mimo Golčův Jeníkov, Podmoky, Skryje)
PORP.2	Vodní eroze
PORP.3	Větrná eroze

tabulka č. 2 Problémy/závady k řešení v ÚPD jednotlivých obcí SO ORP Velké Meziříčí

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
Bačkov	PD1	Silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce	Středem obce vede silnice II/347, úzký profil, ohrožení bezpečnosti obyvatel, hlučnost	UP	
	PT2	Absence kanalizace	Obec má historickou jednotnou kanalizaci, bez ČOV	UP	
	PT5	Špatné internetové připojení	Vyhodnoceno pohledem obce	VO	
	PT6	Absence sběrného dvora, odvozu odpadu	Z pohledu obce chybí	UP	
	PU2	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území je více jak 50%	UP	
	PU10	Nevyužitá území - brownfield		UP	
	PU11	Přítomnost chátrajících, nevyužívaných objektů zjevných v obci – zde prosím uveďte přesnou lokalizaci	V obci je několik neobydlených a neudržovaných staveb	UP	
	PU12	Negativní vlivy telekomunikačních zařízení (stožáry), větrných a fotovoltaických elektráren na krajinný ráz, pohledy	Telefonní kabely v obci, vedení VVN 400kV - limit brání rozvoji obce	UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO4	Nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel		VO	
	ND2	Nesoulad dopravního koridoru v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	Dopravní koridor DK14 (Silnice II/347 – homogenizace tahů) vymezený v rámci ZÚR KV není vymezen v rámci ÚPD obce	UP	
	NT2	Nesoulad územní rezervy LAPV v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	územní rezerva LAPV Štěpánov, vymezená v ZÚR KV bez vymezení v ÚPD obce, obec bez ÚPD	UP	
R3	Staré ekologické zátěže v území	V obci vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP		
Bartoušov	PO9	Zvýšený nárůst obyvatel migrací	Hrubá míra migračního salda za období 2019 - 2023 je vyšší jak 150,0‰	UP	
	R2	Poddolovaná území	Vysoký výskyt poddolovaných území, zasahujících i zastavěné území	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách		UP	
Boňkov	PT2	Absence kanalizace		UP	
	PU5	Obec bez ÚPD	Omezuje rozvoj obce	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	PU14	Vysoký podíl neobydlených bytů	Podíl neobydlených bytů v obci je nad 40% - dle SLDB 2021	UP	
	ND1	Nesoulad dopravního koridoru v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	Dopravní koridor DK04 (Silnice I/34 – návrh – obchvat Krátká Ves, Věž) vymezený v rámci ZÚR KV není vymezen v rámci ÚPD obce, obec bez ÚPD	UP	
Břevnice	PD3	Absence parkovacích ploch (i sezónních parkovišť)	Málo parkovacích míst na veřejném prostranství	UP	
	PD4	Absence (potřeba) cyklostezky	Cyklostezka do Havlíčkova Brodu	UP	
	PT2	Absence kanalizace		UP	
	PU12	Negativní vlivy telekomunikačních zařízení (stožáry), větrných a fotovoltaických elektráren na krajinný ráz, pohledy	Nevzhledný elektrický transformátor umístěný přímo uprostřed návsi	UP	
	PU15	Technické, dopravní nebo přírodní limity bránící rozvoji obce	El vedení VN, záplavové území	UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	PO8	Vysoká nezaměstnanost v obci	Nedostatek pracovních příležitostí, zvýšený podíl nezaměstnaných osob k31.12.2023 - nad 4,0%	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Česká Bělá	PD9	Vedení silnice na poddolovaném území	Silnice I/34 a II/351 vede přes poddolované území	UP	
	ND1	Nesoulad dopravního koridoru v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	Dopravní koridor DK04 (Silnice I/34 – návrh – obchvat Krátká Ves, Věž) vymezený v rámci ZÚR KV není vymezen v rámci ÚPD obce	UP	
	R2	Poddolovaná území	Vysoký výskyt poddolovaných území	UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
	Dlouhá Ves	PU13	Kritické místo migrace zvěře	Bariéra železnice	UP

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO4	Nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel		VO	
	R2	Poddolovaná území	Vysoký výskyt poddolovaných území	UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R5	Staré důlní dílo		UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, zasahující zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Území zvláštní povodně pod vodním dílem	Na území obce vymezeno území zvláštní povodně pod VD, zasahuje pouze malou část území obce, mimo zastavěné území	UP	
Dolní Krupá	PD1	Silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce	silnice II/344 - průtah obcí, ohrožení bezpečnosti obyvatel, hluk dopravy – z pohledu obce	UP	
	PD2	Nepřehledná křižovatka	křižovatka u kostela	UP	
	PD4	Absence (potřeba) cyklostezky	Cyklostezka do Havlíčkova Brodu	UP	
	PT1	Absence vodovodu	část na Příčce a Spořilov	UP	
	PT2	Absence kanalizace		UP	
	PU11	Přítomnost chátrajících, nevyužívaných objektů zjevných v obci – zde prosím uveďte přesnou lokalizaci	V centru obce	UP	
	R2	Poddolovaná území	Výskyt poddolovaných území, mimo zastavěné území, vede na něm silnice III.tř.	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, zasahující zastavěné území obce	UP		
Golčův Jeníkov	PD1	Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce	Silnice I. třídy prochází místní částí Olšínsky, ohrožení bezpečnosti obyvatel, úsek bez chodníku, zatížení hlukem	UP	
	PU4	Nedostatečná občanská vybavenost/zhoršená dostupnost	Nedostatečná kapacita MŠ, nedostatečná zdravotní péče - chybí stomatolog, potřebadálšího praktického lékaře, dosluhuje pediatr, nedostatečná vybavenost restauračních zařízení	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	PO6	Vysoká zadluženost obce	Záporné saldo příjmů a výdajů v rámci obce nad 1 000 000 Kč	VO	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, zasahující zastavěné území východní části obce Sirákovice	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Habry	PU10	Nevyužitá území - brownfield		UP	
	NT8	Nesoulad koridoru technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	koridor TI E01 (Nápojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice), vymezený v ZÚR KV byl realizován, vypustit uvedený koridor ze ZUR KV a zároveň z ÚP obce	UP, ZUR	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, zasahuje zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Havlíčková Borová	R2	Poddolovaná území	Výskyt poddolovaných území, mimo zastavěné území	UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, zasahující zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Havlíčkův Brod	PD1	Silnice I. a II. třídy prochází zastavěným územím obce	Silnice I.a II. třídy prochází obcí, ohrožení bezpečnosti obyvatel	UP	
	PD3	Absence parkovacích ploch (i sezónních parkovišť)	V rámci celého území města	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	PD4	Absence (potřeba) cyklostezky	V rámci celého území města	UP	
	PD5	Absence bezpečné trasy pro pěší – i pro krátkodobou rekreaci	V rámci celého území města	UP	
	PD6	Přítomnost bariér pro pěší (komunikace, potok,...)	V rámci celého území města	UP	
	PD7	Nedostatečně rozvinutá cestní síť – účelové komunikace k propojení na okolní obce (prostupnost krajiny)	V rámci celého území města	UP	
	PD9	Vedení silnice na poddolovaném území	Silnice I/38 vede přes poddolovaná území, hrozí nestabilita podloží	UP	
	PH1	Existence černých skládek, kontaminované plochy	objevují se nárazově na území města	VO	
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Zatížení zastavěného území hlukem nad 75 dB ze silnice I. třídy	UP	
	PH3	Problémy se smogem, imisemi (lokální topeniště, výroba, zemědělská produkce, těžba)		VO	
	PU10	Nevyužitá území - brownfield		UP	
	NT1	Významný záměr technické infrastruktury (předaný poskytovatelem) bez vymezení v ÚPD	Záměr společnosti GasNet, s.r.o. - vedení plynovodu VTL, prověřit realizaci záměru nejprve v rámci ZÚR, následně v ÚPD obce	ZUR	
	R2	Poddolovaná území	Výskyt poddolovaných území	UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R5	Staré důlní dílo			
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Povodňové riziko vysoké v zastavěném území		UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, zasahující zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Území zvláštní povodně pod vodním dílem		UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
	Dle mapy	Zóna havarijního plánování		VO	
Herálec	PD1	Silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce	obcí vede objízdná trasa dálnice, silnice II/348 přetížení komunikací a jejich následné poškození	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	PD2	Nepřehledná křižovatka	zúžená silnice ve středu obce, úzké parametry silnice kvůli stromořadí	UP	
	PD3	Absence parkovacích ploch (i sezónních parkovišť)	střed obce - zpracovaná proj. dokum.	UP	
	PD5	Absence bezpečné trasy pro pěší – i pro krátkodobou rekreaci	Nutná výstavba chodníků v rámci obce	UP	
	PT2	Absence kanalizace	Kanalizace pouze v Herálci, ostatní místní části bez kanalizace - potřeba dobudovat	UP	
	PT5	Špatné internetové připojení	Posílit v rámci celé obce a přilehlých částech, zvážit kabelové vedení	VO	
	PH1	Existence černých skládek, kontaminované plochy	objevují se na území obce, nezodpovědnost občanů a rekreatantů	VO	
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Hluk z dálnice D1	UP	
	PH4	Znečištění vodních ploch a vodních toků (ze zemědělské, průmyslové výroby,...)	z důvodu chybějícího odkanalizování místních částí obce	UP	
	PU10	Nevyužité území - brownfield		UP	
	PU11	Přítomnost chátrajících, nevyužívaných objektů zjevných v obci – zde prosím uveďte přesnou lokalizaci	Sokolovna Herálec, dále některé nemovitosti v soukromém vlastnictví	UP	
	PU13	Kritické místo migrace zvěře	Bariera dálnice	UP	
	PU16	Nedostatek veřejných prostranství	Z pohledu obce	UP	
	PU17	Nedostatečná bytová výstavba (z pohledu obce)	nová výstavba patří mezi priority obce, nedostatek pozemků – z pohledu obce	UP	
	PU18	Nedostatečná podnikatelská aktivita (z pohledu obce)	nízké zastoupení podnikání v obci, chybí vhodné plochy pro podnikatelskou činnost	UP	
	NP1	Nesoulad vymezení ÚSES v ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce			
	R2	Poddolovaná území	Výskyt poddolovaných území	UP	
	R5	Staré důlní dílo		UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, zasahující zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
Horní Krupá	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezena stará ekologická zátěž, potenciálně kontaminovaná	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, zasahující zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Hurtova Lhota	PT3	Absence ČOV		UP	
	PT5	Špatné internetové připojení	Z pohledu obce	VO	
	PU2	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území je více jak 50%	UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO4	Nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel		VO	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Chrtínč	PT2	Absence kanalizace		UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	PO5	Nízká intenzita bytové výstavby	počet dokončených bytů za období 2019 - 2023 méně jak 5,0 bytů/1000 obyvatel	UP	
	NP1	Nesoulad vymezení ÚSES v ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce		UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Kámen	PD1	Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce	Silnice I. třídy I/38 prochází obcí, ohrožení bezpečnosti obyvatel	UP	
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Zatížení zastavěného území hlukem nad 75 dB ze silnice I. třídy	UP	
	PO9	Zvýšený nárůst obyvatel migrací	Hrubá míra migračního salda za období 2019 - 2023 je vyšší jak 150,0%	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	NT8	Nesoulad koridoru technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	koridor TI E01 (Nápojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice), vymezený v ZÚR KV byl realizován, vypustit uvedený koridor ze ZUR KV a zároveň z ÚP obce	UP, ZUR	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Knyk	PD1	Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce	Silnice I. třídy I/38 prochází obcí, ohrožení bezpečnosti obyvatel	UP	
	PD4	Absence (potřeba) cyklostezky	Cyklostezka do Havlíčkova Brodu	UP	
	PT2	Absence kanalizace	Chybí v části Český Dvůr včetně ČOV	UP	
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Zatížení zastavěného území hlukem nad 75 dB ze silnice I. třídy	UP	
	PU11	Přítomnost chátrajících, nevyužívaných objektů zjevných v obci – zde prosím uveďte přesnou lokalizaci	Pozemek p.č. 1074 včetně zemědělských objektů. Vlastník v současné době obec – řeší postupnou demolicí objektů	UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO3	Útlum hospodářských/ekonomických aktivit	snížení počtu aktivních ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou za období 2019 - 2023 o více jak 1 ES/100 obyvatel	UP	
	PO6	Vysoká zadluženost obce	Záporné saldo příjmů a výdajů v rámci obce nad 1 000 000 Kč	UP	
	NT8	Nesoulad koridoru technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	koridor TI E01 (Nápojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice), vymezený v ZÚR KV byl realizován, vypustit uvedený koridor ze ZUR KV a zároveň z ÚP obce	UP, ZUR	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezena stará ekologická zátěž, potenciálně kontaminovaná	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP		
Kochánov	PT2	Absence kanalizace		UP	
	PU2	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
			výměře zastavěného území je více jak 50%		
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Kojetín	PT2	Absence kanalizace		UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	PO3	Útlum hospodářských/ekonomických aktivit	snížení počtu aktivních ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou za období 2019 - 2023 o více jak 1 ES/100 obyvatel	UP	
	PO6	Vysoká zadluženost obce	Záporné saldo příjmů a výdajů v rámci obce nad 1 000 000 Kč	VO	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Krásná Hora	PU14	Vysoký podíl neobydlených bytů	Podíl neobydlených bytů v obci je nad 40% - dle SLDB 2021	UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	
	R6	Riziko povodně z příválových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, na zastavěném území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Krátká Ves	PD1	Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce	Silnice I. třídy I/34 prochází obcí, ohrožení bezpečnosti obyvatel	UP	
	PT2	Absence kanalizace		UP	
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Zatížení zastavěného území hlukem nad 75 dB ze silnice I. třídy	UP	
	PU2	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území je více jak 50%	UP	
	PU10	Nevyužitá území - brownfield		UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	PO5	Nízká intenzita bytové výstavby	počet dokončených bytů za období 2019 - 2023 méně jak 5,0 bytů/1000 obyvatel		
	R2	Poddolovaná území		UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Květinov	PU10	Nevyužitá území - brownfield		UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Kyjov	R2	Poddolovaná území		UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Území zvláštní povodně pod vodním dílem		UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Leškovice	PT2	Absence kanalizace, ČOV	chybí pouze dešťová kanalizace	UP	
	PH5	Jiný zdroj zápachu (zemědělství, průmysl)	ze zemědělství	UP	
	PU1	Přítomnost nevzhledných průmyslových a zemědělských areálů	zemědělské areály a některé opuštěné rodinné domy	UP	
	PU2	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území je více jak 50%	UP	
	PU4	Nedostatečná občanská vybavenost/zhoršená dostupnost		UP	
	PU10	Nevyužitá území - brownfield		UP	
	PO9	Zvýšený nárůst obyvatel migrací	Hrubá míra migračního salda za období 2019 - 2023 je vyšší jak 150,0‰	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Lípa	PU10	Nevyužité území - brownfield		UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Lipnice nad Sázavou	PO8	Vysoká nezaměstnanost v obci	Nedostatek pracovních příležitostí, zvýšený podíl nezaměstnaných osob k31.12.2023 - nad 4,0%	UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Lučice	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Michalovice	PD4	Absence (potřeba) cyklostezky	Napojení na cyklostezku HB-Šmolovy	UP	
	PD9	Vedení silnice na poddolovaném území	Silnice I/34 vede na poddolovaném území - nestabilita	UP	
	PT6	Absence sběrného dvora, odvozu odpadu	Z pohledu obce	UP	
	PU2	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území je více jak 50%	UP	
	NT3	Nesoulad územní rezervy LAPV v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	územní rezerva LAPV Klanečná, vymezená v ZÚR KV bez vymezení v ÚPD obce	UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Modlíkov	PT5	Špatné internetové připojení		UP	
	PT6	Absence sběrného dvora, odvozu odpadu	Z pohledu obce	UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	PO3	Útlum hospodářských/ekonomických aktivit	snížení počtu aktivních ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou za období 2019 - 2023 o více jak 1 ES/100 obyvatel	UP	
	PO8	Vysoká nezaměstnanost v obci	Nedostatek pracovních příležitostí, zvýšený podíl nezaměstnaných osob k31.12.2023 - nad 4,0%	UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Nová Ves u Leštiny	PT2	Absence kanalizace, ČOV		UP	
	PU2	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území je více jak 50%	UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	PO3	Útlum hospodářských/ekonomických aktivit	snížení počtu aktivních ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou za období 2019 - 2023 o více jak 1 ES/100 obyvatel	UP	
	PO5	Nízká intenzita bytové výstavby	počet dokončených bytů za období 2019 - 2023 méně jak 5,0 bytů/1000 obyvatel	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Okrouhlice	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO6	Vysoká zadluženost obce	Záporné saldo příjmů a výdajů v rámci obce nad 1 000 000 Kč	VO	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, zasahuje minimálně zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Okrouhlička	PD5	Absence bezpečné trasy pro pěší – i pro krátkodobou rekreaci	p.č.1554/1,330/5,1560/1 - frekventovaná zúžená vozovka bez chodníku	UP	
	PT5	Špatné internetové připojení	Z pohledu obce	VO	
	PU10	Nevyužitá území - brownfield		UP	
	PU11	Přítomnost chátrajících, nevyužívaných objektů zjevných v obci – zde prosím uveďte přesnou lokalizaci	Okrouhlička č.p.41	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	R2	Poddolovaná území		UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, zasahuje zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Olešenka	PD3	Absence parkovacích ploch (i sezónních parkovišť)	Z pohledu obce, bez bližší specifikace	UP	
	PD4	Absence (potřeba) cyklostezky	Z pohledu obce, bez bližší specifikace	UP	
	PD8	Špatná dopravní dostupnost (absence poptávka po obsluze veřejnou hromadnou dopravou) autobus/železnice	Z pohledu obce, bez bližší specifikace	UP	
	PT3	Absence ČOV		UP	
	PT6	Absence sběrného dvora, odvozu odpadu	Z pohledu obce	UP	
	PH3	Problémy se smogem, imisemi (lokální topeniště, výroba, zemědělská produkce, těžba)	Lokální topeniště, zemědělská výroba	VO	
	PH4	Znečištění vodních ploch a vodních toků (ze zemědělské, průmyslové výroby,...)	Splachy z polí do potoků a rybníků při silných deštích	UP	
	PU1	Přítomnost nevhledných průmyslových a zemědělských areálů	Z pohledu obce, neudržovaný a zdevastovaný areál zemědělského družstva	UP	
	PU11	Přítomnost chátrajících, nevyužívaných objektů zjevných v obci – zde prosím uveďte přesnou lokalizaci	Z pohledu obce, jedná se o tato čísla popisná: 2,3,5,6,11,13,25,38,40,45,51,54,56	UP	
	PU18	Nedostatečná podnikatelská aktivita (z pohledu obce)	nízké zastoupení podnikání v obci, chybí vhodné plochy pro podnikatelskou činnost	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Území zvláštní povodně pod vodním dílem	mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
	Olešná	PO6	Vysoká zadluženost obce	Záporné saldo příjmů a výdajů v rámci obce nad 1 000 000 Kč	VO
NT8		Nesoulad koridoru technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	koridor TI E01 (Nápojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice), vymezený v ZÚR KV byl realizován, vypustit uvedený koridor ze ZUR KV a zároveň z ÚP obce	UP, ZUR	
R3		Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
R6		Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Podmoky	PU4	Nedostatečná občanská vybavenost/zhoršená dostupnost	Obec na periferii ORP HB, bez základního OV, zhoršená dostupnost obce	UP	
	PU14	Vysoký podíl neobydlených bytů	Podíl neobydlených bytů v obci je nad 40% - dle SLDB 2021	UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	PO6	Vysoká zadluženost obce	Záporné saldo příjmů a výdajů v rámci obce nad 1 000 000 Kč	VO	
	NT4	Nesoulad územní rezervy technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	územní rezerva E_UR (Elektrické vedení VVN – 110kV), vymezená v ZÚR KV bez vymezení v ÚPD obce	UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Pohled	PD1	Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce	Silnice I. třídy I/19 prochází obcí, ohrožení bezpečnosti obyvatel	UP	
	PD9	Vedení silnice na poddolovaném území	Silnice I/19 vede na poddolovaném území, nestabilita podloží	UP	
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Zatížení zastavěného území hlukem nad 75 dB ze silnice I. třídy	UP	
	PU10	Nevyužitá území - brownfield		UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO5	Nízká intenzita bytové výstavby	počet dokončených bytů za období 2019 - 2023 méně jak 5,0 bytů/1000 obyvatel	UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, v zastavěném území obce	UP	
	Dle mapy	Území zvláštní povodně pod vodním dílem	zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Povodňové riziko vysoké v zastavěném území	Na území obce vymezeno na řece Sázavě střední až vysoké povodňové riziko	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Přibyslav	PD1	Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce	Silnice I. třídy I/19 prochází obcí, ohrožení bezpečnosti obyvatel	UP	
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Zatížení zastavěného území hlukem nad 75 dB ze silnice I. třídy	UP	
	PU10	Nevyužitá území - brownfield		UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R5	Staré důlní dílo		UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, v zastavěném území obce	UP	
	Dle mapy	Území zvláštní povodně pod vodním dílem	zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Povodňové riziko vysoké v zastavěném území	Na území obce vymezeno na řece Sázavě střední až vysoké povodňové riziko	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Radostín	PD1	Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce	Silnice I. třídy I/38 prochází obcí, ohrožení bezpečnosti obyvatel	UP	
	PT3	Absence ČOV		UP	
	PT5	Špatné internetové připojení		VO	
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Zatížení zastavěného území hlukem nad 75 dB ze silnice I. třídy	UP	
	PH4	Znečištění vodních ploch a vodních toků (ze zemědělské, průmyslové výroby,...)	Kravín, nedostatečné vyvážení splašků	UP	
	PU11	Přítomnost chátrajících, nevyužívaných objektů zjevných v obci – zde prosím uveďte přesnou lokalizaci	Čp. 27, pč.st 34	UP	
	PU13	Kritické místo migrace zvěře	Bariéra silnice I/38	UP	
	PU15	Technické, dopravní nebo přírodní limity bránící rozvoji obce	OP plynovodů, ropovodu	UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO5	Nízká intenzita bytové výstavby	počet dokončených bytů za období 2019 - 2023 méně jak 5,0 bytů/1000 obyvatel	UP	
	PO8	Vysoká nezaměstnanost v obci	Nedostatek pracovních příležitostí, zvýšený podíl nezaměstnaných osob k31.12.2023 - nad 4,0%	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Rozsochatec	PU10	Nevyužité území - brownfield		UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, v zastavěném území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Rybníček	PD4	Absence (potřeba) cyklostezky	bez bližší specifikace	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	PD7	Nedostatečně rozvinutá cestní síť – účelové komunikace k propojení na okolní obce (prostupnost krajiny)	bez bližší specifikace	UP	
	PT2	Absence kanalizace + ČOV		UP	
	PT6	Absence sběrného dvora, odvozu odpadu	Z pohledu obce	UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	PO4	Nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel		VO	
	PO5	Nízká intenzita bytové výstavby	počet dokončených bytů za období 2019 - 2023 méně jak 5,0 bytů/1000 obyvatel	UP	
	PO9	Zvýšený nárůst obyvatel migrací	Hrubá míra migračního salda za období 2019 - 2023 je vyšší jak 150,0‰	UP	
	NT5	Nesoulad koridoru technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	koridor TI R01 (Ropovod Radostín - Golčův Jeníkov - hranice kraje) vymezený v ZUR KV není vymezen v ÚPD obce, uvést do souladu s koridorem R01 v ZUR KV	UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Skorkov	PT2	Absence kanalizace + ČOV		UP	
	PU2	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území je více jak 50%	UP	
	PU14	Vysoký podíl neobydlených bytů	Podíl neobydlených bytů v obci je nad 40% - dle SLDB 2021	UP	
	PO5	Nízká intenzita bytové výstavby	počet dokončených bytů za období 2019 - 2023 méně jak 5,0 bytů/1000 obyvatel	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, v zastavěném území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Skryje	PT2	Absence kanalizace + ČOV		UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	PO4	Nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel		VO	
	PO8	Vysoká nezaměstnanost v obci	Nedostatek pracovních příležitostí, zvýšený podíl nezaměstnaných osob k31.12.2023 - nad 4,0%	UP	
	ND4	Nesoulad vymezené územní rezervy v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	Územní rezerva RD02 - koridor pro modernizaci železniční trati č.230 - hranice kraje - Golčův Jeníkov -	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
			Leština u Světlé nad Sázavou, vymezená v ZUR KV v ÚP Skryje bez vymezení		
	NT4	Nesoulad územní rezervy technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	územní rezerva E_UR (Elektrické vedení VVN – 110kV), vymezená v ZÚR KV bez vymezení v ÚPD obce	UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, v blízkosti zastavěného území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Skuhrov	PD1	Silnice I. třídy prochází obcí	Silnice I/38 bředstavuje bariéru zastavěného území obce, kterou dělí na 2 části, ohrožena bezpečnost obyvatel	UP	
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Zatížení zastavěného území hlukem nad 75 dB ze silnice I. třídy	UP	
	NT8	Nesoulad koridoru technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	koridor TI E01 (Nápojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice), vymezený v ZÚR KV byl realizován, vypustit uvedený koridor ze ZUR KV a zároveň z ÚP obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Slavnič	PT2	Absence kanalizace + ČOV		UP	
	PU10	Nevyužité území - brownfield		UP	
	PU14	Vysoký podíl neobydlených bytů	Podíl neobydlených bytů v obci je nad 40% - dle SLDB 2021	UP	
	PO3	Útlum hospodářských/ekonomických aktivit	snížení počtu aktivních ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou za období 2019 - 2023 o více jak 1 ES/100 obyvatel	UP	
	PO5	Nízká intenzita bytové výstavby	počet dokončených bytů za období 2019 - 2023 méně jak 5,0 bytů/1000 obyvatel	UP	
	PO8	Vysoká nezaměstnanost v obci	Nedostatek pracovních příležitostí, zvýšený podíl nezaměstnaných osob k31.12.2023 - nad 4,0%	UP	
	PO9	Zvýšený nárůst obyvatel migrací	Hrubá míra migračního salda za období 2019 - 2023 je vyšší jak 150,0‰	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Stříbrné Hory	PD1	Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce	Silnice I. třídy I/19 prochází obcí, ohrožení bezpečnosti obyvatel	UP	
	PD3	Absence parkovacích ploch (i sezónních parkovišť)	Z pohledu obce, Parkování před KD č. p. 59	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Zatížení zastavěného území hlukem nad 75 dB ze silnice I. třídy	UP	
	PU11	Přítomnost chátrajících, nevyužívaných objektů zjevných v obci – zde prosím uveďte přesnou lokalizaci	Katastr Stříbrné Hory u Přibyslavi parc.č. 98/4, 98/7, 98/8, 98/9 - Objekt bramborárny v areálu ZD, dlouhodobě nevyužíván	UP	
	PU17	Nedostatečná bytová výstavba (z pohledu obce)	Z pohledu obce nová výstavba patří mezi priority obce, nedostatek pozemků	UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	PO4	Nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel		VO	
	PO5	Nízká intenzita bytové výstavby	počet dokončených bytů za období 2019 - 2023 méně jak 5,0 bytů/1000 obyvatel	UP	
	NP1	Nesoulad vymezení ÚSES v ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce		UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R5	Staré důlní dílo	Na území obce se nacházejí stará důlní díla	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, v blízkosti zastavěného území obce	UP	
	Dle mapy	Území zvláštní povodně pod vodním dílem		UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Šlapanov	PU10	Nevyužitá území - brownfield		UP	
	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO5	Nízká intenzita bytové výstavby	počet dokončených bytů za období 2019 - 2023 méně jak 5,0 bytů/1000 obyvatel	UP	
	NT1	Významný záměr technické infrastruktury (předaný poskytovatelem) bez vymezení v ÚPD	Záměr společnosti GasNet, s.r.o. - vedení plynovodu VTL, prověřit realizaci záměru nejprve v rámci ZÚR, následně v ÚPD obce	UP	
	NT7	Nesoulad koridoru technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	koridor TI E02 (Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje), vymezený v ZÚR KV není vymezen v ÚPD obce, uvést do souladu s koridorem v ZUR KV	UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, v blízkosti zastavěného území obce	UP	
	Dle mapy	Zóna havarijního plánování		VO	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Štoky	PD1	Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce	Silnice I. třídy I/38 prochází obcí, ohrožení bezpečnosti obyvatel	UP	
	PD1a	Silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce	Z pohledu obce: Silnice II/348 v obci Štoky - nákladní doprava, která má od D1 přes obec Petrovice zákaz, ale řidiči jej nedodržují. Provoz na silnici č. II/348 směrem na Dobronín, kde projíždí nákladní doprava zástavbou po nepřehledné úzké komunikaci podél zámku ve Štokách	UP	
	PD2	Nepřehledná křižovatka	Z pohledu obce: Křižovatka I/38 se silnicí 350, nedodržování rychlosti, časté dopravní nehody	UP	
	PD4	Absence (potřeba) cyklostezky	Cyklostezka do Havlíčkova Brodu	UP	
	PD7	Nedostatečně rozvinutá cestní síť – účelové komunikace k propojení na okolní obce (prostupnost krajiny)	bez bližší specifikace	UP	
	PT1	Absence vodovodu	osada Zvonějov	UP	
	PT2	Absence kanalizace	osada Zvonějov včetně ČOV	UP	
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Zatížení zastavěného území hlukem nad 75 dB ze silnice I. třídy	UP	
	PU4	Nedostatečná občanská vybavenost/zhoršená dostupnost	Nedostatečná kapacita domova pro seniory, kulturní zařízení - obec zvažuje výstavbu nového	UP	
	PU10	Nevyužité území - brownfield		UP	
	PU11	Přítomnost chátrajících, nevyužívaných objektů zjevných v obci – zde prosím uveďte přesnou lokalizaci	Z pohledu obce: Štoky náměstí (pozemek parc.č. 24/1 a 24/2) – nemovitost evidována v registru brownfieldů. Obec čeká na vhodný dotační program, plánuje se zde výstavba nového obecního úřadu s občanskou vybaveností	UP	
	PU13	Kritické místo migrace zvěře	Bariéra silnice I/38, bezlesí	UP	
	NT1	Významný záměr technické infrastruktury (předaný poskytovatelem) bez vymezení v ÚPD	Záměr společnosti GasNet, s.r.o. - vedení plynovodu VTL, prověřit realizaci záměru nejprve v rámci ZÚR, následně v ÚPD obce	UP	
	NT6	Nesoulad koridoru technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	koridor TI E06 (Nadzemní vedení VVN 110 kV Mírovka - Jihlava - západ), vymezený v ZÚR KV není vymezen v ÚPD obce, uvést do souladu s koridorem v ZUR KV	UP	
	NP1	Nesoulad vymezení ÚSES v ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce			
R2	Poddolovaná území		UP		

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěného území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Tis	PD3	Absence parkovacích ploch (i sezónních parkovišť)	veřejná prostranství obce	UP	
	PT2	Absence kanalizace		UP	
	PT6	Absence sběrného dvora, odvozu odpadu	Z pohledu obce	UP	
	PH3	Problémy se smogem, imisemi (lokální topeniště, výroba, zemědělská produkce, těžba)	Z pohledu obce: Lokální topeniště, zemědělská výroba	UP	
	PU1	Přítomnost nevzhledných průmyslových a zemědělských areálů	zemědělské areály a některé opuštěné rodinné domy	UP	
	PU4	Nedostatečná občanská vybavenost/zhoršená dostupnost	Z pohledu obce: Chybí mateřská škola	UP	
	PU10	Nevyužité území - brownfield		UP	
	PU11	Přítomnost chátrajících, nevyužívaných objektů zjevných v obci – zde prosím uveďte přesnou lokalizaci	Z pohledu obce: zemědělská stavba č.p. 3	UP	
	PU16	Nedostatek veřejných prostranství	Z pohledu obce	UP	
	PO4	Nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel		UP	
	NT8	Nesoulad koridoru technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	koridor TI E01 (Napojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice), vymezený v ZÚR KV byl realizován, vypustit uvedený koridor ze ZUR KV a zároveň z ÚP obce	UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěného území obce	UP	
Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP		
Úhořilka	PT2	Absence kanalizace		UP	
	PU5	Obec bez ÚPD		UP	
Úsobí	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	PU10	Nevyužité území - brownfield		UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	R2	Poddolovaná území		UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, prochází zastavěným územím obce	UP	
Veselý Žďár	PU13	Kritické místo migrace zvěře	Bariéra silnice I/38	UP	
	PO6	Vysoká zadluženost obce	Záporné saldo příjmů a výdajů v rámci obce nad 1 000 000 Kč	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěného území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Věž	PD1	Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce	Silnice I. třídy I/34 prochází obcí, ohrožení bezpečnosti obyvatel	UP	
	PH2	Hluková zátěž ze silniční dopravy či průmyslového objektu	Zatížení zastavěného území hlukem nad 75 dB ze silnice I. třídy	UP	
	PO2	Nepříznivá věková struktura obyvatel	Vysoký index stáří - nad 150% k 31.12.2023	UP	
	R2	Poddolovaná území	Střet s vymezenými zastavitelnými plochami	UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, prochází zastavěným územím obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Věžnice	PU10	Nevyužitá území - brownfield		UP	
	PO6	Vysoká zadluženost obce	Záporné saldo příjmů a výdajů v rámci obce nad 1 000 000 Kč	UP	
	NT1	Významný záměr technické infrastruktury (předaný poskytovatelem) bez vymezení v ÚPD	Záměr společnosti GasNet, s.r.o. - vedení plynovodu VTL, prověřit realizaci záměru nejprve v rámci ZÚR, následně v ÚPD obce	UP, ZUR	
	R2	Poddolovaná území	Střet s vymezenými zastavitelnými plochami	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, prochází zastavěným územím obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Vysoká	PH6	Staré ekologické zátěže v území, kontaminované	Sklady PHM, Čepro, a.s.	UP	
	R2	Poddolovaná území	Střet s vymezenými zastavitelnými plochami	UP	

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Zvěstovice	PU14	Vysoký podíl neobydlených bytů	Podíl neobydlených bytů v obci je nad 40% - dle SLDB 2021	UP	
	PO5	Nízká intenzita bytové výstavby	počet dokončených bytů za období 2019 - 2023 méně jak 5,0 bytů/1000 obyvatel	UP	
	PO8	Vysoká nezaměstnanost v obci	Nedostatek pracovních příležitostí, zvýšený podíl nezaměstnaných osob k31.12.2023 - nad 4,0%	UP	
	PO9	Zvýšený nárůst obyvatel migrací	Hrubá míra migračního salda za období 2019 - 2023 je vyšší jak 150,0‰	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Ždírec	PO1	Dlouhodobý úbytek obyvatel	Dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - záporná hrubá míra celkového přírůstku za období 2019 - 2023	UP	
	PO3	Útlum hospodářských/ekonomických aktivit	Snížení počtu aktivních ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou za období 2019 - 2023 o více jak 1 ES/100 obyvatel	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	
Žižkovo Pole	PD9	Vedení silnice na poddolovaném území	Silnice II/351 vede na poddolovaném území, nestabilita podloží	UP	
	R2	Poddolovaná území	Střet s vymezenými zastavitelnými plochami	UP	
	R3	Staré ekologické zátěže v území	Na území obce vymezeny staré ekologické zátěže, potenciálně kontaminované	UP	
	R6	Riziko povodně z přívalových srážek	Na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou	UP	
	Dle mapy	Záplavové území	Na území obce stanoveno záplavové území, prochází mimo zastavěné území obce	UP	
	Dle mapy	Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních půdách I. a II. třídy		UP	

Požadavky na zmírnění nebo omezení problémů/závad:

1. Posilovat dopravní infrastrukturu, podporovat významné dopravní záměry/stabilizovat stávající, prověřovat možnosti obchvatů či protihlukových opatření u zatížených silničních komunikací vedoucích přes zastavěná území obcí. Podporovat elektrifikaci železniční dopravy.
2. Řešit technickou infrastrukturu (realizace odkanalizování včetně výstavby čistíren odpadních vod v obcích, kde dosud není navrženo; realizace plynofikace v obcích, kde dosud není; doplnění vodovodních sítí v obcích a jejich místních částí)
3. Posilovat občanskou vybavenost v obcích, prověřit požadavky na odpovídající zařízení občanské vybavenosti a prověřit plochy pro její umístění s předností použití ploch k opětovnému využití území. Zároveň zajistit jejich potřebné napojení na dopravní a potřebnou technickou infrastrukturu.
4. Podporovat rozvoj ekonomických aktivit, podporovat drobnou nerušivou výrobu a služby, prověřovat vhodné plochy pro podnikání včetně jejich napojení na potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.
5. Využívat brownfields, zejména transformace nevyužívaných ploch pro nové ekonomické i jiné aktivity pro přínos nových pracovních příležitostí.
6. Zajišťovat podmínky příslušné infrastruktury pro péči o seniory, včetně potřebné dostupnosti lékařské péče. Vytvářet podmínky pro příliv mladých rodin - kvalitní občanská vybavenost, bydlení, pracovní příležitosti apod.
7. Podporovat cestovní ruch, rozvoj rekreace (návrh ploch pro sport a rekreaci - ubytovací zařízení, koupaliště, cyklotrasy, rozvoj infrastruktury cestovního ruchu)
8. V rámci územně plánovací činnosti zajistit vzájemný soulad s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.
9. Zohledňovat místa poddolovaných území a nevyomezovat na nich a jejich blízkosti zastavitelné plochy.
10. Vytvářet podmínky pro maximální využití schopnosti vsakování vod, tedy pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území, opatření pro zpomalení odtoku vod z krajiny, vhodné skladby ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na svažitosť terénu a zorněné plochy v území, regulace množství zpevněných ploch v území, vytipování ploch vhodných k zalesňování.
11. Vytvářet předpoklady k nápravě či opětovnému využití znehodnoceného území (asanace, rekultivace apod.)
12. Neumísťovat do záplavového území zastavitelné plochy, podporovat přirozenou retenční schopnost v krajině, chránit údolní nivy.
13. Prověřovat možnosti návrhu vhodných protipovodňových opatření. Návrh zpracovat v nadregionální úrovni formou ucelené koncepce protipovodňových opatření s ohledem synergických jevů spojených s realizací dílčích opatření.
14. Vytvářet podmínky pro změnu či zmírnění vylidňování malých sídel, zajišťování dobrého prostředí pro život obyvatel (dobrá dostupnost, vytváření pracovních příležitostí, odpovídající občanská vybavenost apod.).

Posilovat pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí.

