

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.6.2024 podala

**Metropolitní s.r.o., IČO 48172481, Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1,  
kterou zastupuje Ing. Lenka Bláhová, IČO 61212407,  
Lipnice nad Sázavou 80, 582 32 Lipnice nad Sázavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**OPTICKÁ METROPOLITNÍ SÍŤ - 41.ETAPA  
sít' elektronických komunikací Metropolitní s.r.o.  
Havlíčkův Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3037/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 164/2 (ostatní plocha), parc. č. 164/6 (ostatní plocha), parc. č. 500/1 (ostatní plocha), parc. č. 500/7 (ostatní plocha), parc. č. 500/13 (ostatní plocha), parc. č. 531/1 (ostatní plocha), parc. č. 531/23 (ostatní plocha), parc. č. 532/1 (ostatní plocha), parc. č. 537/5 (ostatní plocha), parc. č. 552/2 (ostatní plocha), parc. č. 552/3 (zahradka), parc. č. 553/1 (ostatní plocha), parc. č. 553/4 (ostatní plocha), parc. č. 553/8 (ostatní plocha), parc. č. 560/15 (ostatní plocha), parc. č. 561/2 (ostatní plocha), parc. č. 561/3 (trvalý travní porost), parc. č. 561/6 (trvalý travní porost), parc. č. 561/8 (ostatní plocha), parc. č. 563/4 (ostatní plocha), parc. č. 564/2 (ostatní plocha), parc. č. 564/3 (ostatní plocha), parc. č. 564/5 (ostatní plocha), parc. č. 564/6 (ostatní plocha), parc. č. 564/8 (ostatní plocha), parc. č. 564/9 (ostatní plocha), parc. č. 564/12 (ostatní plocha), parc. č. 564/18 (orná půda), parc. č. 564/22 (ostatní plocha), parc. č. 692/12 (orná půda), parc. č. 1721/10 (ostatní plocha), parc. č. 2293/6 (ostatní plocha), parc. č. 2293/7 (ostatní plocha), parc. č. 2371/1 (ostatní plocha), parc. č. 2434/55 (vodní plocha), parc. č. 2573/13 (ostatní plocha), parc. č. 2573/14 (ostatní plocha), parc. č. 2580/2 (ostatní plocha), parc. č. 2583 (ostatní plocha), parc. č. 2584 (ostatní plocha), parc. č. 2627/7 (ostatní plocha), parc. č. 2671/6 (ostatní plocha), parc. č. 2671/7 (ostatní plocha), parc. č. 2671/8 (ostatní plocha), parc. č. 2671/9 (ostatní plocha), parc. č. 2671/11 (ostatní plocha), parc. č. 2671/12 (ostatní plocha), parc. č. 2671/24 (ostatní plocha), parc. č. 2682/1 (ostatní plocha), parc. č. 2698/2 (ostatní plocha), parc. č. 2700 (ostatní plocha), parc. č. 3646 (ostatní plocha), parc. č. 3673/1 (ostatní plocha), parc. č. 3673/3 (ostatní plocha), parc. č. 3673/4 (ostatní plocha), parc. č. 3673/5 (ostatní plocha), parc. č. 3673/6 (ostatní plocha), parc. č. 3673/8 (ostatní plocha), parc. č. 3673/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod, parc. č. 566/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Poděbabý.

**Druh a účel umístované stavby:**

- Pokládka trubek HDPE40 pro optickou metropolitní síť v Havlíčkově Brodě v ulicích Humpolecká, U Kasáren, Dvořácká, Stromovka, Lipnická, Pod Letištěm, Leděčská, P.F.Ledvinky, Nad Sady. Jedná se o dokopávky k již realizovaným trasám vedení SEK Metropolitní s.r.o.. Část stavby byla realizována jako přílože k VO příp. přílože k energetickému vedení NN.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Komunikační vedení navrženo podzemním kabelovým vedením. Projektovaná trasa o celkové délce 3,146 km (2,640 km nová trasa vedení SEK, 0,494 km přílože k veřejnému osvětlení nebo k energetickému vedení NN). Stavba bude umístěna přednostně do veřejných prostranství. Dodržet min. vodorovné a svislé odstupové vzdálenosti od ostatních inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Komunikační stavba se stává součástí veřejné komunikační sítě s ochranným pásmem (0,5 m na každou stranu od vedení), které vznikne dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situacemi stavby OPTICKÁ METROPOLITNÍ SÍŤ HAVLÍČKŮV BROD – 41. ETAPA – Polohopisný plán 1.část – 11.část, které obsahují výkresy současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí.
2. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace zpracované Ing. Lenkou Bláhovou, IČ 61212407, ČKAIT 0700722, z 6/2024.
3. Při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
  - MÚ Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, odd. památkové péče – JID: 59900/2023/muhb z 21.6.2023 – záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu
  - CETIN a.s. – č.j. 54396/24 ze 26.2.2024 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
  - CETIN a.s. – č.j. 54406/24 ze 26.2.2024 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
  - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102089607 z 21.2.2024 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, VN, nadzemní síť NN, VN, VVN, stanice, nadzemní síť pro elektronickou komunikaci + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic, v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury
  - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102089614 z 21.2.2024 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, VN, stanice + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic, v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury
  - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001144186222 z 5.3.2024 – vyjádření k PD – v zájmovém území se nachází zařízení podzemního a nadzemního vedení NN a podzemního vedení VN a el.stanic
  - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001144185870 z 5.3.2024 – souhlas s činností a nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy resp. v ochranném pásmu podzemního a nadzemního vedení NN a podzemního vedení VN a el.stanic
  - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5003005868 z 18.3.2024 – v zájmovém území stavby se nachází plynovod STL OC DN 100, plynovod NTL OC DN 100, plynovod NTL PE d 110, NTL plynovodní přípojky, NTL plynovodní přípojky v majetku cizího investora, neprovozovaný plynovod NTL OC DN 100 + neprovozované NTL plynovodní přípojky, nedojde k dotyku s provozovaným plynárenským zařízením VTL, RS, PKO

- GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5003005866 z 18.3.2024 – v zájmovém území stavby se nachází plynovod STL OC DN 200, plynovody NTL PE d 50 , 110, 160 a 225 + NTL plynovodní přípojky, VTL plynovod DN 300
  - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5003005870 z 18.3.2024 – v zájmovém území stavby se nachází STL a NTL plynovody a přípojky, STL trasové uzávěry, neprovozované plynovody a přípojky, STL regulační stanice Havlíčkův Brod-Čs.armády (RS), kabelová přípojka NN pro RS, zrušený VTL plynovod DN 100
  - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5003005873 z 5.3.2024 – v zájmovém území stavby se nachází plynovod STL OC DN 150, plynovody NTL OC DN 100 a DN 125, STL a NTL plynovodní přípojky
  - Nej.cz s.r.o. – zn. VYJNEJ-2024-02731-01 z 18.3.2024 – při realizaci stavby dojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením a zařízením elektronické komunikační sítě, v SEK může být uloženo několik prvků – kabelů a ochranných trubek – kabelová zaměřená i nezaměřená vedení, optické sítě, chráničky HDPE
  - Nej.cz s.r.o. – zn. VYJNEJ-2024-02732-01 z 18.3.2024 – při realizaci stavby dojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením a zařízením elektronické komunikační sítě, v SEK může být uloženo několik prvků – kabelů a ochranných trubek – kabelová zaměřená i nezaměřená vedení, optické sítě, chráničky HDPE
  - Nej.cz s.r.o. – zn. VYJNEJ-2024-02733-01 z 18.3.2024 – při realizaci stavby dojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením a zařízením elektronické komunikační sítě, v SEK může být uloženo několik prvků – kabelů a ochranných trubek – kabelová zaměřená i nezaměřená vedení, optické sítě, chráničky HDPE
  - Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno – zn. 16712/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze 12.7.2023 – souhrnné stanovisko (nebude dotčen obvod dráhy) + Všeobecné podmínky při činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, s.o. (ve správě Správy železniční telematiky)
  - ČD – Telematika a.s. – č.j. 1202313317 ze 26.6.2023 – v zájmové území se nachází prostředky sítě elektronických komunikací v majetku ČD – Telematika a.s. nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí, nachází se prostředky sítě elektronických komunikací v majetku Správy železnic, s.o. (ve správě SŽT) nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí + Podmínky pro stavební činnosti v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD – Telematika a.s.
  - Technické služby Havlíčkův Brod – ze 30.8.2023 – požádat o vytyčení veřejného osvětlení atd..
  - Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201687047 ze 22.2.2024 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení: podzemní síť + Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s.
  - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/V/2024/0411 (VAK/V/2023/0922) z 11.3.2024 – v zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace, možný střet s vodovodními a kanalizačními přípojkami (přípojky nejsou majetkem VAK HB)
  - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/V/2024/0412 (VAK/V/2023/0924) ze 13.3.2024 – v zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace, možný střet s vodovodními a kanalizačními přípojkami (přípojky nejsou majetkem VAK HB)
4. Při realizaci stavby bude splněna podmínka Města Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města stanovená ve vyjádření JID: 67422/2023/muhb z 18.7.2023:
- V uvedeném prostoru město eviduje veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci v majetku města. Při provádění prací dojde ke styku s veřejným osvětlením a dešťovou kanalizací. Konkrétní technické řešení projednat a odsouhlasit se správcem zařízení – Technické služby Havlíčkův Brod (Michal Bolech, [mbolech@tshb.cz](mailto:mbolech@tshb.cz), tel. 737 240 878).
5. Při provádění stavby budou splněny podmínky Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územního odboru Praha stanovené v závazném stanovisku sp.zn. MP-SOP1942/23-2/Ka č.j. DUCR-53287/23/Ka z 5.9.2023 (stavba z části v obvodu dráhy a z části v ochranném pásmu dráhy železniční tratě):
- Případné změny stavby je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
  - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
  - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci (oznámení stavebnímu úřadu o dokončené stavbě), který Drážní úřad vydá podle § 7 odst.3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provedení stavby budou splněny podmínky Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o., odd. technicko – správního Havlíčkův Brod stanovené v souhlasu ze 14.8.2023 – podmínky k uložení inž.sítí do silničních pozemků silnice č. II/150 parc.č. 2293/6 k.ú. Havlíčkův Brod a č. III/34740 parc.č. 2573/13 k.ú. Havlíčkův Brod (2.2.2024 odsouhlasení změny uložení v sil.pozemku parc.č. 2293/6 – sil.km 86,390):
- Min. 30 dnů před zahájením prací požádat MÚ Havlíčkův Brod, odbor dopravy o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice pro provádění stavebních prací.
  - Zásah do silničních pozemků bude proveden podvrty a výkopem v pomocném silničním pozemku ve vzdálenosti min. 1 – 1,2 m od krytu vozovky. Zásyp rýhy v silničních pozemcích musí odpovídat příslušným ČSN a TP 146 (hutnění, nenamrzavý materiál, zkouška zrnitosti a zhutnitelnosti). Startovací a cílové jámy podvrťů budou otevřeny mimo silniční těleso.
  - Kabel bude uložen v celé délce v silnostěnné chráničce odolné mechanickému poškození s min. krytím 1,2 m.
  - Stavební práce provést v termínu duben – říjen s ohledem na zimní údržbu silnic.
  - Po skončení prací dodat zaměření skutečného stavu položených inž.sítí.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu stanovené v závazném stanovisku č.j. KRPJ-75594-2/ČJ-2023-161606 z 19.6.2023:
- Případná nadzemní zařízení budou umístěny tak, aby netvořily pevné překážky ani jinak nebránily bezpečnému provozu z hlediska BESIP (zejména v rozhledech sousedních křižovatek a sjezdů).
  - Před vlastním prováděním stavebních prací požádat dopravní inspektorát o vydání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikace pro stavební práce.
8. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru dopravy (silniční správní úřad) stanovené ve vyjádření č.j. MHB\_DOP/6836/2023/JSOB ze 30.6.2023:
- Před vlastním zahájením stavebních prací v silničním pozemku požádat o vydání povolení o zvláštním užívání komunikace (případně i uzavírky) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní užívání komunikací dle § 25 odst.6 písm.c) bod 3, uzavírka dle § 24) a v souvislosti s dopravním omezením při stavbě o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst.1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, po předchozím písemném vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu. Žádost předkládá zhotovitel stavby a to v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, nejméně 20 dnů předem (u uzavírky 30 dnů).
  - Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správy Jihlava stanovené ve vyjádření č.j. RSD-78545/2023-2 z 31.7.2023:
- Křížení silnice první třídy I/34 bude provedeno protlakem v km 117,444, kde bude uložena chránička PE 110 min. 1,2 m pod úroveň vozovky a dle požadavků ČSN 73 6005. Startovací jámy budou zřízeny mimo silniční pozemek.

- Stavební práce bude zhotovitel provádět za stávajícího provozu tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu. Případné dopravní značení, omezující provoz po dobu stavebních prací, bude osazeno dle požadavků dopravního inspektorátu Policie ČR a na náklady investora dle TP 66 MDS.
  - Před zahájením stavebních prací požádá investor KÚ Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání zvláštního užívání k provádění prací a uzavře s ŘSD ČR, Správa Jihlava smlouvu o pronájmu stavby silnice I.třídy (na pozemku parc.č. 2671/6 k.ú. Havlíčkův Brod) a uhradí nájemné, pokud dojde k záboru.
10. Při realizaci stavby budou splněny stavebně technické podmínky Povodí Vltavy, s.p., závodu Dolní Vltava stanovené ve vyjádření správce vodního toku Sázava zn. PVL-45063/2023/240-Do ze 14.7.2023 (křížení řeky Sázavy instalací chráničky na mostní konstrukci):
- Kabel vedený v záplavovém území Q100 bude umístěn v chráničce v min.hloubce 120 cm pod zemí.
  - Zařízení staveniště ani deponie materiálu během stavby nebudou umístěny v aktivní zóně záplavového území Sázavy.
  - Zahájení a ukončení stavby bude předem oznámeno úsekovému technikovi na pracoviště Havlíčkův Brod (Ing. Dufková – tel. 569 428 208, 702 242 210) a budeme přizváni ke všem jednáním týkajících se našich zájmů.
  - Stavebník vyzve Povodí Vltavy, s.p. k uzavření smluvního vztahu, kterým budou sjednány podmínky pro umístění a užívání stavby na pozemku parc.č. 2434/55 k.ú. Havlíčkův Brod v právu hospodařit Povodí Vltavy, s.p.
11. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu č.j. MHB\_OZP/561/2024/RU z 11.3.2024 (souhlas dle § 17 odst.1 písm.a, a c, vodního zákona – koryto významného vodního toku Sázava a jeho záplavové území):
- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
  - Křížení a souběhy trasy stavby s vodními toky budou řešeny v souladu s ČSN 73 6822 „Křížení a souběhy vedení a komunikací s vodními toky“.
  - Kabel vedený v záplavovém území Q100 bude umístěn v chráničce v min. hloubce 120 cm pod zemí.
  - Zařízení staveniště ani deponie materiálu během stavby nebudou umístěny v aktivní zóně záplavového území Sázavy.
  - Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno správci vodního toku tj. Povodí Vltavy, s.p. (úsekovému technikovi provozního střediska Havlíčkův Brod), který bude dále přizván ke všem jednáním týkajícím se jeho zájmů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Metropolitní s.r.o., Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1

**Komunikační vedení sítě elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, přípojná komunikační vedení a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek nevyžadují podle § 103 odst.1 písm. f) bodu 4. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba musí být prováděna v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.**

**Odůvodnění:**

Dne 17.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Metropolitní s.r.o., Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): Město Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Povodí Vltavy, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic s. p., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Nej.cz s.r.o., Správa železnic, státní organizace, ČD - Telematika a.s., Technické služby Havlíčkův Brod, Telco Pro Services, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., MORATEX HB, spol. s r.o., RENOKA, spol. s r.o., Bytové družstvo U Kasáren 1573, Bytové družstvo U kasáren 1562, Ing. Jan Bouma, Alois Hejný, Milena Hejná, Bc. Lea Lukesová, DiS., Ing. Josef Pavlík, František Šteidl, Marcela Šteidlová, Čestmír Tecl, Lenka Teclová, Bytové družstvo P.F. Ledvinky 2740, Květoslava Bártlová, Bc. Pavel Brabenec, DiS., RNDr. Anna Březinová, Karolína Caklová, Mgr. Daniel Částek, Mgr. Diana Částková, Pavel Felcman, Markéta Felcmanová, Ing. Petra Havlová, Ing. Eva Horáková, Andrea Hrubá, Hana Kunstová, Jarmila Langerová, Lubomír Liška, Jana Matějková, Zdenka Menšíková, Václav Němec, Josef Neumann, Anna Neumannová, Jaroslav Novotný, Ing. Stanislav Piskač, Adéla Piskačová, DiS., Jan Sztacho, Jana Sztachová, Miloslava Šváchová, Martina Trousilová, Jan Zimmermann, Marta Zimmermannová, Marie Žáčková, Jitka Žikešová, Ptáček - správa, a.s., Družstvo Stavba, Naďa Láterová, Dr.med. Bodo Tornow, Gabriela Bedrníčková, Helena Douchová, Jana Dvořáková, Milan Farkač, prof. Jadranka Fiklíková, Dagmar Gábriš, Ladislav Jantoš, Jarmila Jantošová, Dana Kirchnerová, MUDr. Vilém Klíma, Jitka Klímová, Božena Macková, Věra Malejková, Jan Málek, Anna Málková, Taťána Miřácká, René Okapal, Josef Pánek, Miloslava Pánková, Jana Petrlíková, Marie Spilková, Václav Suchý, Václav Šnajdr, Květoslava Šnajdrová, Petr Šturc, Olga Šturcová, Sofie Tesárková, Karel Tomšů, Mgr. Lenka Uherková, DiS., Marta Zápotočná, Jana Žáková, Marcela Žáková, Marie Kohnová, Michal Pádivý, Michaela Pádivá, Roman Siwek, Helena Siwková, Leoš Stehlík, Naděžda Stehlíková, Profit - Real Estate HB a. s., Kamil Chlád, Lenka Chládová, Zdeněk Gregor, Jana Gregorová, Marie Jelenová, Petr Veselý, (nar.1963), Martina Veselá, Bc. Petr Veselý, (nar.1988), Mgr. Michaela Veselá, další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí: pozemky do 2 m od stavby – *příloha rozhodnutí (I A4)*, vlastníci části pozemku parc.č. 564/6 k.ú. Havlíčkův Brod po zemřelé Evě Suché, Ledečská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (*osoby, které nejsou známy*) – jedná se o vlastníky stavbou (trasou podzemního komunikačního vedení) přímo dotčených pozemků, dále pak vlastníky sousedních pozemků uvedených v příloze rozhodnutí, mezující svými společnými vlastnickými hranicemi se stavebními pozemky, a které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny. Ostatní sousední pozemky (mezující svými hranicemi se stavebními pozemky) nebudou územním rozhodnutím přímo dotčeny, jelikož na stavebních pozemcích je navržena pouze podzemní trasa komunikačního vedení, která nebude omezovat využití sousedních pozemků, proto ani vlastníci těchto pozemků nebyli vzati za účastníky územního řízení. Účastníky řízení jsou dále vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury v zájmovém území stavby.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona oznámením z 9.9.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 11.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dotčené orgány vydaly k projednávanému stavebnímu záměru související rozhodnutí:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství – č.j. KUJI 87699/2023 sp.zn. ODSH 967/2023 PM/ZU IS z 18.9.2023 – povolení zvláštního užívání silnice I/34 (uložení sítě elektronických komunikací do silničního pozemku silnice I/34 – 1x protlak v km cca 117,444 na pozemku parc.č. 2671/6 k.ú. Havlíčkův Brod)
- MÚ Havlíčkův Brod, odbor dopravy – č.j. MHB\_DOP/9199/2023/JSOB z 25.9.2023 – povolení zvláštního užívání silnic č. II/150 a č. III/34740 (umístění inž.sítí v silničních pozemcích ul.Ledečská a ul.Lipnická)

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků (souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí se stavbou, smlouva s Krajem Vysočina o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, smlouva s Městem Havlíčkův Brod o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene).

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Záměr liniové stavby technické infrastruktury je navržen v zastavěném území města Havlíčkův Brod, ve funkčních plochách územního plánu, ve kterých je umístění i této stavby přípustné.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, silničními správními úřady, drážním úřadem, správcem vodního toku, správcem dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. (V případě doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou bude odvolání podáno ve 3 stejnopisech.) Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou situací stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatel – žadatel v zastoupení  
Metropolitní s.r.o. v zast. Ing. Lenka Bláhová, IDDS: etietcw

## další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdnp8g

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava, IDDS: zjq4rhz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

MORATEX HB, spol. s r.o., IDDS: 3cdnku3

RENOKA, spol. s r.o., IDDS: xfhw88y

Bytové družstvo U Kasáren 1573, IDDS: x232cfe

Bytové družstvo U kasáren 1562, IDDS: b9uufb

Ing. Jan Bouma, P. F. Ledvinky č.p. 2738, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Alois Hejný, Sadová č.p. 1354, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Milena Hejná, Sadová č.p. 1354, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Bc. Lea Lukesová, DiS., P. F. Ledvinky č.p. 2738, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Josef Pavlík, Lipnická č.p. 815, 580 01 Havlíčkův Brod 1

František Šteidl, Žižkovo Pole č.p. 82, 582 22 Příbyslav

Marcela Šteidlová, Žižkovo Pole č.p. 82, 582 22 Příbyslav

Čestmír Tecl, Pohled č.p. 193, 582 21 Pohled

Lenka Teclová, Pohled č.p. 193, 582 21 Pohled

Bytové družstvo P.F. Ledvinky 2740, IDDS: emjt57e

Květoslava Bártlová, P. F. Ledvinky č.p. 2879, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Bc. Pavel Brabenec, DiS., P. F. Ledvinky č.p. 2880, 580 01 Havlíčkův Brod 1

RNDr. Anna Březinová, P. F. Ledvinky č.p. 2879, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Karolína Caklová, P. F. Ledvinky č.p. 2880, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Daniel Částek, P. F. Ledvinky č.p. 2879, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Diana Částková, P. F. Ledvinky č.p. 2879, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Pavel Felcman, IDDS: 6b88m7b

Markéta Felcmanová, P. F. Ledvinky č.p. 2879, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Petra Havlová, P. F. Ledvinky č.p. 2878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Eva Horáková, Vrbčanská č.p. 2072/2, 100 00 Praha 10-Strašnice

Andrea Hrubá, Gočárova č.p. 4312, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Hana Kunstová, P. F. Ledvinky č.p. 2878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jarmila Langerová, P. F. Ledvinky č.p. 2880, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lubomír Liška, P. F. Ledvinky č.p. 2878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Matějková, P. F. Ledvinky č.p. 2878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zdenka Menšíková, P. F. Ledvinky č.p. 2878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Václav Němec, Zahradnického č.p. 3314, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Josef Neumann, P. F. Ledvinky č.p. 2879, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Anna Neumannová, P. F. Ledvinky č.p. 2879, 580 01 Havlíčkův Brod 1



Jaroslav Novotný, Prokopa Holého č.p. 1055, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing. Stanislav Piskač, Jihlavská č.p. 127, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Adéla Piskačová, DiS., Jihlavská č.p. 127, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jan Sztacho, P. F. Ledvinky č.p. 2880, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jana Sztachová, P. F. Ledvinky č.p. 2880, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Miloslava Šváchová, P. F. Ledvinky č.p. 2880, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Martina Trousilová, Lipnice nad Sázavou č.p. 228, 582 32 Lipnice nad Sázavou  
Jan Zimmermann, Vagonova č.p. 2638, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Marta Zimmermannová, Vagonova č.p. 2638, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Marie Žáčková, P. F. Ledvinky č.p. 2878, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jitka Žikešová, P. F. Ledvinky č.p. 2880, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ptáček - správa, a.s., IDDS: 7wqfv6y  
Družstvo Stavba, IDDS: 4ikz6xy  
Nad'a Láterová, Lípa č.p. 267, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu  
Dr.med. Bodo Tornow, Leinpfad č.p. 11, Hamburk, Německo  
Gabriela Bedrníčková, Ledecská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Helena Douchová, Smetanovo náměstí č.p. 7, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jana Dvořáková, Ledecská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Milan Farkač, Švermova č.p. 342, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
prof. Jadranka Fiklíková, IDDS: tvzhki  
Dagmar Gábriš, Ledecská č.p. 2934, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ladislav Jantoš, Ledecská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jarmila Jantošová, Ledecská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Dana Kirchnerová, Sokolovecká č.p. 133, 582 77 Libice nad Doubravou  
MUDr. Vilém Klíma, Průchova č.p. 992, 583 01 Chotěboř  
Jitka Klímová, Průchova č.p. 992, 583 01 Chotěboř  
Božena Macková, Ledecská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Věra Malejková, Ledecská č.p. 3014, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jan Málek, Ledecská č.p. 3014, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Anna Málková, Ledecská č.p. 3014, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Taťána Miřácká, Ledecská č.p. 3014, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
René Okapal, Čejov č.p. 246, 396 01 Humpolec  
Josef Pánek, Nad Kalvárií č.p. 3388, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Miloslava Pánková, Ledecská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jana Petřílková, Ledecská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Marie Spilková, Ledecská č.p. 3014, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Václav Suchý, Ledecská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Václav Šnajdr, Ledecská č.p. 3014, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Květoslava Šnajdrová, Ledecská č.p. 3014, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Petr Šturm, Ledecská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Olga Šturmová, Ledecská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Sofie Tesárková, Ledecská č.p. 3014, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Karel Tomšů, Ledecská č.p. 3014, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Mgr. Lenka Uherková, DiS., Jarmily Glazarové č.p. 404/21, Hejčín, 779 00 Olomouc 9  
Marta Zápotočná, Květnov č.p. 52, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jana Žáková, Ledecská č.p. 3014, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Marcela Žáková, Mládeže č.p. 1155/6, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1  
Marie Kohnová, U Kasáren č.p. 1574, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Michal Pádívý, U Kasáren č.p. 1574, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Michaela Pádívá, U Kasáren č.p. 1574, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Roman Siwek, U Kasáren č.p. 1574, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Helena Siwková, U Kasáren č.p. 1574, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Leoš Stehlík, U Kasáren č.p. 1574, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Naděžda Stehlíková, U Kasáren č.p. 1574, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Profit - Real Estate HB a. s., IDDS: trtyf7  
Kamil Chlád, Dvořácká č.p. 1488, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Lenka Chládová, Dvořácká č.p. 1488, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Zdeněk Gregor, U Kasáren č.p. 1561, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Gregorová, U Kasáren č.p. 1561, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Marie Jelenová, U Kasáren č.p. 1561, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Petr Veselý, (nar.1963), U Kasáren č.p. 1561, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Martina Veselá, U Kasáren č.p. 1561, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Bc. Petr Veselý, (nar.1988), U Kasáren č.p. 1561, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Mgr. Michaela Veselá, U Kasáren č.p. 1561, 580 01 Havlíčkův Brod 1

***ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:***

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí: pozemky do 2 m od stavby – ***příloha rozhodnutí (1 A4)***

***účastníkům se doručuje dle § 25 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou:***

vlastníkům části pozemku parc.č. 564/6 k.ú. Havlíčkův Brod po zemřelé Evě Suché, Leděčská č.p. 3013, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (*osoby, které nejsou známy*)

dotčené orgány

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd.památkové péče, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

**Ke zveřejnění obdrží :**

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

*Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!*