

<b>Věc</b>	<b>zápis Výbor pro územní plán a rozvoj města</b>
<b>Vaše značka (č. j.)</b>	
<b>Naše značka (č. j.)</b>	96449/2024/muhb MHB ORM/10/2024/Aub
<b>Datum</b>	18. 9. 2024
<b>Vyřizuje</b>	Ing. Alena Aubusová, Ph.D.
<b>Kontakt</b>	569 497 132, aaubusova@muhb.cz
<b>Počet listů</b>	3

### **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 18. 9. 2024**

**Přítomni:** Pavel Duben, Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Jan Hyliš, Ing. Václav Janoušek, Ing. Vladimír Kučírek, Bc. Michal Neuman, Milan Plodík, Michal Růžička Dis., Ing. Šárka Šteidlová, Ing. Arch. Petr Vozáb

**Omluveni:**

**Hosté:** Bc. Libor Honzárek

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Arch. Petr Vozáb

**Zapisovatel:** Ing. Alena Aubusová, Ph.D.

**Začátek jednání:** 15:30

**Konec jednání:** 16:40

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen program jednání. Před tím než se přistoupilo k samotnému jednání, byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu – Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Arch. Petr Vozáb.

**Program jednání:**

- 1) Změna č. 157**
- 2) Změna č. 158**
- 3) Změna č. 159**
- 4) KOSTEL SV.KATEŘINY**
- 5) Různé**

#### **1) ZMĚNA Č. 157**

Majitel pozemku parc.č. 1459/2 v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemku parc. č. 1459/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „RZ -PLOCHA REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „SR - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - REKREAČNÍ“.

**Usnesení č. VÚPaRM/25/2024:**

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův Brod, na pozemku 1459/2 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití z plochy „RZ -PLOCHA REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „SR - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - REKREAČNÍ“.

**Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1**

**USNESENÍ PŘIJATO**

## **2) ZMĚNA Č. 158**

Majitel pozemku parc.č. 126/32 v k.ú. Poděbavy podal návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na části pozemku parc. č. 126/32 v k.ú. Poděbavy, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Usnesení č. VÚPaRM/26/2024:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Poděbavy, na části pozemku parc.č. 126/32 v k.ú. Poděbavy – změna využití z ploch „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

**Pro 5 Proti 3 Zdržel se 3**

**USNESENÍ NEPŘIJATO**

## **3) ZMĚNA Č. 159**

Majitelka pozemků parc.č. 2096/3, 2048/2, st. 167 a st. 168 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu podala podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 2096/3, 2048/2, st. 167 a st. 168 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ a VZ -PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Usnesení č. VÚPaRM/27/2024:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu, na parc.č. 2096/3, 2048/2, st. 167 a st. 168 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu – změna využití z ploch NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ a VZ -PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

**Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**USNESENÍ PŘIJATO**

#### 4) KOSTEL SV.KATEŘINY

Na základě žádosti EO (viz. podklady pro dnešní jednání výboru) projednáváme bezúplatný převod kostela sv. Kateřiny do vlastnictví města.

V rámci diskuze byla zmíněna využitelnost kostela po opravách a objem nákladů na obnovu památky.

Usnesení č. VÚPaRM/28/2024:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod kostela sv. Kateřiny do vlastnictví města.

**Pro 9 Proti 1 Zdržel se 1**

**USNESENÍ PŘIJATO**

#### 5) RÚZNÉ

Ing. Matějka informoval Výbor o průběhu posledního jednání zastupitelstva. Usnesení podnětů na změny územního plánu HB. Koupě objektu na křižovatce u sv.Vojtěcha.

Ing. Honzárek informoval o stavu zahrady u Mahlerovi vily a průběhu oprav na Šupichově vile u vlakového nádraží.

Konec jednání v 16:40 hod

Další jednání výboru ÚPaRM proběhnou 11. 12.

Zapsal: Ing. Alena Aubusová, Ph.D. ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Hlaváčková, Vozáb