

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1277/2024/Pa

Havlíčkův Brod, dne 12.12.2024

Vyřizuje: BC. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz

JID: 106455/2024/muhb

Záměr: Z/2024/87183

Řízení: R/2024/75318

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.12.2024 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

K_HB, G. Jeníkov, parcela č.k. 104/1, knn
číslo stavby IV-12-2028577
Golčův Jeníkov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 104/1, 108/1 a parc. č. st. 927, všechny v katastrálním území Golčův Jeníkov.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Dokumentace řeší kabelové vedení pro připojení parcely za účelem podnikání na pozemku parc. č. 104/1 v k. ú. Golčův Jeníkov kabelovým vedením nn 1kV. Na hranici pozemku parc. č. 104/1 v k. ú. Golčův Jeníkov bude umístěn nový kabelový pilíř se skříní SR608NKW+2P, která bude uzemněna. Do pilíře bude přivedeno nové kabelové vedení AYKY 3x240+120mm², které bude vyvedeno z TS HB_0892 z rezervní pozice č.9, která je umístěna na pozemku parc. č. st. 927 v k. ú. Golčův Jeníkov dále po pozemku parc. č. 108/1 v k. ú. Golčův Jeníkov v zemi okolo stromů ve vzdálenosti 2,1 a 9,3 m k pozemku parc. č. 104/1 v k. ú. Golčův Jeníkov, kde bude kabel zaveden do veřejně přístupného nového pilíře. Délka kabelového vedení cca 98 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu, u venkovního vedení VN 7 m na obě strany.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačním plánem v měřítku 1 : 200 (celková situace C.3, kterou digitálně podepsal Pavel Pilař dne 10.12.2024), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v listopadu 2024 vypracovala společnost PEN – projekty energetiky, s.r.o., schválil Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, TT00; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**

Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury:

- společnost Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen VAK HB), ze dne 7.8.2024 č. j. VAK/V/2024/1272, ke kolaudaci doloží žadatel zápis o provedené kontrole dodržení stanovených podmínek:
 - Na předání staveniště budou přizváni zástupci VAK HB, kde bude seznámení s postupem prací.
 - Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby vytyčení stávajících inženýrských sítí ve správě VAK HB.
 - Při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi budou dodrženy předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavba bude prováděna v koordinaci s plánovanou stavbou vodovodu. V případě, že bude stavba vedení knn předcházet stavbě vodovodu, bude před zahájením prací upřesněna/vytyčena trasa plánovaného vodovodu.
 - Nový přípojkový pilíř bude umístěn mimo ochranné pásmo vodovodu, kanalizace a vodovodních a kanalizačních přípojek.
 - Veškeré stavební práce budou vykonávány tak, aby nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození vodohospodářských zařízení a přípojek.
 - Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet se zařízením VAK HB řešen přímo na místě stavby za účasti zástupců VAK HB.
 - Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby.
 - V průběhu stavby a po dokončení prací provedou zástupci VAK HB na výzvu zhotovitele kontrolu dodržení podmínek.
 - Jakékoliv změny oproti předložené dokumentaci budou s VAK HB předem konzultovány.
- 4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí žadatel (stavebník) doloží:
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - geodetické zaměření skutečného stavu na podkladě katastrální mapy,
 - revizní zprávu kabelového vedení,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby na podkladě platné katastrální mapy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Golčův Jeníkov, IČO 00267406, Masaryka 110, Golčův Jeníkov, 58282 Golčův Jeníkov
Jan Vacík, 29.10.1983, U sladovny 196, Lochkov, 15400 Praha

Odůvodnění:

Dne 4.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Dokumentace pro povolení stavby*
- *Plná moc pro společnost PEN - projekty energetiky, s.r.o. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a.s.*
- *Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkresu*
- *Předběžná konzultace podle ustanovení § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydané Městským úřadem Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí dne 4.10.2024 pod č.j. MHB_OZP/2175/2024/Km*
- *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.7.2024 pod zn. 5003133604 (stavbou nebudou dotčeny zájmy)*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.11.2024 pod zn. 0700916172 (stavbou nebudou dotčeny zájmy)*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 22.11.2024 pod zn. 1100185109 (stavbou nebudou dotčeny zájmy)*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.11.2024 pod zn. 0201807046 (stavbou nebudou dotčeny zájmy)*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.11.2024 pod zn. 0102247757*
- *Prohlášení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.1.2020*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 7.8.2024 pod č.j. VAK/V/2024/1272*
- *Vyjádření Města Golčův Jeníkov k existenci sítí ze dne 12.9.2024*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 31.7.2024 pod č.j. 229955/24 (stavbou nebudou dotčeny zájmy)*
- *Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 29.9.2024 č. j. MO 688666/2024-1322 (stavbou nebudou dotčeny zájmy)*
- *Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, Odboru správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku ze dne 6.9.2024 pod č. j. KRPJ-1119-918/ČJ-2024-1600MN (stavbou nebudou dotčeny zájmy)*
- *Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 9.8.2024 pod č. j. E44850/24 (stavbou nebudou dotčeny zájmy)*
- *Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.7.2024 pod č. j. 240731-1820720629, (stavbou nebudou dotčeny zájmy)*
- *Vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 1.8.2024 pod č. j. UPTS/OS/369930/2024, (stavbou nebudou dotčeny zájmy)*
- *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028577.*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a.s. (stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona), Město Golčův Jeníkov (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona), Jan Vacík, Jiří Brož, DiS. a Město Golčův Jeníkov (vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona), Jan Vacík (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo

k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM GOLČŮV JENÍKOV, který byl schválen dne 30.1.2014, po změně č. 1 která nabyla účinnosti dne 18.2.2022. Stavba byla navržena v plochách územního plánu SM (plochy smíšené obytné – městské) a TI (Technická infrastruktura – inženýrské sítě), ve kterých je umístění stavby technické infrastruktury přípustné.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínek výrokové části rozhodnutí. Tyto podmínky musí být splněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši **10000 Kč** byl zaplacen dne 12.12.2024.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterého zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

další účastníci

Město Golčův Jeníkov, IDDS: c32begb

Jan Vacík, U sladovny č.p. 196, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Jiří Brož, DiS., IDDS: y9sbi9u

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., IDDS: z9egxzy

- Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.