

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.4.2024 podalo

Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje "sinpps s.r.o.", IČO 62584332, Dobrušská 1805, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**OBYTNÁ ZÓNA "NA NEBI"
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Havlíčkův Brod, Reynkova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 975/12 (ostatní plocha), parc. č. 977/11 (ostatní plocha), parc. č. 977/12 (ostatní plocha), parc. č. 977/13 (ostatní plocha), parc. č. 978 (ostatní plocha), parc. č. 987/3 (ostatní plocha), parc. č. 987/23 (ostatní plocha), parc. č. 987/24 (ostatní plocha), parc. č. 991/8 (ostatní plocha), parc. č. 991/9 (ostatní plocha), parc. č. 1031/4 (ostatní plocha), parc. č. 1032/11 (ostatní plocha), parc. č. 1032/14 (zahrada), parc. č. 1032/16 (ostatní plocha), parc. č. 1046/3 (ostatní plocha), parc. č. 1046/7 (ostatní plocha), parc. č. 1046/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1047 (trvalý travní porost), parc. č. 1048/2 (zahrada), parc. č. 1048/6 (ostatní plocha), parc. č. 1048/11 (ostatní plocha), parc. č. 1048/14, parc. č. 1048/16, parc. č. 1049/2 (ostatní plocha), parc. č. 1050/9 (ostatní plocha), parc. č. 2341/9 (ostatní plocha), parc. č. 2341/21 (ostatní plocha), parc. č. 3867 (ostatní plocha), parc. č. 3876 (ostatní plocha), parc. č. 3878 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje:

- V severní části města Havlíčkův Brod je v prostoru bývalé zahrádkářské osady Kokořín plánována lokalita stavebních parcel pro řadovou bytovou výstavbu formou řadových rodinných domů. Projednávaný záměr řeší pouze umístění dopravní a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu, napojené na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z přílehlé ulice Reynkova.
- SO 101 Komunikace: Obslužné komunikace (místní komunikace) obousměrné, šířky 3,5 - 5,5m, asfaltové, chodníky z betonové dlažby, parkovací plochy z vegetační betonové dlažby. V ul. Reynkova obnova komunikace po uložení inž.sítí. U parcel č. 13 - 18 a 24 - 27 zasahuje uliční prostranství do ploch budoucích parcel.
- SO 301 Vodovod: Hlavní propojovací vodovodní řad z potrubí HDPE 100 RC+ 90x8,2 SDR11dl. 162 m. V koncovém bodu podzemní hydrant H1 ve funkci vzdušníku a požárního hydrantu. 15 ks vodovodních přípojek napojeno z navrženého vodovodního řadu, 6 ks vodovodních přípojek napojeno ze stávajícího vodovodního řadu v ul.Reynkova. Vodovodní přípojky budou ukončeny v rodinných domech vodoměrnými sestavami.

- SO 302 Hospodaření se srážkovými vodami: Srážková voda z komunikačních ploch veřejného prostranství bude odváděna příčným a podélným sklonem do zeleně, kde bude likvidována zásakem. V případě naplnění kapacit vsakovacích zařízení bude přeřazen do dešťové kanalizace, která vyústí do 2 vsakovacích šachet + instalace bezpečnostního přeřadu do zeleně. Dešťová kanalizace - stoka z potrubí PVC 300 dl. cca 84 m ukončena zdvojenou vsakovací šachtou. Přípojky od uličních vpustí z PVC DN 150. Podél obrubníků komunikací provedeny vsakovací objekty - ohumusované zatravněné průlehy, některé podpořené vyštěrkovanou rýhou.
- SO 303 Splašková kanalizace: Stoka A v ul.Reynkova splaškové kanalizace (BET 400 dl. 100 m) je nahrazením stávajícího vedení mimo soukromé pozemky. Stoka B splaškové kanalizace (KT 300 dl. 176 m) pro odvádění splaškových vod ze zástavby 15 rodinných domů, ukončena v kanalizační šachtě koordinované stavby na gravitační kanalizaci u Cihlářského potoka. Na stoku B napojeno 15 domovních gravitačních přípojek (KT 150), ukončované předávací šachtou pr. 1 m na pozemcích rodinných domů popř. v uličním prostranství u níže položených pozemků. Kanalizační přípojky z budoucích parcel podél ul. Reynkova napojeny do stávající stoky v ulici.
- SO 401 Veřejné osvětlení: Podzemní kabelové vedení 1 kV (CYKY-J 4x16 mm², uložené v chráničkách) se svítidly na stožárech (8 ks bezpaticových ocelových třístupňových 10 m), zavěšení svítidel ve výšce 6 m.
- SO 402 Kabely a přípojky NN: Podzemní kabelové vedení 1 KV, uložení v chráničkách, s umístěním el.přípojkových skříní. Předpokládané napojení kabelového vedení ze stanice HB_0005 Havlíčkův Brod-KOKOŘÍN VÝCHOD III - stavba ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy. Kabelové rozvody budou smýčkovat jednotlivé pilíře umístěvané na uličních hranicích budoucích parcel.
- SO 501 Plynovod: Napojení z STL plynovodního řadu PE160/PE90 v ul.Reynkova. STL plynovod PE63 (PE 100RC, SDR11) dl. cca 218 m, domovní přípojky PE32 ukončeny v pilířích na budoucích uličních hranicích parcel. Plynovod veden v ul. Reynkova i navržených komunikacích.
- SO 801 Krajinařské úpravy: Návrh náhradní výsadby stromů a keřů (za pokácenou zeleň v zájmovém území) v rámci ohumusovaných ploch podél komunikací, v navržené vsakovací ploše i za hranicí obytné zóny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a Koordinačním situačním výkresem (M 1:250), který obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V rámci umístění úseku komunikace mezi budoucími parcelami 13-18 na jedné straně a 24-27 na druhé straně komunikace vzniká veřejné prostranství šířky 8 m (dle ust. § 9 odst.1 vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu) zasahující podél obou stran komunikace (šířky 4,3 m) na budoucí parcely v šíři 1,85 m – v koordinačním výkresu vyznačena uliční čára (dle ust. § 12 písm.m, zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – hranice mezi pozemky pro bytovou výstavbu a veřejným prostranstvím. V koordinačním výkresu prostor veřejného prostranství definován jako uliční prostranství – veřejný uliční prostor.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval „sinpps s.r.o. z 6/2023, aktualizace z 10/2024, hlavní inženýr projektu Ing. Pavel Jeřábek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Při provedení stavby komunikace a chodníků budou dodrženy požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku „STAVBA POVOLENA“, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby

5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - Technické služby Havlíčkův Brod – ze 20.12.2023 – vytyčení veřejného osvětlení atd.
 - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001140706361 z 21.12.2023 – vyjádření k PD
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/Jn/2024/1424 ze 3.9.2024 – přípojky vodovodní a splaškové kanalizace budou ukončeny zaslepením za uličními hranicemi pozemků, žádné dešťové vody nesmí být napojeny na kanalizaci ve správě VAK HB atd.
 - Nej.cz s.r.o. (nově CETIN a.s.) – zn. VYJNEJ-2023-16320-01 ze 20.12.2023 – v zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. externích požadavků-Čechy – zn. 5002941569 z 18.12.2023 – v zájmovém území se nachází plynovody STL PE d 90 a d 160 + STL plynovodní přípojka
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. připojování PZ-Čechy 4 – zn. 5003053834 z 25.4.2024 – odsouhlasení PD plynárenského zařízení
 - První telefonní společnost s.r.o. – z 18.5.2023 – v zájmovém území se nachází mikrotrubička s optickým kabelem První telefonní společnosti s.r.o. v optickém vedení Nej.cz s.r.o.
7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu) stanovené v závazném stanovisku č.j. MHB_OZP/2196/2024/Os ze 30.9.2024 (vodní díla SO 301 – Vodovod a SO 303 – Splašková kanalizace – vedlejší stavby souboru staveb):
 - Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace autorizované v červnu 2023 Ing. Michalem Chramostou, autorizace pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0000647.
 - Jen ve výjimečných a odůvodněných případech bude povolena drobná změna schválené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
 - Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou firmou.
 - Stavbu vodního díla je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
 - Stoku B je možné zkolaudovat až po kolaudaci kanalizace budované v rámci akce „Kanalizace podél Cihlářského potoka Havlíčkův Brod“.
 - Ke kolaudaci stavby budou doloženy následující doklady: dokumentace skutečného provedení stavby; doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X,Y v systému JTSK a technické zprávy, kde budou uvedeny délky stok a vodovodního řadu; doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu; doklady o výsledcích předepsaných zkoušek způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu (zejména ověření vodotěsnosti kanalizace dle ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok, tlakové zkoušky vodovodu, krácený laboratorní rozbor z nového vodovodního řadu, výluhové testy a doklady na materiály a výrobky přicházející do styku s pitnou vodou); zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán; vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod.
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska) stanovené v závazném stanovisku č.j. MHB_OZP/1980/2024/RK z 19.9.2024 (souhlas s kácením dřevin + uložení provedení náhradní výsadby):
 - Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby, nejpozději však do dvou let od vydání pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění, a až následně započít s kácením dřevin.
 - Provedení náhradní výsadby vč. 5leté péče dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny v počtu 4 ks javoru babyky (*Acer campestre 'Elegant'*), 3 ks javoru babyky (*Acer campestre 'Lienco'*), 2 ks hlohu obecného (*Crataegus laevigata 'Paul Scarlet'*), 3 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus*

excelsior 'Altena'), 2 ks třešně ptačí (*Prunus avium 'Plena'*) a 8 ks dřínu obecného (*Cornus mas*) na pozemku parc. č. 144/2 v k. ú. Havlíčkův Brod dle PD a 5 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*), 3 ks třešně ptačí (*Prunus avium*), 5 ks dubu letního (*Quercus robur*), 10 ks vrby jívy (*Salix caprea*) a 10 ks lísky obecné (*Corylus avellana*) na pozemku parc. č. 1032/16 v k. ú. Havlíčkův Brod nebo na pozemky v navazující na Obytnou zónu Na Nebi, Havlíčkův Brod s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. Tyto budou doplněny do PD, aby byla po obvodu stavby doplněna doprovodná zeleň.

Technologie výsadby stromů: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazované rostliny, ukotvení dřeviny textilií ke 3 kůlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále a zálivka rostlin dle klimatických podmínek.

Technologie výsadby keřů: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazovaných dřevin, vytvoření závlahové mísy, zamulčování dřevní štěpkou a zálivka rostlin dle klimatických podmínek.

Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Termín výsadby je stanoven před užíváním stavby a odbor ŽP bude vyzván ke kontrole výsadby nejpozději 20 dní před povolením užívání uvedené stavby a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

- Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby, které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a uvedené skutečnosti budou zapracovány do PD.
 - Odůvodněné změny uvedených podmínek je třeba předem písemně projednat s odborem ŽP a se subjekty dotčenými touto změnou.
9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku č.j. MHB ORM/809/2023/Aub-5 ze 28.3.2024 vydaném MÚ Havlíčkův Brod, odborem rozvoje města, úsekem územního plánování a GIS:

Podmínky vodoprávního úřadu:

- Vsakovací zařízení srážkových vod z komunikace bude navrženo tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody.
- K užívání komunikace bude doložen doklad o hydrogeologickém dozoru při stavbě zasakovacích objektů (autorizace osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii), dokumentace skutečného provedení stavby zasakovacích objektů a jejich provozní řád zpracovaný dle kap. 10 ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Realizací stavby ani jejím provozem nesmí být negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Odbor ŽP upozorňuje, že nově navržená výsadba stromů v místě vsakovacího objektu může způsobit vážná poškození drenážního potrubí (např. zarůstání drenáží kořenovým systémem).

Podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu: (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem stavby veřejné dopravní infrastruktury, celková výměra odnímané půdy: 2640 m²):

- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
- Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 2.640 m² do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 528 m³. Do doby schváleného využití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na deponiích v prostoru trvale odnímaného pozemku p.č. 1048/2 v k.ú. Havlíčkův Brod. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.

- Schválený plán hospodárneho využítí kulturních vrstev půdy: skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 528 m³ bude použita k sadovým úpravám v okolí stavby na ploše cca 2.300 m².
- Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch: stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
- Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy: dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
- Výkopová zemina: v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky, náležející do ZPF.

Podmínky orgánu ochrany ovzduší:

- Orgán ochrany ovzduší požaduje, aby v průběhu celé realizace výstavby technické a dopravní infrastruktury byla prováděna účinná opatření na snižování prašnosti z prováděných stavebních prací, zkrápění, zakrytování, dodržování technologických stavebních postupů, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod.

Upozornění orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

- Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.). Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.
- Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona).

Podmínky výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče:

- Je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona.
- Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

Doporučení výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče:

- Případné drobné památky místního významu (památníky, pomníky, smírčí kameny, křížky atd.), které nejsou zapsanými památkami a nacházely by se v daném území, doporučujeme chránit a uchovat.

10. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru dopravy (silniční správní úřad) stanovené ve stanovisku č.j. MHB_DOP/2515/2024/JSOB ze 23.4.2024:

- Před vlastním zahájením stavebních prací v silničním pozemku požádat o vydání povolení o zvláštním užívání komunikace (případně i uzavírky) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní užívání komunikací dle § 25 odst.6 písm.c) bod 3, uzavírka dle § 24).

- Žádost předkládá zhotovitel stavby a to v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, nejméně 20 dnů předem (u uzavírky 30 dnů).
 - V souvislosti s dopravním omezením při stavbě požádat o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst.1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, po předchozím písemném vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu.
 - Před uvedením stavby do provozu požádat o stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst.1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, po předchozím písemném vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu.
 - Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
11. Při provádění stavby a připojení k místní komunikaci budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu stanovené ve vyjádřeních č.j. KRPJ-142805-2/ČJ-2023-161606 ze 2.1.2024, č.j. KRPJ-142805-5/ČJ-2023-161606 z 15.5.2024:
- Pro omezení provozu při stavbě zhotovitel stavby požádá o stanovisko k přechodnému dopravnímu značení.
 - Zřízením sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené komunikace ul. Reynkova. Při odvodnění sjezdu bude zajištěno, aby dešťová voda nestékala na dotčenou místní komunikaci. Při povrchových úpravách dotčené komunikace proveden žadatel výškové vyrovnání a šířkové uspořádání tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
 - Na výjezdu na místní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6102 tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu i sjezdu. V rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.
 - Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
 - Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle § 77 odst.2 písm.b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, bude ve formě souhlasu vydáno pro úkon stanovení příslušným úřadem až před uvedením stavby do provozu.
12. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny obecné a komunální Havlíčkův Brod a Pelhřimov stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví č.j. KHSV/31136/2023/HB/HOK/Liř ze 6.12.2023:
- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol kráceného rozboru pitné vody z nové části vodovodu, který bude napojen na stávající vodovodní řad. Rozbor bude proveden dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou a chemikálie k úpravě vody, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Potřebné doklady budou k dispozici ke kolaudačnímu řízení.
13. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
- Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemků).
 - Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, které stanovily podmínky pro provádění stavby
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
 - Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické

mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 23.4.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.5.2024 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.8.2024 a řízení bylo přerušeno. Na základě žádosti z 19.8.2024 stavební úřad prodloužil lhůtu k doplnění žádosti do 31.10.2024 usnesením ze 27.8.2024. Žádost byla doplněna dne 23.10.2024.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle § 94k stavebního zákona a § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů): Ing. Vladimír Krepčík, Husova č.p. 1871, Havlíčkův Brod, Stanislava Krepčíková, Husova č.p. 1871, Havlíčkův Brod, Technické služby Havlíčkův Brod, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., První telefonní společnost s.r.o., CETIN a.s., další účastníci řízení dle § 94l odst.3 stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků a staveb na nich: st.p.č. 6169 se stavbou č.p. 3247-3251 na něm, st.p.č. 5046 se stavbou č.ev. 59 na něm, st.p.č. 6707 se stavbou č.p. 3643 na něm, parc.č. 977/1, 977/10, 987/20, 2341/23, 2341/20, 2341/5, 991/10, 1032/2, 1070/1, 1048/13, 2341/18 k.ú. Havlíčkův Brod – jedná se o vlastníky stavbou přímo dotčených pozemků, vlastníky a správce veřejné technické a dopravní infrastruktury stavbou dotčené či nacházející se v zájmovém území stavby, dále pak vlastníky sousedních nemovitostí přiléhající svými společnými majetkoprávními hranicemi ke stavebním pozemkům v zájmovém území stavby.

Stavební úřad oznámil oznámením ze 6.11.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 10.12.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dotčené orgány vydaly k projednávanému stavebnímu záměru související rozhodnutí:

- MÚ Havlíčkův Brod, odbor dopravy, úsek dopravy a pozemních komunikací – č.j. MHB_DOP/5345/2024/JSOB ze 6.6.2024 – povolení dopravního připojení budoucí místní komunikace ke stávající místní komunikaci č. 29b ul. Reynkova v Havlíčkově Brodě, spočívající ve zřízení nové tříramenné stykové křižovatky tvaru T z důvodu připojení nové obytné zóny v rámci stavební akce „Obytná zóna Na Nebi, Havlíčkův Brod“

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků (smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě – PDS: vyvedení nových kabelových rozvodů ze stanice HB_0005 Havlíčkův Brod – Kokořín východ III., smlouva o smlouvě budoucí směnné a kupní s Vladimírem a Stanislavou Krepčíkovými, smlouva s GasNet, s.r.o. o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, požadavek T-Mobile Czech Republic a.s. k uzavření smlouvy o přípoloží – kolize s blíže nespecifikovanou nově plánovanou optickou infrastrukturou T-Mobile Czech Republic a.s.).

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS (orgán územního plánování) posoudil soulad záměru s Územním plánem Havlíčkův Brod se závěrem, že posuzovaný záměr je přípustný, vydáním závazného stanoviska, které bylo zapracováno v koordinovaném stanovisku MÚ Havlíčkův Brod č.j. MHB_ORM/809/2023/Aub-5 ze 28.3.2024.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel – žadatel v zastoupení

Město Havlíčkův Brod v zast. "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79

další účastníci

Ing. Vladimír Krepčík, Husova č.p. 1871, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Stanislava Krepčíková, Husova č.p. 1871, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

První telefonní společnost s.r.o., IDDS: zsh7hs8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ostatním účastníkům se doručuje dle § 94m stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 94l odst.3 stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků a staveb na nich: st.p.č. 6169 se stavbou č.p. 3247-3251 na něm, st.p.č. 5046 se stavbou č.ev. 59 na něm, st.p.č. 6707 se stavbou č.p. 3643 na něm, parc.č. 977/1, 977/10, 987/20, 2341/23, 2341/20, 2341/5, 991/10, 1032/2, 1070/1, 1048/13, 2341/18 k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd.památkové péče, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc