

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1219/2024/

Havlíčkův Brod, dne 18.12.2024

Vyřizuje: BC. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz

JID: 108511/2024/muhb

Záměr: Z/2024/66932

Řízení: R/2024/66814

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.11.2024 podala **Ing. Světlana Hrubá, nar. 8.10.1965, Vlčí vrch 890, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15, kterou zastupuje Ing. Martin Vlček, nar. 21.7.1977, Sázavka 132, 582 44 Sázavka** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Vodovodní přípojka, Lipnice nad Sázavou č.p. 277

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 850 (zahrada) a 2130/1 (ostatní plocha), oba v katastrálním území Lipnice nad Sázavou.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o vybudování nové vodovodní přípojky pro objekt RD č.p. 277 na pozemku parc. st. 344 v k. ú. Lipnice nad Sázavou.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- nová vodovodní přípojka PE 32/3,0 (PE 100, SDR 11) pro objekt rodinného domu č.p. 277 na pozemku parc. st. 344 v celkové délce cca 38,1 m bude napojena v místě dle situace stavby (měřítko 1:250) na pozemku parc. č. 2130/1 ve vzdálenosti 3,3 m od hranice pozemku parc. č. 2129 a 4,5 m od hranice pozemku parc. č. 2130/6 na stávající vodovodní řad. Odtud povede v pozemku parc. č. 2130/1 v zeleném pásu podél komunikace, dále přes vjezd k objektu č.p. 77 až na pozemek parc. č. 850, kde bude ukončena v nově osazené vodoměrné šachtě VKHB-01 s vodoměrem. Domovní vodovod PE 32/3,0 v délce 24,0 m zakončen v rodinném domě hlavním uzávěrem vody, bude napojen na vodovodní přípojku ve vodoměrné šachtě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situací v měřítku 1:250 (celková situace C.3), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v září 2024 vypracovala společnost Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., zodpovědný projektant Ing. Martin Vlček; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Dále je třeba dodržet předpisy pro ochranu dřevin před poškozením rostoucích v blízkosti výkopu dle normy ČSN 83 9061.**
4. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců podzemních sítí:
 - společnosti GasNet, s.r.o. pod zn. 5003176397, ze dne 7.10.2024
 - společnosti CETIN a.s. č. j. 287291/24, ze dne 3.10.2024
 - společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen VAK HB) č. j. VAK/S/2024/1570, ze dne 4.10.2024, ke kolaudaci doloží žadatel zápis o provedené kontrole dodržení stanovených podmínek:
 - Před zahájením prací na vodovodní a kanalizační přípojce bude VAK HB předána v tištěné (papírové) podobě 2x projektová dokumentace vodovodní přípojky, včetně formuláře „Žádost o zřízení vodovodní přípojky“ a kopie územního souhlasu.
 - Při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi budou dodrženy předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Veškeré stavební práce budou vykonávány tak, aby nenarušily bezpečný provoz vodohospodářských zařízení a přípojek.
 - Práce v ochranném pásmu vodovodu musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek.
 - Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby vytyčení stávajících inženýrských sítí ve správě VAK HB.
 - Stávající inženýrské sítě ve správě VAK HB je nutno po odkrytí zabezpečit tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - Veškeré montážní práce na vodovodní přípojce a osazení vodoměrné sestavy provede VAK HB. Zemní práce spojené s výstavbou vodovodní přípojky zajistí investor stavby, zahájeny budou až po dohodě s VAK HB.
 - Vodoměrná šachta bude osazena dle standardů VAK HB.
 - Jako materiál vodovodní přípojky bude použito potrubí PE d32/4,4 (PE 40, SDR 7,4) nebo PE d32/3,0 (PE 100, SDR 11). Vodovodní přípojka bude v celé délce provedena z jednoho kusu hadice tj. bez použití spojek (kromě místa napojení na již provedenou část vodovodní přípojky). Změny směru budou provedeny ohybem potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo bezpečně v nezámrazné hloubce do pískového lože tl. 100 mm, obsyp potrubí bude proveden min. 300 mm nad vrchol potrubí. Nad potrubím (300 mm nad horním lícem) bude uložena výstražná fólie (bílá nebo modrá). Po celé délce potrubí vodovodní přípojky bude uložen izolovaný měděný drát CY 6 mm², umožňující signalizaci pro vyhledání potrubí, který bude vyveden do poklopu šoupěte a k vodoměrné sestavě.
 - Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet se zařízením VAK HB řešen přímo na místě stavby za účasti zástupců VAK HB.
 - Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby.
5. Žadatel je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města č. j. MHB_ORM/678/2024/RB-4, ze dne 13.12.2024.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
- Dokumentaci skutečného provedení stavby na podkladě platné katastrální mapy (např. zaměření skutečného provedení stavby na podkladě platné katastrální mapy).
- Další doklady stanovené v podmínkách povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Ing. Světlana Hrubá, 8.10.1965, Vlčí vrch 890, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15
Město Lipnice nad Sázavou, IČO 00267813, Lipnice nad Sázavou 50, 582 32 Lipnice nad Sázavou

Odůvodnění:

Dne 8.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Dokumentace pro povolení stavby*
- *Plná moc pro Martina Vlčka k zastupování Ing. Světlany Hrubé.*
- *Souhlas vlastníka pozemku podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.*
- *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7.10.2024 pod zn. 5003176397.*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.9.2024 pod zn. 0700897017 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 27.9.2024 pod zn. 1100166621 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.9.2024 pod zn. 0201785510 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.10.2024 pod zn. 0102221724 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 4.10.2024 pod č.j. VAK/S/2024/1570.*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 3.10.2024 pod č.j. 287291/24.*
- *Závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města ze dne 13.12.2024 č. j. MHB_ORM/678/2024/RB-4.*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) nejde o záměr EIA,*
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Ing. Světlana Hrubá (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Město Lipnice nad Sázavou (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Město Lipnice nad Sázavou (*vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), Petr Benc, Ing. Petr Rudolf, Ph.D., Eva Rudolfová (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona*).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM LIPNICE NAD SÁZAVOU, který byl schválen dne 15.7.2010 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Lipnice nad Sázavou, které nabylo účinnosti 10.8.2010, resp. se stavem po vydání změny č.2 územního plánu, která nabyla účinnosti 25.11.2022. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínek výrokové části rozhodnutí. Tyto podmínky musí být splněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2024.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Ing. Světlana Hrubá, Vlčí vrch č.p. 890, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15. kterou zastupuje
Ing. Martin Vlček, IDDS: 6ef56tb

další účastníci

Město Lipnice nad Sázavou, IDDS: bhwbc3g

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Petr Benc, Lipnice nad Sázavou č.p. 77, 582 32 Lipnice nad Sázavou

Ing. Petr Rudolf, Ph.D., Vondroušova č.p. 1171/22, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Eva Rudolfová, Vondroušova č.p. 1171/22, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd. památkové péče, IDDS: 5uvbfub

- Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.