

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB\_ST/61/2025/IB

Havlíčkův Brod, dne 16.1.2025

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 5402/2025/muhb

Záměr: Z/2024/93418

Řízení: R/2024/10088

**VYROZUMĚNÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Společenství vlastníků bytů Na Spravedlnosti 3209-3210, Havlíčkův Brod, IČO 28778898, Na Spravedlnosti 3210, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje společnost STUNEX CZ, s.r.o., IČO 26282038, Mariánské nám. 2371, 688 01 Uherský Brod 1 (dále jen "stavebník") dne 12.12.2024 podala žádost o povolení záměru:**

**Nástavba šikmé střechy bytového domu Na Spravedlnosti č.p. 3209 - 3210  
Havlíčkův Brod**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 5268, 5269 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v nástavbě šikmé střechy nad stávající plochou střechu bytového domu.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna na stávajícím bytovém domě na pozemku parc.č. st. 5268 a st. 5269 s přesahem střechy cca 0,35 m nad pozemky parc.č. 1003/27, 1003/30, 1003/31, 1003/35, 1003/36, 1003/37 a 1003/42 v k.ú. Havlíčkův Brod. Nefunkční plochá střecha bude nahrazena novou šikmou střechou s malým sklonem. Nad celým půdorysem (půdorysná plocha 467 m<sup>2</sup>) bude zhotovena nová valbová střecha se sklonem střešních rovin 16° a 22,8°. Konstrukci střechy bude tvořit dřevěný krov vaznicové soustavy, nová výška hřebene střechy bude cca 22,94 m od úrovně terénu, střešní krytina trapézový plech. Nad nový střešní plášť bude prodlouženo odvětrání bytových jader, odvětrání potrubí kanalizace a odvětrání strojovny výtahu. Na novém střešním plášti bude upravena jímací soustava hromosvodu. Dešťové vody budou svedeny z nově navržených střešních žlabů do stávajících vnitřních svodů skrz nový podstřešní prostor domu – okap bude přizvednutý nad atiku o cca 600 mm a 300 mm.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

**V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Ivana Bauerová  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Obdrží:*****účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník***

Společenství vlastníků bytů Na Spravedlnosti 3209-3210, Havlíčkův Brod, IDDS: e26d9sj, které zastupuje STUNEX CZ, s.r.o., IDDS: dm449r5

***účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn***

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

***účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě***

Pavel Bubeník, Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ilona Bubeníková, Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Lubomír Rolc, IDDS: hu8m3w8

Alena Rolcová, IDDS: tekm3zd

Mario Candus, Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zdeněk Běhounek, DiS., Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jan Kotouč, Jihlavská č.p. 1049, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Veronika Kotoučová, Jihlavská č.p. 1049, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jiří Hájek, Lipnice nad Sázavou č.p. 85, 582 32 Lipnice nad Sázavou

Radka Hájková, Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lukáš Grečnár, Na Spravedlnosti č.p. 3210, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Martin Kodejš, Skuhrov č.p. 131, 582 41 Skuhrov u Havlíčkova Brodu  
Jana Kodejšová, Skuhrov č.p. 131, 582 41 Skuhrov u Havlíčkova Brodu  
Ing. Martin Voborník, Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Hana Voborníková, Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Radek Doležel, Na Spravedlnosti č.p. 3210, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Dita Doleželová, Na Spravedlnosti č.p. 3210, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing. Jaroslav Švec, IDDS: 7v4pμu2  
Eva Švecová, Na Spravedlnosti č.p. 3210, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Václava Cinegrová, DiS., Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Václav Novák, Na Spravedlnosti č.p. 3210, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Dagmar Nováková, Na Spravedlnosti č.p. 3210, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Andrea Havlová, Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Martina Běhounková, DiS., Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing. Simon Havelka, IDDS: 7wjsx7a  
Jana Pešková, Na Spravedlnosti č.p. 3210, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Karel Satrapa, Na Spravedlnosti č.p. 3210, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Andrea Uchytílová, Na Spravedlnosti č.p. 3210, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Petra Šťastníková, DiS., Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Libor Štabrnák, IDDS: xgmqsns  
Janette Špinarová, Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Lenka Culková, DiS., Rozkošská č.p. 3005, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
František Šťastník, Roháče z Dubé č.p. 859, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Mgr. Jan Tecl, IDDS: e5mu5hn  
Petr Milichovský, Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Marie Havlová, Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing. Petr Trefil, Kokořínská č.p. 2160, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Mgr. Petra Trefilová, Kokořínská č.p. 2160, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing. Marie Kučerová, IDDS: k95vqf7  
MUDr. Pavel Bílek, Šupichova č.p. 4185, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Monika Bílková, Šupichova č.p. 4185, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
FIBYT bytové družstvo, IDDS: qkf53z4  
Taťána Bočková, Smetanovo náměstí č.p. 1860, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
Michaela Beránková, IDDS: dxn27uv  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
Zdeňka Mrtková, Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1

***další účastníci řízení, kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje veřejnou vyhláškou:***

*účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)*

vlastníci pozemků parc.č. st. 5267, st. 5271, 1003/27, 1003/30, 1003/31, 1003/35, 1003/36, 1003/37 a 1003/42 v katastrálním území Havlíčkův Brod

***hlavní projektant***

Petr Olejník, IDDS: ai24czu

***dotčené orgány***

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntadaa7v

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

**Ke zveřejnění obdrží:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

*Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!*