

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/20/2025/Pa

Havlíčkův Brod, dne 30.1.2025

Vyřizuje: BC. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz

JID: 8752/2025/muhb

Záměr: Z/2024/100667

Řízení: R/2025/2053

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.12.2024 podal **Tomáš Fichtner, nar. 5.9.1981, Česká Bělá 106, 582 61 Česká Bělá, kterého zastupuje Ing. Jiří Čapek, IČO 16257065, Babice 34, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Přípojka vody pro RD č.p. 106 Česká Bělá
Česká Bělá**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1414/14, 1414/6, 44/4, 44/1 a parc. č. st. 57, všechny v katastrálním území Česká Bělá.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o vybudování nové vodovodní přípojky pro objekt RD č.p. 106 na pozemku parc. č. st. 57 v k. ú. Česká Bělá.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Nová vodovodní přípojka LDPE 40, SDR 7,4, d 32 x 4,4 mm pro objekt RD č.p. 106 na pozemku parc. č. st. 57 v k. ú. Česká Bělá v celkové délce cca 41 m bude napojena v místě dle situace stavby (měřítko 1:100 a 1:250) na pozemku parc. č. 1414/6 v k. ú. Česká Bělá na stávající vodovodní řad PVC d 160 x 6,2 mm. Odtud povede v pozemku parc. č. 1414/6, dále přes 1414/14 až na pozemek parc. č. st. 57, kde bude ukončena v 1.PP ve skladu hlavním uzávěrem vody a vodoměrem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačními výkresy v měřítku 1:100 a 1:250 (výkres č. D.2.2.2.1), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v říjnu 2024 vypracoval Ing. Jiří Čapek a ověřil autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb Ing. Jiří Čapek (ČKAIT 0700526); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců podzemních sítí:
 - společnosti GasNet, s.r.o. pod zn. 50003198275, ze dne 6.11.2024
 - společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod zn. 001155296896, ze dne 18.11.2024
 - společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod zn. 0102236431, ze dne 1.11.2024
 - společnosti CETIN a.s. č. j. 317466/24, ze dne 5.11.2024
 - společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen VAK HB) č. j. VAK/S/2024/1718, ze dne 6.11.2024, k oznámení stavebnímu úřadu doloží žadatel zápis o provedené kontrole dodržení stanovených podmínek:
 - Před zahájením prací na vodovodní přípojce bude VAK HB předána v tištěné (papírové) podobě 2x projektová dokumentace vodovodní přípojky, včetně formuláře „Žádost o zřízení vodovodní přípojky“ a kopie stavebního povolení.
 - Při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi budou dodrženy předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Veškeré stavební práce budou vykonávány tak, aby nenarušily bezpečný provoz vodohospodářských zařízení a přípojek.
 - Práce v ochranném pásmu vodovodu musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek.
 - Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby vytyčení stávajících inženýrských sítí ve správě VAK HB.
 - Stávající inženýrské sítě ve správě VAK HB je nutno po odkrytí zabezpečit tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - Veškeré montážní práce na vodovodní přípojce a osazení vodoměrné sestavy provede VAK HB. Zemní práce spojené s výstavbou vodovodní přípojky zajistí investor stavby, zahájeny budou až po dohodě s VAK HB (tel. 603 888 218).
 - Jako materiál vodovodní přípojky bude použito potrubí PE d32/4,4 (PE 40, SDR 7,4) nebo PE d32/3,0 (PE 100, SDR 11). Vodovodní přípojka bude v celé délce provedena z jednoho kusu hadice tj. bez použití spojek. Změny směru budou provedeny ohybem potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo bezpečně v nezámrazné hloubce do pískového lože tl. 100 mm, obsyp potrubí bude proveden min. 300 mm nad vrchol potrubí. Nad potrubím (300 mm nad horním lícem) bude uložena výstražná fólie (bílá nebo modrá). Po celé délce potrubí vodovodní přípojky bude uložen izolovaný měděný drát CY 6 mm², umožňující signalizaci pro vyhledání potrubí, který bude vyveden do poklopu šoupěte a k vodoměrné sestavě.
 - V případě systémů s využitím srážkové vody / přečištěné odpadní vody jako užitkové uvnitř budovy musí být dodrženy požadavky dle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409.
 - Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet se zařízením VAK HB řešen přímo na místě stavby za účasti zástupců VAK HB.
 - Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby.
6. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby na podkladě platné katastrální mapy (např. zaměření skutečného provedení stavby na podkladě platné katastrální mapy).
 - Další doklady stanovené v podmínkách povolení.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Tomáš Fichtner, nar. 5.9.1981, Česká Bělá 106, 582 61 Česká Bělá
Městys Česká Bělá, IČO 00267279, Česká Bělá 122, 582 61 Česká Bělá
Jaroslava Fichtnerová, 22.4.1959, Česká Bělá č.p. 106, 582 61 Česká Bělá
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 /stí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 27.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace ověřená autorizovaným inženýrem pro technická zařízení staveb Ing. Jiří Čapek (ČKAIT 0700526)*
- *Plná moc pro Ing. Jiřího Čapka k zastupování Tomáše Fichtnera*
- *Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkresu*
- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 6.11.2024 pod zn. 50003198275*
- *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.11.2024 pod zn. 001155296896*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.11.2024 pod zn. 0102236431*
- *Souhlas se vstupem na pozemek a s umístěním vodovodní přípojky - Městys Česká Bělá ze dne 18.11.2024*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 5.11.2024 pod č.j. 317466/24*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 6.11.2024 pod č.j. VAK/S/2024/1718.*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Tomáš Fichtner (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Městys Česká Bělá (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Městys Česká Bělá, Jaroslava Fichtnerová, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o. (*vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), Josef Petr, Věra Petrová (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona*).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM ČESKÁ BĚLÁ, který byl vydán dne 2.9.2013 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva městyse Česká Bělá, které nabylo účinnosti 26.9.2013, resp. se stavem po vydání změny č.3 územního plánu, která nabyla účinnosti 1.6.2023. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 1414/14, 1414/6, 44/4, 44/1 a parc. č. st. 57, všechny v katastrálním území Česká Bělá, které se dle

platného územního plánu nacházejí v plochách DS (dopravní infrastruktura - silniční) a SV (plochy smíšené obytné - venkovské), ve kterých je umístění stavby technické infrastruktury přípustné. Podmínky z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínek výrokové části rozhodnutí. Tyto podmínky musí být splněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 24.1.2025.

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Tomáš Fichtner, Česká Bělá č.p. 106, 582 61 Česká Bělá, kterého zastupuje Ing. Jiří Čapek, IDDS: pefcshe

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Městys Česká Bělá, IDDS: ywtbfy6

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městys Česká Bělá, IDDS: ywtbfy6

Jaroslava Fichtnerová, Česká Bělá č.p. 106, 582 61 Česká Bělá

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a vlastníci technické infrastruktury

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Josef Petr, Česká Bělá 85, 582 61 Česká Bělá

Věra Petrová, Česká Bělá 85, 582 61 Česká Bělá