

**Vaše značka (č. j.)**  
**Naše značka (č. j.)** Z/2025/8274, R/2025/10403  
**Datum** 06.02.2025  
**Vyřizuje** Bc. Gabriela Pertlová  
**Kontakt** 569 497 203, gpertlova@muhb.cz

### **Koordinované závazné stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti společnosti Hana Hykyšová, s. r. o., IČO 21444498, sídlo Žižkova 625, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele) zastoupené společností AT PRO, s. r. o., IČO 09765760, sídlo Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, k předložené projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „Obytná zóna Vršovice – vodní stavby“ podané dne 15.01.2025, která řeší novostavbu vodních staveb pro Obytnou zónu Vršovice, podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

#### **koordinované závazné stanovisko,**

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES):

#### **1. Jednotné environmentální stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

#### **nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

##### **I.**

Záměr „**Obytná zóna Vršovice – vodní stavby**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je výstavba vodovodních řadů a kanalizačních stok pro 18 stavebních parcel (pozemky parc. č. 1624/1, 1615/1, 1624/4, 1625/5 a 1616, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod). Stavebníkem je společnost Hana Hykyšová, s. r. o., IČO 21444498, sídlo Žižkova 625, 580 01 Havlíčkův Brod.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že k záměru nelze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

K umístění stavby „Obytná zóna Vršovice“ vydal odbor ŽP pod č. j. MHB\_OZP/3136/2024/KO-7 dne 08.02.2023 závazné stanovisko ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) a stanovil náhradní výsadbu dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny, které je součástí pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Havlíčkův Brod pod č. j. MHB\_ST/40/2022/ve ze dne 21.06.2023 a které nabylo právní moci 25.07.2023.

Předložená PD nekoresponduje s podmínkami v uvedených rozhodnutích. PD je třeba upravit tak, aby uložená náhradní výsadba nebyla v kolizi s objekty stavby a dřeviny měly prostor pro svůj růst a vývoj. Upozorňujeme, že dle ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Z důvodu předložení nedostatečných podkladů požadovaných pro vydání JES vydává odbor ŽP toto nesouhlasné závazné stanovisko.

**Žadatel má možnost před podáním žádosti o JES požádat odbor ŽP o projednání uvažovaného záměru v rámci předběžné konzultace. Předběžná konzultace slouží k podání informací k náležitostem žádosti o JES a dalším souvisejícím okolnostem a žadateli má sdělit, jaké správní úkony bude zahrnovat JES. Předložená dokumentace však musí respektovat již vydaná a platná stanoviska a rozhodnutí.**

## 2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)

### Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na [www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni) <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

Případné drobné památky místního významu (památníky, pomníky, smírčí kameny, křížky atd.), které nejsou zapsanými památkami a nacházely by se v daném území, doporučujeme chránit a uchovat.

### **3. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy**

#### **Stanovisko silničního správního orgánu**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, který posoudil předložené doklady z hlediska silničních zájmů a ve smyslu ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a ust. vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky) upozorňuje, že před zahájením stavebních prací v souvislosti s výše uvedenou stavbou je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení k uzavírce komunikace dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích.

Žádost předkládá zhotovitel předmětné stavby, a to v rozsahu stanoveném vyhláškou nejméně 30 dnů předem, aby dopravní úřad měl možnost projednat věc s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souvislosti s dopravním omezením při stavbě je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu.

Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.

V PD je řešeno napojení na stávající technickou infrastrukturu, konkrétně na potrubí vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace.

#### **SO 03 Splašková kanalizace vč. Přípojek**

- Pro novou lokalitu je navržena páteřní splašková stoka, na kterou jsou napojeny jednotlivé kanalizační přípojky. Stoka „S1“ je navržena v celkové délce 183,0 m. Úsek od napojení na stávající kanalizační stoku až po šachtu ŠS1 je realizován bezvýkopovou technologií. Napojení bude provedeno odfrézováním otvoru. Napojení je uvažováno 150 mm nad stávajícím dnem.

#### **SO 04 Zařízení na likvidaci dešťových vod**

- Pro novou lokalitu je navrženo odvodnění nově navržené komunikace a dále odvodnění RD, které jsou umístěny severně od navržené komunikace. Je navržena dešťová stoka „D1“ v celkové délce 124,0 m. Na této stoce jsou v zelených pásích umístěna 4 retenčně vsakovací štěrková pole. Stoka bude zakončena volným výtokem dešťové vody na pozemek parc. č. 1625/5.

#### **SO 05 Vodovodní řad vč. přípojek**

- Zásobování nové lokality pitnou vodou bude pomocí nově navrženého vodovodního řadu „V1“ v celkové délce 175,0 m. Vodovodní řad bude na stávající řad napojen ve dvou místech – jednak na potrubí LT DN80 a dále na potrubí LT DN250.

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy nemá dále k uvedené akci připomínek, s realizací stavby souhlasí.

**Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je**

**n e p ř í p u s t n é .**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

### **P o u č e n í**

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

### **U p o z o r n ě n í**

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

**Ing. Václav Stejskal**  
tajemník  
*podepsáno elektronicky*

Obdrží:

Hana Hykyšová, s. r. o., Žižkova 625, 580 01 Havlíčkův Brod  
(zastoupena společností AT PRO, s. r. o., Dolní 35, 592 14 Nové Veselí – IDDS za3wupd)

Na vědomí:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS 5uvbfub  
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub