

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1158/2024/IB

Havlíčkův Brod, dne 10.2.2025

Vyřizuje: IŇG. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 1522/2025/muhb

Záměr: Z/2024/33736

Řízení: R/2024/52565

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.9.2024 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Pod Hradbami 2002, 594 01 Velké Meziříčí** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

HB Havl. Brod, Bratříků, knn
číslo stavby IV - 12 - 2027297
Havlíčkův Brod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1646/113, 1646/197, 1646/255, 1646/258, 1646/324, 1646/374, 1646/375, 1646/377 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury. Stavba řeší připojení parcel za účelem trvalého bydlení na pozemcích parc.č. 1646/255, 1646/375, 1646/113 a 1646/374 kabelovým vedením nn 1kV a dále garážové stání na pozemku parc.č. 1646/258.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Ze stávající rozpojovacího skříně R1195/SR608 na rozhraní pozemků 1661/69, 1661/140, 1646/325 a 1646/324 se vytáhne nový zemní kabel AYKY 3x240+120 a povede přes pozemky 1646/377 a 1646/324, podél hranic se sousedními pozemky parc.č. 1646/374, 1646/113, 1646/375, 1646/255, 1646/376, 1646/255, 1646/377 a 1646/196. Na rozhraní pozemků pro bydlení budou umístěny kabelové skříně SS200, na rozhraní garáží 23-24, 18-19, 11-12 budou skříně SS300, mezi garáží 5-6 bude rozpojovací pilíř SR608. Stávající zemní kabel AYKY 3x120+70 se u č.p. 4009 obnaží, přeruší a naspojkuje totožným průřezem kabelu. Zemní kabel bude zatažen do skříně SR608. V rozpojovací skříně R1184/SR608 u hranice s pozemkem parc.č. 1646/196 se odpojí přerušený kabel AYKY 3x120+70 (směr R1185), kabel bude ponechán v zemi. Stavba kříží vodovodní, plynovodní a kanalizační potrubí a vedení veřejného osvětlení. Celková délka kabelového vedení je cca 312 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu, u venkovního vedení VN 7 m na obě strany.
- Ochranným pásmem jsou dotčeny pozemky parc.č. 1646/196, 1646/256, 1646/339, 1646/347, 1646/376, 1661/69, 1661/140 v katastrálním území Havlíčkův Brod

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačním plánem v měřítku 1 : 500 (výkres č. 01), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost GEOHUNTER, s.r.o. a ověřil autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Pavel Pilař (ČKAIT 0701630); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**

Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury:

- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 30.10.2023 pod č.j. 308009/23
 - Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.10.2023 pod zn. 5002919190
 - Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 22.11.2023 pod č.j.VAK/V/2023/1613 - **stavbu je třeba provádět v koordinaci s plánovanou stavbou „Komunikační napojení ulic Bratříků a Ječná, Havlíčkův Brod (investor Josef Fňukal)**
5. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v souhlasném stanovisku Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod, dopravního inspektorátu ze dne 1.11.2023 pod č.j. KRPJ-129395-2/ČJ-2023-161606:
 - Navržená nadzemní zařízení (zejména pilíře, skříně) budou umístěny dle předložené situace tak, aby netvořily pevné překážky ani jinak nebránily bezpečnému provozu z hlediska BESIP (zejména v rozhledech sousedních křižovatek a sjezdů).
 - Před vlastním prováděním stavebních prací je nutné požádat zdejší dopravní inspektorát o vydání souhlasu se zvláštním užíváním komunikace pro stavební práce.
 6. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru dopravy ze dne 2.12.2024 pod č.j. MHB_DOP/11697/2024/JSOB:
 - Upozorňujeme, že pokud dojde v souvislosti s výše uvedenou stavbou k zásahu do místních komunikací, je nutné před vlastním zahájením stavebních prací v silničním pozemku požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní užívání komunikací dle § 25 odst. 6 písm. c)). Žádost předkládá zhotovitel předmětné stavby, a to v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, nejméně 50 dnů předem, aby dopravní úřad měl možnost projednat věc s účastníky řízení a dotčenými orgány.
 - Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
 7. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Města Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města ze dne 7.12.2023 JID 110689/2023/muhb
 - Stavebník uzavře s Městem Havlíčkův Brod (ekonomický odbor, Petra Bednářová, tel. 569 497272) smlouvu o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemen k předmětné stavbě. Součástí této smlouvy bude udělení souhlasu vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
 - Stavebník před zahájením stavby podá žádost o povolení zvláštního užívání komunikace u odboru dopravy. Součástí podmínek rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací jsou mimo jiné „Technické podmínky pro realizaci překopů“, které jsou zveřejněny na webových stránkách Města Havlíčkův Brod <https://muhb.cz/formulare-3/> a jejich dodržením je podmíněna realizace překopů.
 - Pozemek bude uveden do původního stavu a před dokončením prací budou tyto úpravy pozemku předány zástupci správce komunikací a ostatních ploch Technické služby Havlíčkův Brod. Podmínky převzetí jsou stanoveny v technických podmínkách překopů (viz. Bod č. 2).

- Při provádění prací dojde ke styku s veřejným osvětlením a dešťovou kanalizací v majetku Města Havlíčkův Brod. Konkrétní technické řešení je proto potřeba projednat a odsouhlasit se správcem zařízení Technickými službami Havlíčkův Brod (p. Michal Bolech, mbolech@tshb.cz, tel. 737 240878). Město může poskytnout na základě žádosti stavebníka či projektanta zakres vedení veřejného osvětlení v otevřeném formátu (Ing. Luboš Duben, lduben@muhb.cz, tel. 569 497283).
8. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Technických služeb Havlíčkův Brod ze dne 15.11.2024:
- Dotkne-li se výše uvedená stavba městských veřejných komunikací, chodníků, zhotovitel před realizací zajistí „Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace“ u Měú H. Brod, odboru dopravy a bude postupovat dle uvedených pokynů tohoto rozhodnutí. Při nové stavbě chodníků a cyklostezek požadujeme minimální únosnost pro 6 tunové vozidlo zimní údržby a komunikace pro minimální únosnost 40 tunového vozidla svozu TKO. Dále požadujeme, aby povrchová úprava byla z asfaltového betonu. Při osazování svislého dopravního značení požadujeme instalaci z materiálu Al. Požadujeme, aby upevňovací šrouby DZ byly s povrchovou úpravou. Vodorovné dopravní značení požadujeme provést z plastu.
 - Před započítím zemních prací požádá zhotovitel TS H. Brod o vytyčení veřejného osvětlení. Při obnažení kabelu VO vyzve T.S. ke kontrole před zakrytím kabelu.
 - Při zásahu do vjezdů k obytným domům bude zajištěna jejich obslužnost, zvláště pak při svozu TKO. Tyto vjezdy budou uvedeny do původního stavu a předány TS H. Brod.
 - Zabezpečit dopravní obslužnost – IZS.
 - Vyžádat si technické podmínky pro realizaci překopů vydané MÚHB odborem rozvoje města. Upozorňujeme především na finální úpravu povrchu dle stanovených podmínek.
 - Upozorňujeme, že v podmínkách zvláštního užívání ploch bude požadavek na odvoz výkopků a vyplnění rýhy šterkodrtí fr. 0-32, se zhutněním.
 - T.S. provedou zkoušku hutnění – požadujeme hodnotu Mvd – 30 v chodnicích, 40 ve vozovkách.
 - Přechody přes městské komunikace požadujeme podvrty.
 - Podélné zásahy v zadlážděných chodnicích požadujeme celoplošné předláždění v celé šíři chodníku.
 - Při zásahu ve vozovce, chodníku s povrchem asfaltobetonové směsi požadujeme vzniklé pracovní spáry ošetřit komůrkovou zálivkou.
 - Uvedené podmínky platí při narušení krajnice u komunikace i chodníků.
 - U zelených ploch požadujeme zhutnění výkopků a vrácení zeleně (osazení rostlin a dřevin, zasetí travou atd.)
 - V případě zásahu do dešťové kanalizace požadujeme opravu konzultovanou se zástupcem TS H. Brod. Před zasypáním vyzve TS ke kontrole kanalizace. Vsakovací objekt musí být odsouhlasený před realizací.
9. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 20.12.2023 pod č.j. MHB_OZP/2949/2023/RA:
- Vstup na pozemky, které jsou součástí ZPF, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na zemědělských kulturách.
 - Toto vyjádření neopravňuje investora ke vstupu na pozemky.
 - Investor dodrží šíři pracovního pruhu 0,50 m. Svrchní kulturní vrstva půdy bude skryta v šíři pruhu 1 m, kde bude odkládána výkopová zemina. Svrchní kulturní vrstva bude uložena na ornici tak, aby nedocházelo k mísení svrchní kulturní vrstvy s výkopovou zeminou. Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu,
 - provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu,
 - provádět stavební práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a vegetační kryt,
 - investor je povinen na vlastní náklad učinit taková opatření, aby výstavbou trasy nebylo znemožněno řádné obhospodařování dotčených pozemků, včetně těch, u kterých dojde k narušení melioračních zařízení.

- Souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Pokud by si výstavba vedení trasy vyžádala odnětí pozemků ze ZPF na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je investor dle § 8 odst. 3 zákona povinen požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) závěrečná kontrolní prohlídka
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
- Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení
 - Geodetické zaměření skutečného stavu na podkladě katastrální mapy
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
 - Revizní zprávu elektroinstalace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Josef Fňukal, Bratříků 3931, 580 01 Havlíčkův Brod 1
JUDr. Tomáš Mach, Ph.D., Viktora Huga 377, 150 00 Praha 5-Smíchov
Mgr. Alžběta Mach, Ječná 4011, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Lukáš Zavadil, Žižkov II 3137, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Eva Zavadilová, Žižkov II 3137, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavel Chlád, Dolní Město č.p. 299, 582 33 Dolní Město
Petr Nykl, Žižkov II č.p. 1258, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jana Nyklová, Žižkov II č.p. 1258, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Ing. Josef Jílek, Žitná č.p. 4150, 580 01 Havlíčkův Brod 1
MUDr. Jaroslava Jílková, Žitná č.p. 4150, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Monika Kohoutová, Žitná č.p. 4028, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Michal Kohout, Žitná č.p. 4028, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavel Brož, Ječná č.p. 4007, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Aneta Brožová, Ječná č.p. 4007, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Michal Topolovský, Petrkov č.p. 45, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marcela Topolovská, Petrkov č.p. 45, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ondřej Tesař, Žitná 4146, 580 01 Havlíčkův Brod
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Lukáš Rieger, Žitná č.p. 4029, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. David Kryl, Příkop č.p. 795/19, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Bc. Martina Krylová, Žitná č.p. 4027, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Roman Venc, U Školy č.p. 4057, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Stanislava Vencová, U Školy č.p. 4057, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jan Bureš, Ječná č.p. 4010, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Lenka Burešová, Ječná č.p. 4010, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Pavel Homolka, Žitná č.p. 4031, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Bc. Lucie Homolková, DiS., Žitná č.p. 4031, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Michal Sommer, Žitná 4034, 580 01 Havlíčkův Brod
Pavel Stojan, Žitná č.p. 4030, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Veronika Stojanová, Žitná č.p. 4030, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaroslav Píbil, Žitná č.p. 4033, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Monika Píbilová, Žitná č.p. 4033, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Václav Adam, Ječná č.p. 4012, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Martina Adamová, Ječná č.p. 4012, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. et Mgr. Jan Sojka, Žitná 4032, 580 01 Havlíčkův Brod
PhDr. Jan Hlaváč, IDDS: Ječná 4013, 580 01 Havlíčkův Brod
Mgr. Eva Hlaváčová, Ječná 4013, 580 01 Havlíčkův Brod
Mgr. Pavel Hitzger, Rozkošská č.p. 3005, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Filip Šolc, Žitná č.p. 4022, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Šolcová, Žitná č.p. 4022, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 17.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení nesplňuje podmínky z důvodu nedoložení souhlasu všech účastníků řízení. Stavební úřad proto postupuje podle obecných ustanovení řízení o povolení záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- *Plná moc pro společnost GEOHUNTER, s.r.o. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a.s.*
- *Souhrnné vyjádření Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 15.11.2023 pod č.j. MHB_OZP/2574/2023/So*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.6.2024 pod zn. 0102173963*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.6.2024 pod zn. 0700866947*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 28.6.2024 podzn. 0201751598*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 28.6.2024 pod zn. 1100137665*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 30.10.2023 pod č.j. 308009/23*
- *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.10.2023 pod zn. 5002919190*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 22.11.2023 pod č.j. VAK/V/2023/1613*
- *Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 8.11.2023 pod zn. E55906/23*
- *Vyjádření společnosti Vodafone Czech republic, a.s. ze dne 30.10.2023 pod zn. 231030-1605612539*
- *Vyjádření společnosti České radiokomunikace, a.s. ze dne 8.11.2023 pod zn. UPTS/OS/346676/2023*
- *Odborné vyjádření z hlediska archeologické památkové péče – vydalo dne 8.1.2024 Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod*
- *Vyjádření Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku ze dne 23.11.2023 pod č.j. KRPJ-972-988/ČJ-2023-1600MN*
- *Vyjádření od Města Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města ze dne 7.12.2023 JID 110689/2023/muhb*
- *Vyjádření k návrhu trasy liniové stavby Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 20.12.2023 pod č.j. MHB_OZP/2949/2023/RA*
- *Vyjádření Technických služeb Havlíčkův Brod ze dne 15.11.2024*

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a.s. (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Josef Fňukal, JUDr. Tomáš Mach, Mgr. Alžběta Mach, Lukáš Zavadil, Eva Zavadilová, Pavel Chlád, Petr Nykl, Jana Nyklová, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Ing. Josef Jílek, MUDr. Jaroslava Jílková, Monika Kohoutová, Michal Kohout, Pavel Brož, Aneta Brožová, Michal Topolovský, Marcela Topolovská, Ondřej Tesař, GasNet, s.r.o., Lukáš Rieger, Mgr. David Kryl, Bc. Martina Krylová, Roman Venc, Stanislava Vencová, Jan Bureš, Lenka Burešová, Mgr. Pavel Homolka, Bc. Lucie Homolková, DiS., Ing. Michal Sommer, Pavel Stojan, Ing. Veronika Stojanová, Jaroslav Píbil, Monika Píbilová, Mgr. Václav Adam, Mgr. Martina Adamová, Mgr. et Mgr. Jan Sojka, PhDr. Jan Hlaváč, Mgr. Eva Hlaváčová,

Mgr. Pavel Hitzger, Filip Šolc, Hana Šolcová (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), Matyáš Fňukal, Jana Fňukalová, Iveta Holcmanová, Jaroslav Holcman, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o. (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona*). Podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů nestanoví-li zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto při doručování písemností postupoval v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti (rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námítky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- *Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 16.11.2023 pod č.j. MO 886609/2023-1322 souhlasné závazné stanovisko*
- *Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, dopravní inspektorát dne 1.11.2023 pod č.j. KRPJ-129395-2/ČJ-2023-161606 souhlasné stanovisko*
- *Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy dne 2.12.2024 pod č.j. MHB_DOP/11697/2024/JSOB souhlasné stanovisko*

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Stavba je navržena na pozemcích parc.č. 1646/113, 1646/197, 1646/255, 1646/258, 1646/324, 1646/374, 1646/375, 1646/377 v katastrálním území Havlíčkův Brod, které se dle platného územního plánu nachází v ploše „DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční“ a v ploše „PV – plochy veřejných prostranství“. V obou plochách lze mimo jiné umístit i liniové stavby technické infrastruktury. Kabelová přípojka nn 1 kV je stavbou technické infrastruktury. Podmínky jsou splněny.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podle ustanovení § 11 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění se na stavbu technické infrastruktury nevztahuje požadavek umístění stavby v minimální vzdálenosti 2 m od hranic pozemku, a proto stavební úřad neprojednával povolení výjimky z odstupových vzdáleností. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky uvedené ve vyjádření a závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádření vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínek č. 4 až 9 výrokové části rozhodnutí. Tyto podmínky musí být splněny. V místě stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., plynovod NTL PE d 90 a NTL plynovodní přípojky společnosti GasNet, s.r.o., vodovod a kanalizace ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. a komunikace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši **10000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterého zastupuje GEOHUNTER, s.r.o., IDDS: uriym45

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě), kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

Josef Fňukal, Bratříků č.p. 3931, 580 01 Havlíčkův Brod 1

JUDr. Tomáš Mach, Ph.D., IDDS: yaiseb5

Mgr. Alžběta Mach, Ječná č.p. 4011, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lukáš Zavadil, Žižkov II č.p. 3137, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Eva Zavadilová, Žižkov II č.p. 3137, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Pavel Chlád, Dolní Město č.p. 299, 582 33 Dolní Město

Petr Nykl, Žižkov II č.p. 1258, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Nyklová, Žižkov II č.p. 1258, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Ing. Josef Jílek, Žitná č.p. 4150, 580 01 Havlíčkův Brod 1

MUDr. Jaroslava Jílková, Žitná č.p. 4150, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Monika Kohoutová, Žitná č.p. 4028, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Michal Kohout, Žitná č.p. 4028, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavel Brož, Ječná č.p. 4007, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Aneta Brožová, Ječná č.p. 4007, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Michal Topolovský, Petrkov č.p. 45, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marcela Topolovská, Petrkov č.p. 45, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ondřej Tesař, IDDS: 36a52d3
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Lukáš Rieger, Žitná č.p. 4029, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. David Kryl, Příkop č.p. 795/19, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Bc. Martina Krylová, Žitná č.p. 4027, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Roman Venc, U Školy č.p. 4057, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Stanislava Vencová, U Školy č.p. 4057, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jan Bureš, Ječná č.p. 4010, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Lenka Burešová, Ječná č.p. 4010, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Pavel Homolka, Žitná č.p. 4031, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Bc. Lucie Homolková, DiS., Žitná č.p. 4031, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Michal Sommer, IDDS: c3a8ne4
Pavel Stojan, Žitná č.p. 4030, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Veronika Stojanová, Žitná č.p. 4030, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaroslav Píbil, Žitná č.p. 4033, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Monika Píbilová, Žitná č.p. 4033, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Václav Adam, Ječná č.p. 4012, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Martina Adamová, Ječná č.p. 4012, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. et Mgr. Jan Sojka, IDDS: 42nue9b
PhDr. Jan Hlaváč, IDDS: ws3e7i7
Mgr. Eva Hlaváčová, IDDS: 997e5w3
Mgr. Pavel Hitzger, Rozkošská č.p. 3005, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Filip Šolc, Žitná č.p. 4022, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Šolcová, Žitná č.p. 4022, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci řízení, kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje veřejnou vyhlášku:

účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

vlastníci pozemků parc.č. 1661/69, 1661/140, 1646/196, 1646/219, 1646/256, 1646/325, 1646/339, 1646/347 a 1646/376

vlastníci technické infrastruktury

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!