

Vaše značka (č. j.)  
Naše značka (č. j.) MHB\_OZP/87/2025/Km  
Datum 06.02.2025  
Vyřizuje Ivana Dáňová  
Kontakt 569 497 248, idanova@muhb.cz

### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě žádosti Tenisového klubu Havlíčkův Brod, z.s., IČO 02880741, sídlo Leděčská 4069, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele) podané dne 10.01.2025 pro záměr dle předložené dokumentace (dále jen PD) „**Revitalizace antukových dvorců v Havlíčkově Brodě**“ na pozemku p.č. 557/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, zpracované xxxxxxxxxx – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby č. autorizace 0700533 a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxx – autorizovaným projektantem pro pozemní stavby č. autorizace 0009312, datum vypracování září 2024, č. zakázky 112024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

#### **I.**

Záměr „**Revitalizace antukových dvorců v Havlíčkově Brodě**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

#### **II.**

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **bez podmínek**.

#### **III.**

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **s kácením** 122 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin smrku ztepilého (*Picea abies*) rostoucího na pozemku parc. č. 557/1 v k. ú. Havlíčkův Brod dle situace PD.

Pro provedení kácení se stanovují tyto podmínky:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.
2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena **náhradní výsadba** keřů včetně 5leté péče v počtu 120 ks ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*), 40 ks pustorylu věncového (*Philadelphus coronarius*) a 40 ks tavoly kalinosté (*Physocarpus opulifolius*), na pozemku parc. č. 557/1 v k. ú. Havlíčkův Brod. Náhradní výsadba bude zapěstována na živý plot, který odcloní tenisové kurty. Druhy náhradní výsadby budou do živého plotu vysazeny v pravidelném sponu 0,5 m, ale v různém druhovém zastoupení (v minimálním počtu po 5ks jednoho druhu) tak, aby nevznikla dlouhá monotónní jednodruhová enkláva. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Dřeviny budou vysazeny s kořenovým balem o výšce min. 30 cm. Technologie výsadby: odplevelení půdy před výsadbou, vytvoření výsadbové jamy o 1/3 větší než kořenový systém vysazované dřeviny, vytvoření závlahové mísy a její zamulčování kůrou a pravidelná zálivka dle klimatických podmínek. Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenic ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.
3. Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby, které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### IV.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).
2. Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

#### O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je revitalizace antukových dvorců, která spočívá v úpravách následujících konstrukcí:

- 1) Antuková plocha
- 2) Oplocení

- 3) Vstupy
- 4) Objekty
- 5) Dřeviny.

### **Antuková plocha**

Stávající vrstva antuky bude odstraněna a takto obnažený terén bude znivelován, následně vyrovnán kamenivem frakce 0/63 mm do požadovaného spádu 0,5% směrem od osy tenisových dvorců (hřeben plochy v úrovni umístění sítě) na obě strany a řádně zhutněn. Na takto připravený podklad se rozprostře a zhutní vrstva škváry tl. 150 mm, na kterou bude provedena nová patentní deska® tl. 60 mm, tvořená směsí tříděné škváry, rozemleté cihlářské hlíny a vody, která je pokládána za mokra.

**Oplocení areálu** bude demontováno stávající plotové pletivo a vybourány ocelové sloupky oplocení včetně podezdívky z prefa desek. Budou osazeny nové sloupky oplocení. Do bet. lože s opěrou budou osazeny nové zahradní obrubníky, ohraničující antukovou plochu a nataženo nové pletivo pro tenis z ocel. poplast. drátu v zeleném odstínu.

Stavebníkem je žadatel.

Na jednotlivých vstupech budou instalovány nové branky.

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství a ochrana přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě části B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí - a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek. Orgán OH upozorňuje, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Podklady pro stanovisko tvoří žádost o JES ze dne 10.01.2025, souhlas vlastníka pozemku (město Havlíčkův Brod) se záměrem ze dne 31.12.2024, PD, záznam z místního ohledání ze dne 13.01.2025 a protokol o ohodnocení dřevin ze dne 31.01.2025.

Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 13.01.2025 za účasti Mgr. Martiny Adamcové, za orgán ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem dřevin a pořízena fotodokumentace.

Dřeviny navržené ke kácení jsou součástí doprovodné zeleně rostoucí v těsné blízkosti tenisových kurtů na Ledečské ulici a v blízkosti cyklostezky vedoucí podél řeky Sázavy ve směru od mostu u Billy v Havlíčkově Brodě. Kácení je navrženo z důvodu stavebního záměru – Revitalizace tenisových dvorců.

Žádost o kácení dřevin zahrnuje 122 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin – smrku ztepilého. Jedná se o 2 pruhy (o délce 28 m a 44 m, výšce 4 m a šířce cca 1,7 m), mezi kterými se nachází stávající objekt technologie zavlažování dvorců. Zapojený porost smrků je přehoustlý a tvoří zde živý plot podél stávajícího oplocení tenisových kurtů a odcloňuje tento areál. Zapojený porost je z boční strany od oplocení pravidelně ořezáván, aby nezasahoval do oplocení, které se nachází pouze cca 60-70 cm od porostu. Výška porostu smrků je také regulována ořezem. Kořenový systém tohoto porostu mechanicky poškozují podezdívku oplocení, které je třeba z důvodu stáří a nevyhovujícího stavu na hraně své životnosti vyměnit. Kořenový systém se rozrůstá do plochy a dle žádosti zasahuje až do hrací plochy na kurtech a hrozí nebezpečí zranění pro hráče. Porost má vitalitu mírně sníženou, je krátkodobě perspektivní, nižšího estetického a funkčního významu. Zdravotní stav je víceméně dobrý.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí s kácením dřevin z důvodu revitalizace tenisových kurtů – výměna plotu, umístění vsakovací jímky pro odtok vody z hrací plochy.

Dotčený pozemek je veden v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha – zeleň. V územním plánu města Havlíčkův Brod je pozemek vymezen jako plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň. S ohledem na využití území je záměr možný za podmínky, že v lokalitě bude realizována náhradní výsadba dřevin. U termínu náhradní výsadby dřevin byla s ohledem na současné klimatické změny stanovena odkladná podmínka o možnosti posunu termínu výsadby o půl roku tak, aby mohlo být zvoleno vhodnější období pro výsadbu stromů.

Náhradní výsadba dřevin bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienické a ekologicko - stabilizační funkce.

Kácení porostu je možné provést primárně v době vegetačního klidu tj. od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení, bezprostředně před zahájením realizace stavby vyžadující odstranění dřevin tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy.

Likvidací výše uvedeného zapojeného porostu bez náhrady by vznikla ekologická újma. Při stanovení výše uvedené náhradní výsadby, uvedené ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska, vycházel orgán ochrany přírody ze základního protokolu o ohodnocení dřevin rostoucích mimo les. Protokoly byly zpracovány na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č.j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřevin, vitalita a jejich případné poškození. Celková hodnota dřevin povolených ke kácení byla vyčíslena částkou 27 285 Kč (slovy dvacetsedmtisícdvěstěosmdesát pět korunčeských).

Z důvodu ochrany okolních dřevin v místě stavby, které nejsou navrženy ke kácení, byla stanovena podmínka tohoto stanoviska, aby tyto dřeviny byly ochráněny v souladu s uvedenými články normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ostatní příslušné orgány dle zákona, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES. Změny PD vyžadují vydání nového závazného stanoviska JES.

### **Poučení účastníka**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Jitka Rakušanová, DiS.**  
referentka odboru  
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Tenisový klub Havlíčkův Brod, z.s., Leděčská 4069, 580 01 Havlíčkův Brod – IDDS 8gy36pz

Na vědomí:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub