

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/2498/2024/RK
Datum 10.02.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti xxxxxxxxxx, (dále jen žadatelky) ze dne 25.11.2024, naposledy bezvadně doplněné dne 07.02.2025, pro záměr dle předložené dokumentace pro společné řízení (dále jen PD) „Novostavba rekreačního objektu Horní Krupá“, na pozemku parc. č. 1108/3 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu, zpracované žadatelkou a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxx, autorizovaným architektem č. autorizace ČKA 02447, datum vypracování únor 2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Novostavba rekreačního objektu Horní Krupá**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen SSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesního zákona) **souhlasí** s předloženým záměrem na pozemku parc. č. 1108/3 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a zároveň souhlasí se zajištěním přístupu k výše uvedenému pozemku a zřízením manipulační plochy na části pozemku určeném k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 1108/4 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu (předpokládaný zábor 90 m²) v ochranném pásmu do 30 m od PUPFL parc. č. 1108/5 a parc. č. 1578/3, oba v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu. Uvedený záměr je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2, 3 lesního zákona.

Souhlas se uděluje **za těchto podmínek:**

1. Stavba „Novostavba rekreačního objektu“ bude celá (včetně řešení kanalizace, vodovodní přípojky a elektropřípojky z pilíře RE do rekreačního objektu) umístěna dle předloženého zákresu situace do katastrální mapy pouze na pozemku parc. č. 1108/3 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu. Zákres je nedílnou součástí PD.
2. Podzemní vedení elektro NN 1 kV (ČEZ) vedené přes PUPFL parc. č. 1108/4 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a ukončené v pilíři RE na pozemku parc. č. 1108/3 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu bude řešeno odborem ŽP v rámci jiného stavebního záměru, a to rovněž v žádosti o JES.
3. Navrhovaným záměrem bude přímo dotčen pouze PUPFL parc. č. 1108/4 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu (dočasný zábor 90 m²), a to v souladu s předloženým zákresem situace stavby, který je rovněž nedílnou součástí PD, jedná se o manipulační plochu zřízenou

- k přístupu na staveniště (pozemek parc. č. 1108/3 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu), zároveň přes tuto část pozemku bude vedeno podzemní elektro vedení NN 1 kV.
4. V rámci stavby nedojde k poškození okolních PUPFL a ty zároveň nesmí sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu (s výjimkou části pozemku dočasně odňatého z PUPFL).
 5. Provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám (zejména, aby nedocházelo k poškozování kořenových systémů, kořenových náběhů, kmenů a větví lesních dřevin); k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření spočívající zejména v bezodkladném ošetření poranění dřevin fungicidními přípravky.
 6. Při stavbě bude použito vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a budou činěna účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.

III.

SSL ve smyslu ust. § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona **souhlasí s dočasným odnětím části pozemku** parc. č. 1108/4 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu (dočasný zábor 90 m²) z PUPFL. Uvedený záměr je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 15 – ust. § 18 lesního zákona.

Dle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona je poplatek za dočasné odnětí pro celkovou výměru záboru lesního pozemku 90 m² v souladu s předloženým záměrem stanoven v roční výši 88 Kč. V souladu s ust. § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Souhlas se uděluje **za těchto podmínek:**

1. V terénu musí být řádně vytyčeny a viditelně vyznačeny hranice části pozemku parc. č. 1108/4 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu, dočasně odnímaného z plnění funkcí lesa.
2. V rámci stavby nedojde k poškození okolních PUPFL a ty zároveň nesmí sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu (s výjimkou části pozemku dočasně odňatého z PUPFL).
3. S případným odlesněním části odňatého PUPFL nebo s realizací terénních úprav začít až těsně před zahájením samotné stavby a zároveň ne dříve než po vydání pravomocného stavebního rozhodnutí, kterým bude povolen stavební záměr „Novostavba rekreačního objektu“.
4. Po dokončení stavby na pozemku parc. č. 1108/3 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a provedení terénních úprav na pozemku parc. č. 1108/4 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu provést geodetické zaměření a v případě nově oddělené části původního PUPFL parc. č. 1108/4 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu požádat o její trvalé odnětí z PUPFL, z důvodu, že po dokončení stavby již tato část pozemku nebude řádně plnit funkce PUPFL (zajištění řádného přístupu ke stavbě rekreační chaty).

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).
2. Odnětí pozemků z PUPFL (ust. § 16 lesního zákona).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je novostavba rekreačního objektu na pozemku parc. č. 1108/3 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu. Jedná se o jednopodlažní objekt s obytným podkrovím. Stavebníky jsou xxxxxxxxxxxx.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:
Státní správa lesů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný SSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3, ust. § 13 odst. 1 a ust. § 15 - § 18 lesního zákona. Z PD bylo zjištěno, že předmětem stavby je zbudování rekreačního objektu na pozemku parc. č. 1108/3 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu se zajištěním přístupu přes PUPFL parc. č. 1108/4 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu.

V rámci realizace stavby je navrhován mimo jiné dočasný zábor části PUPFL parc. č. 1108/4 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu, a to o předpokládané ploše 90 m². V rámci výše uvedeného záměru dojde rovněž k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 1108/5, parc. č. 1578/3, oba v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu.

Z podkladů žádosti bylo zjištěno, že v rámci popsaného záměru je požadováno dočasné odnětí části přímo dotčeného lesního pozemku (viz výše) o celkové výměře záboru 90 m², a to na dobu od 01.04.2025 do 31.10.2025. Situace vyplývá z předloženého zákresu stavby do katastrální mapy, který je součástí PD.

Záměrem přímo dotčený pozemek parc. č. 1108/4 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu je ve společném jmění manželů Martina Zemana, datum narození 21.06.1986 a Martiny Zemanové, datum narození 12.1.1988, oba trvalý pobyt Horní Krupá 118, 580 01 Horní Krupá (dále jen vlastníků) a v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Vysočinu – Katastrálním pracovišti Havlíčkův Brod, Na Písku 1346, 580 02 Havlíčkův Brod je zapsán s druhem pozemku lesní pozemek.

Předmětný pozemek je zařízen v lesní hospodářské osnově Habry (č. 515813) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 jako lesní porost 125Hu9 se zastoupením borovice (40%), olše (30%), břízy (10%), lípy (10%), dubu (5%), osiky (5%) ve věku 90 let se zakmeněním 7. Jedná se o hospodářský soubor 537 – listnaté hospodářství kyselých stanovišť středních poloh, soubor lesních typů 5K – kyselá jedlová bučina.

K žádosti byly žadatelkou doloženy podklady pro dočasné odnětí části PUPFL, ze kterých je patrná specifikace záboru, údaje lesní hospodářské osnovy, výpočet poplatku za dočasné odnětí a vyjádření odborného lesního hospodáře.

Součástí PD je i plná moc uzavřená mezi žadatelkou a vlastníky přímo dotčeného PUPFL. Vzhledem k této plné moci již odbor ŽP nepožadoval souhlas vlastníka s dočasným odnětím části řešeného PUPFL.

V souladu s ust. § 17 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí stanovuje dle přílohy k lesnímu zákonu, a to podle vzorce $OLP = PP \times CD \times f$ (v Kč/ha), kde OLP – poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků, PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je stanovena 6,3 m³/ha, CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě (Kč/m³). Tuto cenu stanoví a vyhláší každoročně Ministerstvo zemědělství. Pro rok 2025 je stanovena ve výši 1 106 Kč/m³. Koeficient f – faktor ekologické váhy lesa se stanovuje dle přílohy k lesnímu zákonu. V tomto případě je $f = 1,4$ (les hospodářský). OLP tedy určuje výši ročního poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků o výměře 1 ha za kalendářní rok.

V rámci výpočtu poplatku za dočasné odnětí je tedy nutné zohlednit skutečnou výměru dočasně odnímaných lesních pozemků a zároveň zohlednit i dobu dočasného záboru. Z ust. § 18 odst. 1 lesního zákona vyplývá, že v případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

V tomto konkrétním případě se celkový poplatek za dočasné odnětí stanoví za období 7 měsíců (dle předložené žádosti bude stavba realizována v období od 01.04.2025 do 31.10.2025) pro celkový zábor lesního pozemku 90 m². $OLPc = 6,3 \times 1\ 106 \times 1,4 \times 0,0090 \times 7/12 = 51,21$ Kč. Zaokrouhleno na celé koruny nahoru se tedy jedná o částku 52 Kč.

V případě, že během povolování tohoto záměru dojde ke změně doby dočasného záboru nebo bude stavební povolení ve věci tohoto záměru vydáváno v jiném roce než 2025, bude nutné uvedený poplatek přepočítat za použití aktuálních podkladů. Koeficient CD je vždy přímo vázaný k vydání rozhodnutí a nikoliv k podání žádosti.

Z ust. § 17 odst. 4 lesního zákona vyplývá, že orgán uvedený v odstavci 1 (ust. § 47 odst. 1 písm. c) lesního zákona) zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí příslušnému celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí. Způsob a lhůty převodu prostředků získaných z poplatků příjemcům poplatků podle odstavce 4 stanoví zvláštní předpis.

Dle ust. § 17 odst. 5 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Komplexní výpočet náhrad škod není dokládán z důvodu, že po dokončení stavby, a to včetně zajištění přístupu a následném zaměření geometrickým plánem, dojde k trvalému záboru části řešeného PUPFL, a proto bude nutné požádat u odboru ŽP o trvalé odnětí tohoto pozemku z PUPFL. Vzhledem k výše uvedenému nebyl po žadatelce požadován ani návrh plánu rekultivace.

K žádosti bylo rovněž doloženo vyjádření odborného lesního hospodáře, kterým je Bc. Jan Votava, který sděluje, že souhlasí s odnětím části pozemku parc. č. 1108/4 v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu v rámci realizace záměru „Novostavba rekreačního objektu“.

Záměr, kterým dojde k dočasnému odnětí části lesního pozemku, byl doložen všemi potřebnými náležitostmi vyhlášky. V rámci podané žádosti o JES se SSL seznámil se stavem na místě.

SSL rovněž posoudil zájem žadatelky v porovnání s veřejným zájmem a dospěl k závěru, že s navrhovaným záměrem „Novostavba rekreačního objektu“ lze souhlasit, a to zejména z důvodu, že samotná stavba rekreační chaty je navržena na nelesním pozemku. Zároveň bylo i přihlédnuto ke skutečnosti, že v této lokalitě se již několik rekreačních objektů, které dohromady tvoří menší chatovou osadu, nachází. Odnětím malé části PUPFL parc. č. 1108/4 v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zbývajících částí PUPFL, který je rovněž ve vlastnictví vlastníků. Na základě těchto důvodů lze zájmu žadatelky vyhovět.

SSL konstatuje, že za dodržení všech podmínek uvedených ve výrocích II. a III., je tento záměr přípustný.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění:

JES se nevztahuje na stavbu studny. Studna je vodní dílo, které povoluje obecní stavební úřad. Odběry podzemních vod povoluje příslušný vodoprávní úřad.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES. Změny PD vyžadují vydání nového závazného stanoviska JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Sobotka
referent odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:
Žadatelka

Na vědomí:
Obec Horní Krupá, Horní Krupá 49, 580 01 Horní Krupá – IDDS xy5a9v7
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub