

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/158/2025/soch
Z/2025/20675, R/2025/27918
JID: Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, Isochor@muhb.cz

Havlíčkův Brod, dne 11.2.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.2.2025 podalo **Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1**, které zastupuje **Renáta Pajerová, nar. 29.12.1972, Pod Radnicí 3183, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Obnova nátěru střechy Štáflova chalupa, HB
Havlíčkův Brod, B. Kobzinové č.p. 2015**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 221 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje: Opravu a nátěr střešní krytiny, pohledů a štítů a nátěr klempířských prvků střechy Štáflovy chalupy (kulturní památky) v Havlíčkově Brodě, st. p. č. 221, k. ú. Havlíčkův Brod.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Qatrosystem spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod (hlavní projektant Ing. František Dvořák, ČKAIT 0700246); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadovány stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, tj. Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, jako příslušného orgánu státní památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písmena a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odstavce 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů): Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 4.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník doložil následující podklady žádosti:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost Qatrosystem spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod (hlavní projektant Ing. František Dvořák, ČKAIT 0700246,
- rozhodnutí č.j.:KUJI 90117/2022 ze dne 26.10.2022 Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, jako příslušného orgánu státní památkové péče.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: Jedná se o udržovací práce na stávající stavbě kulturní památky, kterými se účel užívání stavby nemění. Stavba je umístěna na pozemku par.č.st. 221 katastrální území Havlíčkův Brod, který se dle platného územního plánu Havlíčkův Brod nachází v ploše "BI" – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PRÍMĚSTSKÉ. Podle územního plánu jde o plochu, jejíž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Toto využití se po realizaci záměru nemění a je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy. Stavební záměr také není v rozporu s podmínkami pro umístování staveb a podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu „SC" a není tak v rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod. Stavební záměr je v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Předmětem záměru jsou udržovací práce na stávající stavbě, která je kulturní památkou. Dle odst. 2 písm. c) Přílohy č. 1 stavebního zákona se jedná o jednoduchou stavbu. Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Orgán státní památkové péče vydal k záměru pod č.j.:KUJI 90117/2022 samostatné kladné rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Město Havlíčkův Brod (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm.

a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník a zároveň i obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn dle § 182 písm. b) stavebního zákona). Udržovací práce se nedotýkají vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám nebo pozemkům.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Libor Sochor
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje Renáta Pajerová, Pod Radnicí č.p. 3183, 580 01
Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: ksab3eu

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2
stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15
dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět