

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/146/2025/soch-3  
Z/2025/19017, R/2025/22862  
JID: 12443/2025/muhb

Havlíčkův Brod, dne 11.2.2025

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.1.2025 podal **Viktor Matvejev, nar. 18.5.1980, Chodská 1419, 120 00 Praha 2-Vinohrady**, kterého zastupuje **Klára Dědová, IČO 19569025, Jiřická 1365, 396 01 Humpolec** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Stavební úprava - objekt č.p. 86 - Výměna oken v 1.NP a 2.NP**  
**Havlíčkův Brod, Svatovojtěžská č.p. 86**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 88/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje: Údržbu stávající stavby občanského vybavení č.p. 86, která je kulturní památkou. Dojde k výměně 3 oken na východní straně domu, 1 okna na jižní straně nad garáží, instalaci 5 kovových mříží na okna na východní a jižní straně domu (vše 1. NP), výměně 3 oken na severní straně domu a repasi okna v průchodu mezi domem a sousedním objektem č.p. 87 staré radnice.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Faltus, ČKAIT 0012024, Sázavská 578, 580 01 Havlíčkův Brod 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.8.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadovány stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, tj. Městského úřadu v Havlíčkově Brodě, odboru rozvoje města jako výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů): Viktor Matvejev, nar. 18.5.1980, Chodská 1419, 120 00 Praha 2-Vinohrady.

### **Odůvodnění:**

Dne 31.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník doložil následující podklady žádosti:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Tomáš Faltus, ČKAIT 0012024, Sázavská 578, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
- plnou moc k zastupování,
- souhlas účastníků řízení se záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
- rozhodnutí MHB\_ORM/628/2024/RB-65 ze dne 25.10.2024 Městského úřadu v Havlíčkově Brodě, odboru rozvoje města jako výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: Jedná se o udržovací práce na stávající stavbě občanského vybavení, kterými se účel užívání stavby nemění. Stavba je umístěna na pozemku par.č.st. 88/2 katastrální území Havlíčkův Brod, který se dle platného územního plánu Havlíčkův Brod nachází v ploše "SC" – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ V CENTRU MĚSTA. Podle územního plánu jde o plochu, jejíž hlavním využitím je mimo jiné i občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního i nadmístního významu. Toto využití se po realizaci záměru nemění a je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy. Stavební záměr také není v rozporu s podmínkami pro umístování staveb a podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu „SC“ a není tak v rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod. Stavební záměr je v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Předmětem záměru jsou udržovací práce na stávající stavbě občanského vybavení, která je kulturní památkou. Dle odst. 2 písm. c) Přílohy č. 1 stavebního zákona se jedná o jednoduchou stavbu. Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Orgán památkové péče vydal k záměru samostatné kladné rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Viktor Matvejev, nar. 18.5.1980, Chodská 1419, 120 00 Praha 2-Vinohrady (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník), Město Havlíčkův Brod (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn). Udržovací práce se nedotýkají vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám nebo pozemkům.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Libor Sochor  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

***stavebník - žadatel***

Viktor Matvejev, IDDS: b69tyk4, kterého zastupuje Klára Dědová, IDDS: xr8w68p

***další účastníci:***

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

***dotčené orgány***

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, oddělení památkové péče, IDDS: 5uvbfub

***Ke zveřejnění obdrží:***

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět