

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/19/2025/RK
Datum 14.02.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti právnické osoby B: PARK STROJÍRENSKÁ, s.r.o., IČO 06396275, sídlo U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci ze dne 06.08.2024 společností ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, sídlo U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen zástupcem žadatele), naposledy bezvadně doplněné dne 07.02.2025 pro záměr dle předložené dokumentace k odstranění stavby (dále jen PD) „Hala Strojírenská – bourané objekty, k. ú. Havlíčkův Brod“, na pozemcích parc. č. st. 5389, 3052, 3051, 4737 a 1900/3, parc. č. 1817/1, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod, zpracované zástupcem žadatele, xxxxxxxxxx a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby č, autorizace ČKAIT 0601626, datum vypracování duben 2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Hala Strojírenská – bourané objekty, k. ú. Havlíčkův Brod**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za těchto podmínek:**

1. Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním staveb předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
2. Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním staveb předložit odboru ŽP průvodní dokumentaci recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu vyhotovenou dle ust. § 83 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky).

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je odstranění stávajících objektů na pozemcích parc. č. st. 5389, 3052, 3051, 4737 a 1900/3, parc. č. 1817/1, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod. Demoliční práce budou provedeny za účelem výstavby novostavby výrobně – skladovací haly na stejných pozemcích. Stavebníkem je žadatel.

Objekt SO 01 – rozměr stavby: 25 x 6,05 m, výška stavby: 3,63 m, obestavěný prostor: 550 m³, zastavěná plocha: 151,25 m². Jedná se o ocelovou konstrukci opláštěnou trapézovým plechem. Budova je jednopodlažní, nepodsklepená. Střešní konstrukce je tvořena ocelovým sedlovým vazníkem opláštěným trapézovým plechem. Vjezdy do budovy jsou řešeny posuvnými ocelovými dveřmi. Budova má základy tvořené železobetonovými patkami s prahy. Objekt sloužil jako garáž.

Objekt SO 02 – rozměr stavby: 11,95 x 9,90 m, výška stavby: 5,35 m, obestavěný prostor: 633 m³, zastavěná plocha: 118,3 m². Jedná se o zděnou budovu s dřevěným krovem. Budova je jednopodlažní, nepodsklepená. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným sedlovým vazníkem a plechovou střešní krytinou. Objekt sloužil jako sklad.

Objekt SO 03 – rozměr stavby: 9,13 x 6,42 m, výška stavby: 5,22 m, obestavěný prostor: 306 m³, zastavěná plocha: 58,6 m². Jedná se o zděnou budovu s dřevěným krovem. Budova je jednopodlažní, nepodsklepená. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnou vazbou. Střešní krytina je tvořena z azbestocementových střešních šablon. Objekt sloužil jako regulační plynová stanice.

Objekt SO 04 – rozměr stavby: 37,02 x 17,72 m, výška stavby: 6,46 m, obestavěný prostor: 5 300 m³, zastavěná plocha: 656 m². Jedná se o zděnou budovu zastřešenou plochou střechou s mírným sedlovým spádem. Na střeše jsou umístěny světlíky a plechová střešní krytina. Budova má podsklepení, kterým prochází technický kanál, ve kterém vede elektřina, voda a plyn. V současné době budova slouží jako sklady a dílny.

Objekt SO 05 – rozměr stavby: 2,88 x 2,19 m, výška stavby: 2,2 m, obestavěný prostor cca: 14 m³, zastavěná plocha: 6,3 m². Jedná se o ocelovou konstrukci opláštěnou heraklitovými deskami. Objekt má hlubší základy z důvodu možnosti přivedení plynovodního potrubí. Střecha objektu je pultová s mírným spádem. Z původních podkladů se pravděpodobně jednalo o plynovodní stanici.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

V PD v souhrnné technické zprávě v části B.4 Zásady organizace bouracích prací - g) max. produkováná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, jsou uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při odstranění staveb zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad jejich množství

a navržen způsob nakládání s nimi. Demoličními pracemi vznikne více druhů odpadů v celkovém plánovaném množství cca 231,5 t.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkami uvedenými ve výroku II.

Podmínky uvedené ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonné ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů.

Přechodné ust. § 83 odst. 2 vyhlášky upravuje kritéria, při jejichž splnění přestává být recyklát ze stavebního a demoličního odpadu a dalších odpadů stejných materiálů odpadem, pokud jde o zeminu, přírodní kamenivo nebo inertní minerální materiálový výstup recyklace, při které dochází ke změně zrnitosti a roztržení na velikostní frakce. Možnost ukončení režimu odpadu na základě tohoto přechodného ustanovení je aktuálně stanovena do 31.12.2027. Jedná se o materiály vyrobené výhradně z odpadu pocházejícího z dřívější stavební konstrukce nebo rostlého terénu, který je minerálním inertním materiálem, katalogových čísel uvedených v ust. § 83 odst. 2 písm. a) vyhlášky, za předpokladu, že jsou splněny všechny stanovené požadavky podle ust. § 83 odst. 2 písm. a) až d) a ust. § 83 odst. 3 vyhlášky. Pro ukončení odpadového režimu tedy musí být splněna také podmínka využití recyklátu některým ze způsobů uvedených v ust. § 83 odst. 2 písm. b), bodech 1 až 9 vyhlášky, přičemž při tomto využití musí být splněny požadavky příslušných právních předpisů stanovené pro takový způsob využití.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství.

Odpad azbestu (z eternitové střešní krytiny) musí být ukládán do utěsněných obalů (kontejnery, nádoby, plastové pytle) s označením nebezpečný odpad. Tento odpad musí být předán pouze do zařízení k odstranění odpadů (skládky).

Bilance výkopové zeminy je nevyrovnaná, přebytek nekontaminované výkopové zeminy vytěžený během stavební činnosti v množství 70 tun bude použit pro účely terénních úprav na místě, na kterém byl vytěžen, případný přebytek bude předán do zařízení k nakládání s odpady. Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Žádost o JES byla dne 03.01.2025 postoupena odboru ŽP z důvodu věcné nepříslušnosti Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava. Odbor ŽP vyzval dne 24.01.2025 zástupce žadatele k odstranění vad žádosti, spočívající úpravě souhrnné technické zprávy, v části odpadové hospodářství. Opravená souhrnná technická zpráva byla odboru ŽP dne 07.02.2025 doručena.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění:

Z biologického průzkumu, provedeného Mgr. Petrou Hulvovou v listopadu 2024, vyplývá, že demolované objekty mohou být potenciálním hnízdištěm pro některé druhy ptáků a netopýrů. Tuto skutečnost je třeba vzít v potaz při provádění demolice budov. Navržená opatření zahrnují provedení demolice před koncem května (tedy před započítáním hnízdění), v případě pozdějšího načasování prací bude nutné provést další kontrolu a pracovat s opatrností zejména při samotném odkrývání dutin v podstřeší. Jako náhrada za zaniklé dutiny bylo doporučeno instalovat nejméně pět až deset netopýřích budek (například na horní patro sousední budovy mimo dosah oken). Dále bylo autorkou doporučeno instalovat nejméně pět rorýsích dřevocementových budek na některou z dvoupatrových budov v areálu (pod střechu mimo dosah oken).

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při odstraňování staveb je třeba provádět účinná opatření na minimalizaci vnášení tuhých znečišťujících látek a azbestových vláken do ovzduší (prašnost) technickobezpečnostními opatřeními (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zakrytování, zkrápění, uzavřené kontejnery na odpad s obsahem azbestu, čištění nákladních vozidel, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Rakušanová, DiS.
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

B: PARK STROJÍRENSKÁ, s.r.o., U Borové 69, 580 01, Havlíčkův Brod (zastoupená společností ERPLAN s.r.o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod – IDDS 3yw3gef)

Na vědomí:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub