

Č.j.: MHB\_ST/1332/2024/Ha  
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: [phala@muhb.cz](mailto:phala@muhb.cz)  
Z/2024/17198, R/2024/86904

Havlíčkův Brod, dne 19.2.2025  
JID: 16468/2025/muhb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
ROZHODNUTÍ  
POVOLENÍ STAVBY

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.8.2024 podalo **Společenství vlastníků bytů Trčkova 1877-78, Havlíčkův Brod, IČO 26001098, Trčkova 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Ondřej Pavlas, nar. 14.12.1980, Břevnice 40, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Rekonstrukce výtahů v bytovém domě Trčkova 1877-78  
Havlíčkův Brod, Trčkova č.p. 1877**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4440, 4441 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

**Záměr obsahuje:**

stávající 2 ks výtahů v bytovém domě budou nahrazeny novými s nosností 400kg, strojovna výtahu v původním místě nad výtahem, pod ukotvením pohonu výtahu navržen nový ocelový roznášecí rošt a vyvrtaný nový otvor pro protiváhu, šachta výtahu původní, nově opláštěná oceloplechovými kazetami. Půdorys kabiny cca 800x1260mm.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jirí Dvořák, ČKAIT0700855; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (HZS kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, KHS kraje

Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků bytů Trčkova 1877-78, Havlíčkův Brod, Trčkova 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

### **Odůvodnění:**

Dne 19.8.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad si dožádal přípisem ze dne 23.12.2024 stanoviska dotčených orgánů, jejichž stanoviska obdržel před vyrozuměním o zahájení řízení.

Stavební úřad dne 20.1.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod koordinované závazné stanovisko č.j.:HSJI-179-3/HB-2025 ze dne 16.1.2025
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko R/2025/1711/2 ze dne 6.1.2025

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Thai Hiep Bui, IDDS: 5i6k5bi

Ing. Jiří Grebeníček, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Irena Grebeníčková, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Pavel Homolka, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ema Hovorková, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Karel Jeřábek, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Oldřich Kahule, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vlasta Kahulová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Ladislava Klempířová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

JUDr. Ladislav Kokrda, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zdeňka Kokrdová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Jan Kříž, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dana Křížová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Veronika Kusínová, Stříbrné Hory č.p. 84, 582 22 Příbryslav

MUDr. Josef Lukáš, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Lukášová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Ivana Machová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vladimír Michálek, DiS., Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ondřej Pavlas, Břevnice č.p. 40, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing. Michal Pažúr, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Dagmar Pažurová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Luděk Píša, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Daria Píšová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
MUDr. Lucie Příkrylová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Xiaojuan Qiu, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
MUDr. Zdeněk Sadílek, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Lenka Sommerová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ing. Jitka Stránecká, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
MUDr. Milan Stránecký, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jana Škrancová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ivana Šubrtová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Zdeněk Švec, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává ve třicetipěti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:*****účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník***

Společenství vlastníků bytů Trčkova 1877-78, Havlíčkův Brod, IDDS: u387cjq, které zastupuje Ondřej Pavlas, Břevnice č.p. 40, 580 01 Havlíčkův Brod 1

***účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn***

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

***účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou***

Thai Hiep Bui, IDDS: 5i6k5bi

Ing. Jiří Grebeníček, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Irena Grebeníčková, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Pavel Homolka, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ema Hovorková, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Karel Jeřábek, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Oldřich Kahule, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vlasta Kahulová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Ladislava Klempířová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

JUDr. Ladislav Kokrda, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zdeňka Kokrdová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Jan Kříž, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dana Křížová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Veronika Kusínová, Stříbrné Hory č.p. 84, 582 22 Příbyslav

MUDr. Josef Lukáš, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Lukášová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Ivana Machová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vladimír Michálek, DiS., Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ondřej Pavlas, Břevnice č.p. 40, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Michal Pažúr, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dagmar Pažúrová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Luděk Píša, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Daria Píšová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

MUDr. Lucie Příkrylová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Xiaojuan Qiu, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

MUDr. Zdeněk Sadílek, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lenka Sommerová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Jitka Stránecká, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

MUDr. Milan Stránecký, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Škrancová, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ivana Šubrtová, Trčkova č.p. 1877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zdeněk Švec, Trčkova č.p. 1878, 580 01 Havlíčkův Brod 1

***hlavní projektant***

Ing. Jiří Dvořák, ČKAIT0700855, IDDS: en7qyhh

***dotčené orgány***

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

**K vyvěšení:**

**Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna** – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/1332/2024/Ha ze dne 19.2.2025 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*