

Vaše značka (č. j.)  
Naše značka (č. j.) MHB\_OZP/178/2025/RK  
Datum 24.02.2025  
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.  
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

### Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti právnické osoby ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (dále jen žadatele), zastoupeného dle plné moci společností MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, sídlo Arnošta z Pardubic 2082, 531 17, Pardubice - Zelené Předměstí (dále jen zástupcem žadatele) ze dne 25.01.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 31.01.2025 pro záměr dle předložené dokumentace pro společné řízení (dále jen PD) „IV-12-2028419 - HB, Pohled, 7x RD, VN, TS, KNN“, na pozemcích parc. č. 356/29, 354/26, 314/7, 313/2, 652, 307/13, 314/13, 307/4, 307/7, 307/8, 307/9, 307/10, 307/11, 307/12, 652, 354/26, 314/13 a 314/10, parc. č. st. 159/1, všechny v k. ú. Pohled, zpracované zástupcem žadatele, xxxxxxxxxxxx a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem v oboru technologická zařízení staveb č. autorizace ČKAIT 0701318, datum vypracování 10/2024, zak. číslo 25114663, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

#### souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

##### I.

Záměr „IV-12-2028419 - HB, Pohled, 7x RD, VN, TS, KNN“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

##### II.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **s kácením** 130 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin v druhovém zastoupení – slivoň švestka (*Prunus domestica*), třešeň (*Prunus sp.*), dub letní (*Quercus robur*), jabloň (*Malus sp.*), pámelník (*Symphoricarpos*), růže šípková (*Rosa canina*), ostružiník (*Rubus*) rostoucího na pozemku parc. č. 354/26 v k. ú. Pohled dle situace PD.

Pro provedení kácení se stanovují **tyto podmínky**:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.

2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena **náhradní výsadba** včetně 5leté péče v počtu 4 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) na pozemku parc. č. 451 v k. ú. Simtany. Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. Dřeviny budou vysazeny o obvodu kmínku 12 – 14 cm (měřeno ve výšce 1 m nad zemí).  
Technologie výsadby stromů: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazované rostliny, ukotvení dřeviny textilíí k 3 kůlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále, instalace chráničky kmene proti okusu zvěří a zálivka rostlin dle klimatických podmínek.  
Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.  
Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenic ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujmání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.
3. Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby, které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

### **O d ů v o d n ě n í**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je stavba nové jednosloupové trafostanice s olejovým transformátorem, kabelového vedení nízkého napětí v délce tras 300 m a nadzemního vedení vysokého napětí pro plánovanou novou zástavbu rodinných domů v obci Pohled. Stavebníkem je žadatel.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:  
Ochrana přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Podklady pro stanovisko tvoří žádost o JES ze dne 25.01.2025, doplnění podkladů dne 31.01.2025, souhlas vlastníka pozemku (obec Pohled, starosta xxxxxxxxxx) s kácením dřevin a náhradní výsadbou ze dne 24.01.2025, PD, záznam z místního ohledání ze dne 12.02.2025 a protokol o ohodnocení porostu ze dne 17.02.2025.

Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 12.02.2025 za účasti Mgr. Martiny Adamcové za orgán ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem dřevin a pořízena fotodokumentace.

Kácení je navrženo z výše uvedeného stavebního záměru. Žádost o kácení dřevin obsahuje 130 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin (druhy - slivoň švestka, třešeň, dub letní, jabloň, pámelník, růže šípková, ostružiník). Jedná se o pás zeleně o délce cca 25 m, výšce 3 - 6 m a šířce cca 5-6 m.

Zapojený porost dřevin navržených ke kácení je součástí pásu zeleně rostoucího mezi místní komunikací a zemědělskými pozemky v obci Pohled. Šikmo přes porost prochází nadzemní elektrické vedení, pod kterým a v jeho ochranném pásmu nemůžou růst dřeviny vyšší než 3 m z hlediska zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů.

Zapojený porost dřevin je přehoustlý a průběžně nevychovávaný. Porost má vitalitu mírně sníženou, je krátkodobě perspektivní, nižšího estetického a funkčního významu. Zdravotní stav je víceméně dobrý.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí s kácením dřevin z důvodu stavby trafostanice, kabelového vedení nízkého napětí a nadzemního vedení vysokého napětí pro novou zástavbu rodinných domů.

Dotčený pozemek je veden v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda. Pozemek je ve vlastnictví obce Pohled, která s kácením vyslovila písemný souhlas dne 24.01.2025. Pozemek, na který je uložena náhradní výsadba dřevin, je také ve vlastnictví obce, která s výsadbou vyslovila písemný souhlas dne 24.01.2025. V územním plánu obce Pohled je pozemek vymezen jako plocha zemědělská všeobecná.

S ohledem na prostorové možnosti lokality a umístění sítí technického vybavení byla náhradní výsadba uložena na jiném pozemku k tomuto účelu určeném v souladu s § 9 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. U termínu náhradní výsadby dřevin byla s ohledem na současné klimatické změny stanovena odkladná podmínka o možnosti posunu termínu výsadby o půl roku tak, aby mohlo být zvoleno vhodnější období pro výsadbu stromů.

Náhradní výsadba dřevin bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienické a ekologicko - stabilizační funkce.

Kácení porostu je možné provést primárně v době vegetačního klidu tj. od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení, bezprostředně před zahájením realizace stavby vyžadující odstranění dřevin tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy.

Likvidací výše uvedeného zapojeného porostu bez náhrady by vznikla ekologická újma. Při stanovení výše uvedené náhradní výsadby, uvedené ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska, vycházel orgán ochrany přírody ze základního protokolu o ohodnocení dřevin rostoucích mimo les. Protokoly byly zpracovány na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č.j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřevin, vitalita a jejich případné poškození. Celková hodnota dřevin povolených ke kácení byla vyčíslena částkou 24 043 Kč (slovy dvacetčtyřtisícčtyřicettřikorunčeských).

Z důvodu ochrany okolních dřevin v místě stavby, které nejsou navrženy ke kácení, byla stanovena podmínka tohoto stanoviska, aby tyto dřeviny byly ochráněny v souladu s uvedenými články normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES. Změny PD vyžadují vydání nového závazného stanoviska JES.

### **Poučení účastníka**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Mgr. Martina Adamcová**  
referentka odboru  
*podepsáno elektronicky*

Obdrží:  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly  
(zastoupena společností MONTPROJEKT, a.s., Humpolecká 448, 580 01 Havlíčkův Brod – IDDS fgdetem)

Na vědomí:  
Obec Pohled, Revoluční 39, 582 21 Pohled – IDDS emgavga  
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub