

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/168/2025/IB

Havlíčkův Brod, dne 24.2.2025

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 17643/2025/muhb

Záměr: Z/2025/25569

Řízení: R/2025/29914

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.2.2025 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**HB, Bačkov, parcela č.k. 82/22, knn**  
**číslo stavby IV-12-2028695**  
**Bačkov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 81, parc. č. 82/14, 82/18, 82/22 v katastrálním území Bačkov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o stavbu kabelové přípojky nn 1kV. Předmětem PD je připojení nové stavební parcely na distribuční síť elektrické energie.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Z nové skříně umístěné na fasádě kulturního domu SR 608 č.R3 na pozemku parc.č. st. 81 bude vyveden kabel AYKY 4x50 mm<sup>2</sup>, který povede v zámkové dlažbě, následně v zeleném pásu podél silnice v pozemku parc.č. 82/18 a 82/14, podvrtem o délce cca 7 m přes silnici k pozemku žadatele parc.č. 82/22, kde bude zapojen v novém plastovém pilíři SS200/NKE1P. Nový pilíř bude uzemněn. Celková délka kabelového vedení bude cca 86 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu, u venkovního vedení VN 7 m na obě strany.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačním plánem v měřítku 1 : 500 (výkres č. 1), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu

území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Osvětlení a energetické systémy, a.s. a ověřil autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Vítězslav Chmelík (ČKAIT 0004446); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**

Je třeba respektovat vyjádření správců či vlastníků technické infrastruktury:

  - Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 12.8.2024 pod č.j. 236960/24
  - Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.8.2024 pod zn 5003145497
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
8. Stavba lze užívat ihned po dokončení. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. K oznámení stavebník doloží:
  - Geodetické zaměření skutečného stavu na podkladě katastrální mapy
  - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
  - Revizní zprávu elektroinstalace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Obec Bačkov, Bačkov 38, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Karel Růžička, nar. 14.2.1978, Bačkov 37, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Jaromír Kovařík, nar. 11.3.1986, Bačkov 2, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Lucie Kovaříková, Dis., nar. 8.4.1983, Bačkov 2, 582 91 Světlá nad Sázavou  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

### **Odůvodnění:**

Dne 12.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

#### Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení stavby
- Plná moc pro společnost Osvětlení a energetické systémy, a.s. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Souhlas vlastníka pozemku podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.2.2025 pod zn. 0102280606
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 6.8.2024 pod zn. 0700879283
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 6.8.2024 pod zn. 1100149509

- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 6.8.2024 pod zn. 0201765581*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 16.8.2024 pod č.j. VAK/V/2024/1349*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 12.8.2024 pod č.j. 236960/24*
- *Předběžnou konzultaci – vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí dne 10.9.2024 pod zn. MHB\_OZP/1995/2024/So*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a.s. (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Obec Bačkov (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Jaromír Kovařík, Lucie Kovaříková, Dis., Karel Růžička, GasNet, s.r.o. (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o. (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona nebo vlastníci či správci technické infrastruktury*). Stavební úřad je toho názoru, že osoby mající vlastnické právo k pozemkům ve vzdálenosti větší než 2 m od navrženého kabelového vedení, nemůžou být stavebním záměrem dotčeni.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM BAČKOV. Stavba je navržena na pozemcích parc.č. st. 81, 82/14, 82/18 a 82/22, které se dle platného územního plánu nachází v ploše „DS – dopravní infrastruktura“, „NSz – plochy zemědělské nezastavěného území“, OS – občanské vybavení – tělovýchovná a rekreační zařízení“ a „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“. V plochách lze umístit mimo jiné i stavby technického vybavení a stavby inženýrských sítí. Kabelová přípojka nn je stavbou technické infrastruktury. Podmínky jsou splněny.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podle ustanovení § 11 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění se na stavbu technické infrastruktury nevztahuje požadavek umístění stavby v minimální vzdálenosti 2 m od hranic pozemku, a proto stavební úřad neprojednával povolení výjimky z odstupových vzdáleností. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky z vyjádření správců či vlastníků technické infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínky č. 3 výrokové části rozhodnutí. Tyto podmínky musí být splněny. V místě stavby se nachází STL plynovodní přípojka společnosti GasNet, s.r.o. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Ivana Bauerová  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši **4000 Kč** byl zaplacen.

**Obdrží:*****účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník***

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterého zastupuje Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy

***účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn***

Obec Bačkov, IDDS: d97bpst

***účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě***

Jaromír Kovařík, Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou

Lucie Kovaříková, Dis., Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou

Karel Růžička, Bačkov č.p. 37, 582 91 Světlá nad Sázavou

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

***účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a vlastníci či správci technické infrastruktury***

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

***dotčené orgány***

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

**Ke zveřejnění obdrží:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

*Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!*