

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2024 podala

Obec Lučice, IČO 00267830, Lučice 90, 582 35 Lučice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - k Havlíčkovu Brodu Lučice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 120/11 (ostatní plocha), parc. č. 1053/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1191 (ostatní plocha), parc. č. 1560/1 (ostatní plocha), parc. č. 1566/2 (ostatní plocha), parc. č. 1568/1 (ostatní plocha), parc. č. 1570/1 (ostatní plocha), parc. č. 1570/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Lučice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Kabelové vedení veřejného osvětlení navrženo v jižní části obce Lučice, bude prováděno jako rekonstrukce stávajícího.

Určení prostorového řešení stavby:

- Napojení nových kabelů VO bude v novém rozvaděči RVO, u autobusové zastávky, u mostu. Kabely VO budou uloženy do kabelové rýhy, až na drobné výjimky vedeny ve společném kabelovém výkopu s kabely ČEZ Distribuce, a.s. v rámci rekonstrukce stávajících distribučních rozvodů NN (Lučice TS 0728 - směr k H.Brodu, vedení knn, č. IE-12-2008270). Kabely budou smyčkově zapojovány v elektrovýzbroji ve spodní části ocelových sloupů VO. V jednom místě bude u sloupu osazena pojistková rozpojovací skříň (celoplastový pilíř) pro rozpojení kabelových tras. Kabelové vedení VO bude provedeno kabely AYKY 4x16 uloženými v zemi, vedeny v ochranné trubce popř. v pískovém loži. Svítidla technického typu úsporná LED, osazena na výložníky sloupů. Ovládání osvětlení v novém rozvaděči RVO.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situacemi stavby Rekonstrukce veřejného osvětlení Lučice – k Havl.Brodu – Veřejné osvětlení – montáž, č.výkresů 01a, 01b (M 1:1000), které jsou součástí projektové dokumentace, a které obsahují výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí.

2. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace z 5/2024 – zpracovatel: Zdeněk Křemínský, IČ 87963086, autorizovaný inženýr: Ing. Miroslav Mergl, ČKAIT 0701318.
3. Při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102276264 ze 29.1.2025 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN a VN, stanice + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic, v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury
 - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001147460679 ze 4.6.2024 – souhlas s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy resp. v ochranném pásmu zařízení (podzemního vedení NN a nadzemního vedení NN a VN)
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5003084437 z 10.6.2024 – v zájmovém území se nachází plynovody STL d 90 a d 63 + STL plynovodní přípojky
 - CETIN a.s. – č.j. 164264/24 ze 7.6.2024 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
 - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Odd. TSÚ Havlíčkův Brod – č.j. 11895/24 ze 24.5.2024 – vyjádření k PD – dotčení silnic č. III/34719, III/34724 – podmínky k uložení inž.sítí do silničních pozemků silnic
4. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., odd. SEM Sítě uvedené ve vyjádření zn. 1147461485 ze 17.6.2024 (koordinace stavebních prací k uložení VO do výkopu stavby ČEZ Distribuce, a.s.):
 - Zařízení VO umístěvané do společného výkopu bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, zejména dle ČSN 73 6005 (upozorňuje se na dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení dle druhu sítí a dle napěťové hladiny)
 - Stavebník zařízení VO doloží doklad o veřejnoprávním projednání včetně projektové dokumentace. Doklad o veřejnoprávním projednání a projektová dokumentace bude stavebníkem předána ČEZ Distribuce, a.s. k odboru Obnova DS, odd. Výstavba.
 - Finanční náklady na výstavbu zařízení VO včetně rozšíření, hloubky kabelového výkopu popř. další technická opatření hradí vlastník zařízení VO.
 - Vlastník (stavebník) zařízení VO zajistí časovou stavební připravenost se stavbou ČEZ Distribuce, a.s..
5. Při provádění stavby budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu stanovené ve vyjádření č.j. KRPJ-60406-2/ČJ-2024-161606 ze 20.5.2024:
 - Navržená nadzemní zařízení (pilíře, rozvaděče, sloupy veřejného osvětlení) budou umístěny tak, aby netvořily pevné překážky ani jinak nebránily bezpečnému provozu z hlediska BESIP (zejména v rozhledech sousedních křižovatek a sjezdů, na chodnicích, dodržení bezpečnostních odstupů).
 - Pro omezení provozu při stavbě zhotovitel požádá o stanovisko dopravního inspektorátu k přechodnému dopravnímu značení.
6. Při provádění stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v souhrnném vyjádření č.j. MHB_OZP/1308/2024/So ze 13.6.2024:
 - Po provedení stavby neprodleně zaslat odboru životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
 - Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední

řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem. Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst.1 písm.e, zákona).

- Při stavební činnosti je třeba minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zkrápění, čištění nákladních vozidel apod.).
7. Při realizace stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené ve vyjádření č.j. MHB_OZP/1476/2024/RA z 11.6.2024 – vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu trasy liniové stavby:
- Investor je povinen, při provádění prací a stavební činnosti na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), řídit se zásadami zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat podmínky § 4 a § 8 zákona, zejména:
 - vstup na pozemky, které jsou součástí ZPF, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na zemědělských kulturách,
 - toto vyjádření neopravňuje investora ke vstupu na pozemky,
 - investor dodrží šíři pracovního pruhu max. 5 m. Ornice bude skrývána pouze nad vlastní rýhou pokládaného kabelu v šíři pruhu 0,35 m. Svrchní kulturní vrstva půdy bude skryta v šíři pruhu 1 m, kde bude odkládána výkopová zemina. Svrchní kulturní vrstva půdy bude uložena na ornici tak, aby nedocházelo k mísení svrchní kulturní vrstvy půdy s výkopovou zeminou. Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu,
 - provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu,
 - provádět stavební práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a vegetační kryt,
 - investor je povinen na vlastní náklad učinit taková opatření, aby výstavbou trasy nebylo znemožněno řádné obhospodařování dotčených pozemků, včetně těch, u kterých dojde k narušení melioračních zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle § 85 odst.1 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Obec Lučice, Lučice 90, 582 35 Lučice

Stavba vedení sítě veřejného osvětlení včetně stožárů nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm. f) bodu 8. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s požadovanou dobou platnosti rozhodnutí 5 let. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.1.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost o vydání rozhodnutí s prodlouženou dobou platnosti na 5 let byla poté odůvodněna plánováním investic obce a souladu plánování stavebních prací s firmou ČEZ Distribuce, a.s v rámci koordinace staveb.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Obec Lučice

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s. – jedná se o vlastníka a správce stavbou dotčených silničních pozemků a komunikací, dále pak vlastníky či správce veřejné technické infrastruktury, které se nachází v zájmovém území stavby. Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam pozemků sousedících se stavbou do 2 m – příloha rozhodnutí (1 A4) – jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí mezujících svými společnými hranicemi se stavebními pozemky v zájmovém území stavby.

Stavební úřad oznámil oznámením ze 3.2.2025 dle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 6.3.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků (smlouva s Krajem Vysočina o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti).

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM LUČICE, který byl schválen dne 12.8.2008 na jednání Zastupitelstva obce Lučice, resp. se stavem po vydání změny č.4, která nabyla účinnosti 9.11.2021. Záměr stavby technické infrastruktury je navržen v zastavěném území obce, ve více funkčních plochách územního plánu, ve kterých je umístění i této stavby přípustné.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, orgánem státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, správcem dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenými situacemi stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roků. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel
Obec Lučice, IDDS: 86gapma

další účastníci

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdnp8g

ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam pozemků sousedících se stavbou do 2 m – **příloha rozhodnutí (1 A4)**

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd.vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Obecní úřad Lučice, IDDS: 86gapma

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!